

SCoT du Pays de Nay 2019 - 2034

1.9. ATLAS CARTOGRAPHIQUE



RAPPORT DE PRESENTATION

Introduction

Les 29 communes du Pays de Nay (page 14).....	459
Dynamique de l'avancement des SCoT au 31 décembre 2017 (page 22).....	460

Etat du développement

Localisation du Pays de Nay (pages 31 et 199)	461
Nombre d'emplois par commune en 2013 (page 34)	462
Nombre d'établissements de plus de 10 salariés par commune en 2014 (page 36).....	463
Occupation du sol (pages 42 et 205)	464
Evolution de la SAU et du nombre d'exploitations : 2000 à 2010 (page 44).....	465
SAU moyenne et nombre d'exploitations en 2010 (page 45).....	466
Age des exploitants (page 49).....	467
La part des pluri-actifs (page 51).....	468
Agriculture et eau (page 53 et page 97).....	469
Le poids de l'élevage (page 54).....	470
Elevage bovin (page 55).....	471
Elevage ovin (page 56).....	472
Principales industries agro-alimentaires (page 58).....	473
Potentiel de production des exploitations (PBS) (page 60).....	474
Tissu commercial de base (page 62).....	475
Les tournées alimentaires (page 63).....	476
La vente directe de produits agricoles (page 64).....	477
Les derniers commerces (page 65).....	478
Les GMS (page 67).....	479
Fréquentation des sites touristiques (page 71).....	480
Population totale par commune 2015 (page 75).....	481
Evolution du nombre d'habitants par commune entre 1999 et 2015 (page 77).....	482
Evolutions des soldes naturels et migratoires par commune entre 2008 et 2013 (page 79).....	483
Médiane du revenu disponible par unité de consommation en 2012 (page 80).....	484

Etat de l'aménagement

Armature du développement du Pays de Nay (page 85 et page 9 du PADD).....	485
Grands ensembles du Pays de Nay (page 89).....	486
Evolution de l'urbanisation de 1850 jusqu'à 2012 (page 104).....	487
Consommation d'espace 1998-2015 par secteurs (pages 111 à 113).....	488 à 490
Consommation d'espace 1998-2015 par commune.....	491 à 525
Etat des documents d'urbanisme (page 116).....	526
Logements vacants par commune en 2013 (page 120).....	527
Logements autorisés de 2016 à 2015 (page 121).....	528
Réseaux routiers du Pays de Nay (page 124).....	529
Flux de mobilités domicile-travail supérieurs à 100 à destination du Pays de Nay (page 126).....	530
Flux de mobilité domicile-travail supérieurs à 100 en provenance du Pays de Nay (page 127).....	531
Flux de mobilité domicile-travail supérieurs à 100 internes au Pays de Nay (page 127).....	532
Points NRA et opérateurs déclarés (page 140).....	533
Eligibilité à au moins une offre ADSL (page 141).....	534
Couverture Très Haut Débit du Pays de Nay (page 142).....	535
Zones d'Activités Economiques du Pays de Nay (pages 145 à 154).....	536 à 548

Pôles commerciaux (page 157).....	549
Accès aux médecins généralistes (page 164).....	550
Accès aux professionnels de santé par commune en 2012 (page 165).....	551
Assistantes maternelles agréées par commune en 2012 (page 167).....	552
Services publics (page 174).....	553

Etat Initial de l'Environnement

Le relief (page 201).....	554
Le réseau hydrographique (page 202).....	555
La tache urbaine en 2012 (page 207).....	556
Le bâti diffus en 2012 (page 208).....	557
La Charte architecturale du Pays de Nay (page 213).....	558
La structure paysagère (page 214).....	559
Les espaces naturels remarquables (page 225).....	560
Habitats faunes et flores de la Natura 2000 Gave de Pau par secteur (pages 229 à 231).....	561 à 564
Les espaces forestiers (page 235).....	565
Objectifs environnementaux (page 241 et page 39 du PADD).....	566
Les ressources (page 254).....	567
PPRI Gave de Pau et Lagoin par secteur (pages 266 à 269).....	568 à 570
Atlas des zones inondables (page 271).....	571 à 573
Les risques naturels (page 276).....	574
Les espaces naturels protégés par le SCoT (page 342 et page 41 du DOO).....	575

PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

Objectifs mobilités (page 15).....	576
Axes économiques (page 29).....	577

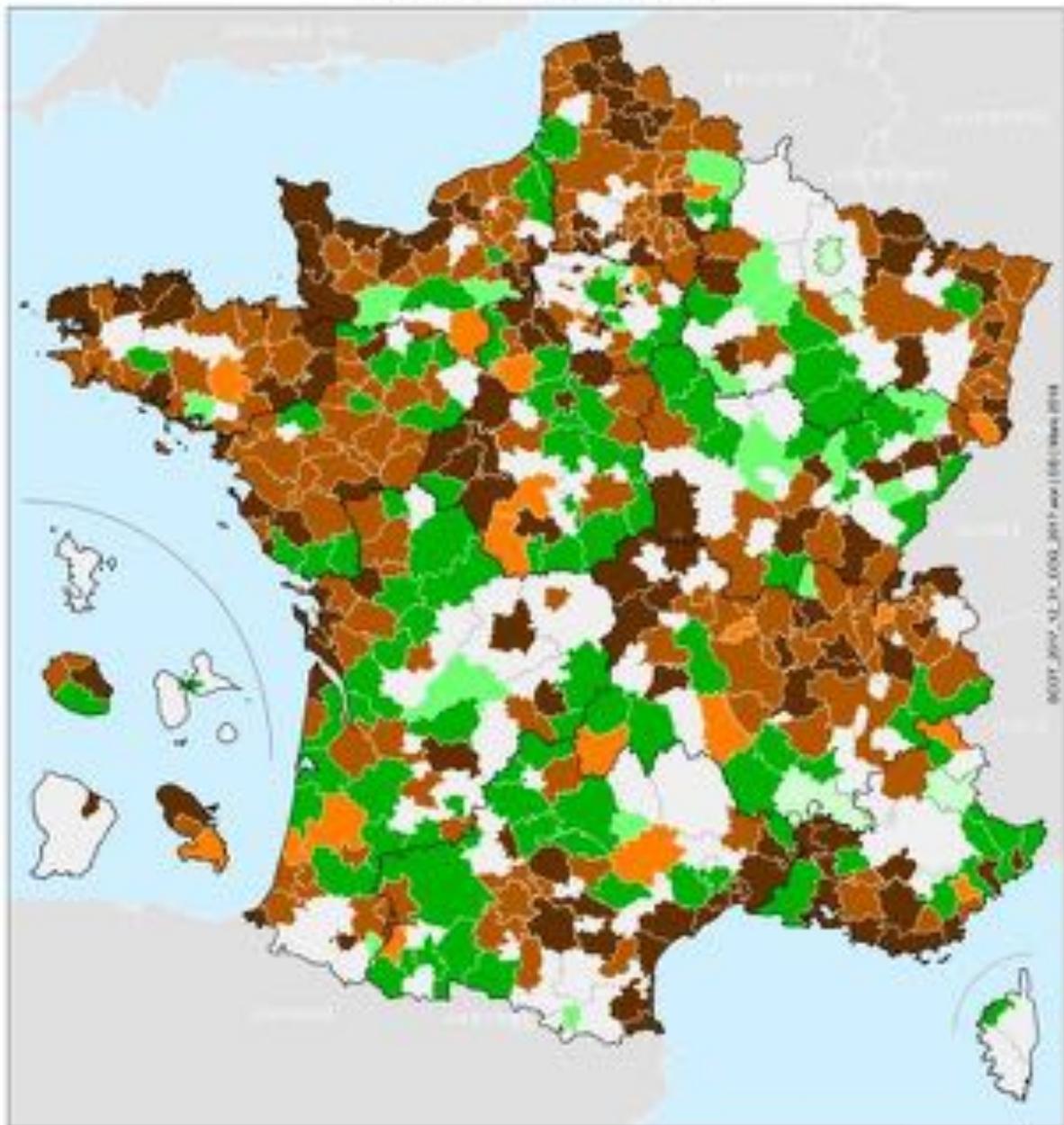
DOCUMENT D'ORIENTATION ET D'OBJECTIFS

Vocation préférentielle des zones économiques (page 15).....	578
Trame naturelle et paysagère (page 42).....	579
Orientations architecturale et paysagère (page 47).....	580
Répartition des objectifs de logements et de consommation d'espace par secteur (pages 49 à 51).....	581 à 583

Introduction



**DYNAMIQUE DE L'AVANCEMENT
DES SCHEMAS DE COHERENCE TERRITORIALE (SCOT)
AU 31 DECEMBRE 2017**



Etat d'avancement au 31 décembre 2017

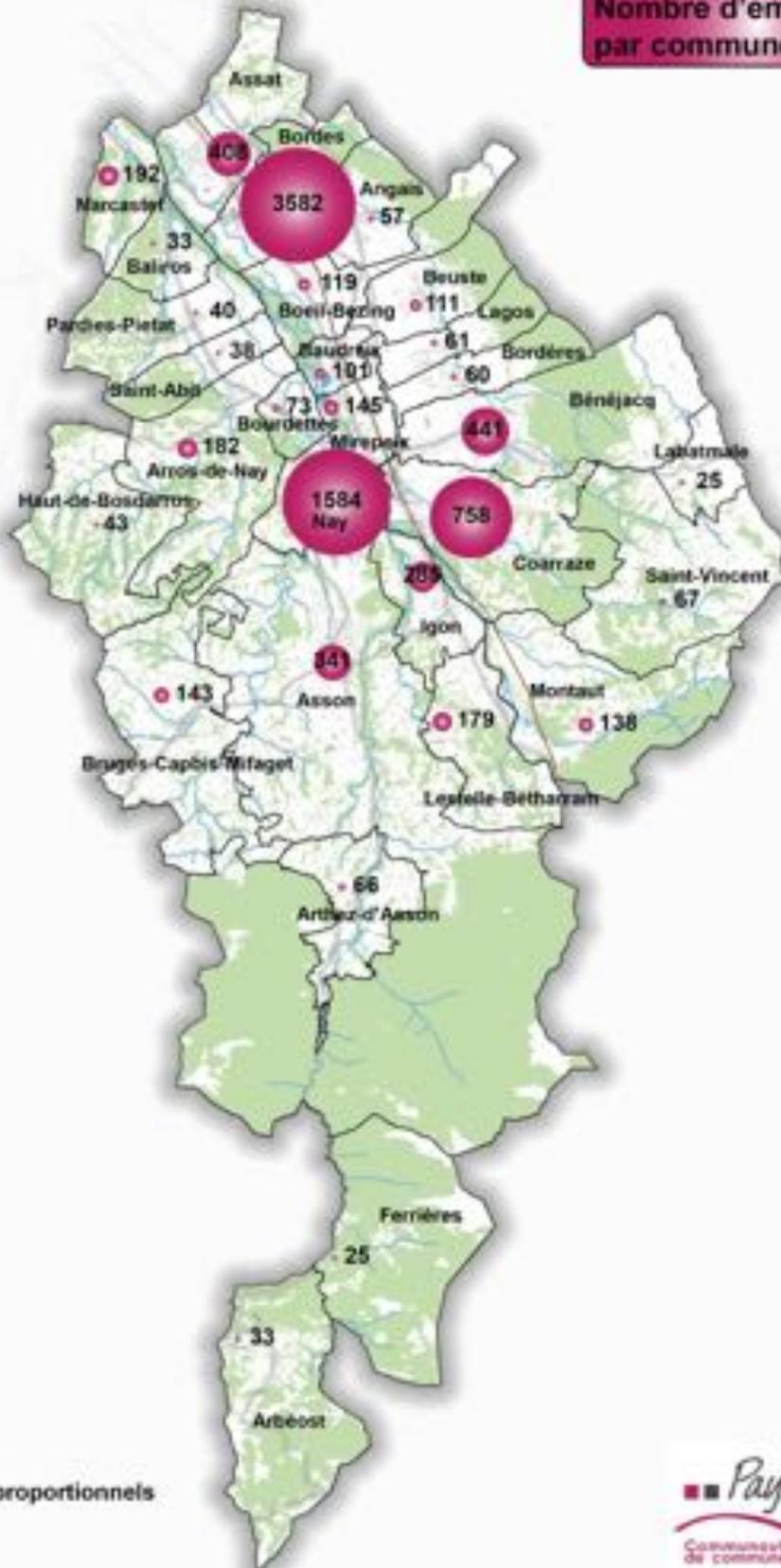
- | | |
|--|--|
| Périmètre du SCOT arrêté (4) | SCOT en élaboration : projet arrêté (24) |
| EP support du SCOT (19) | SCOT approuvé (184) |
| SCOT en élaboration : délibération prise (100) | SCOT en révision (132) |

Source : DGALN/DHUPYQV3 - SUDOCUH 31/12/2017
Cartographie : DGALN/SAGP/SOP/BCSI

Etat du développement



**Nombre d'emplois
par commune en 2013**



 Cercles proportionnels

Réalisation: Aurélie Castel

 Pays de Nay
Communauté de communes

Nombre d'établissements de plus de 10 salariés par commune en 2014

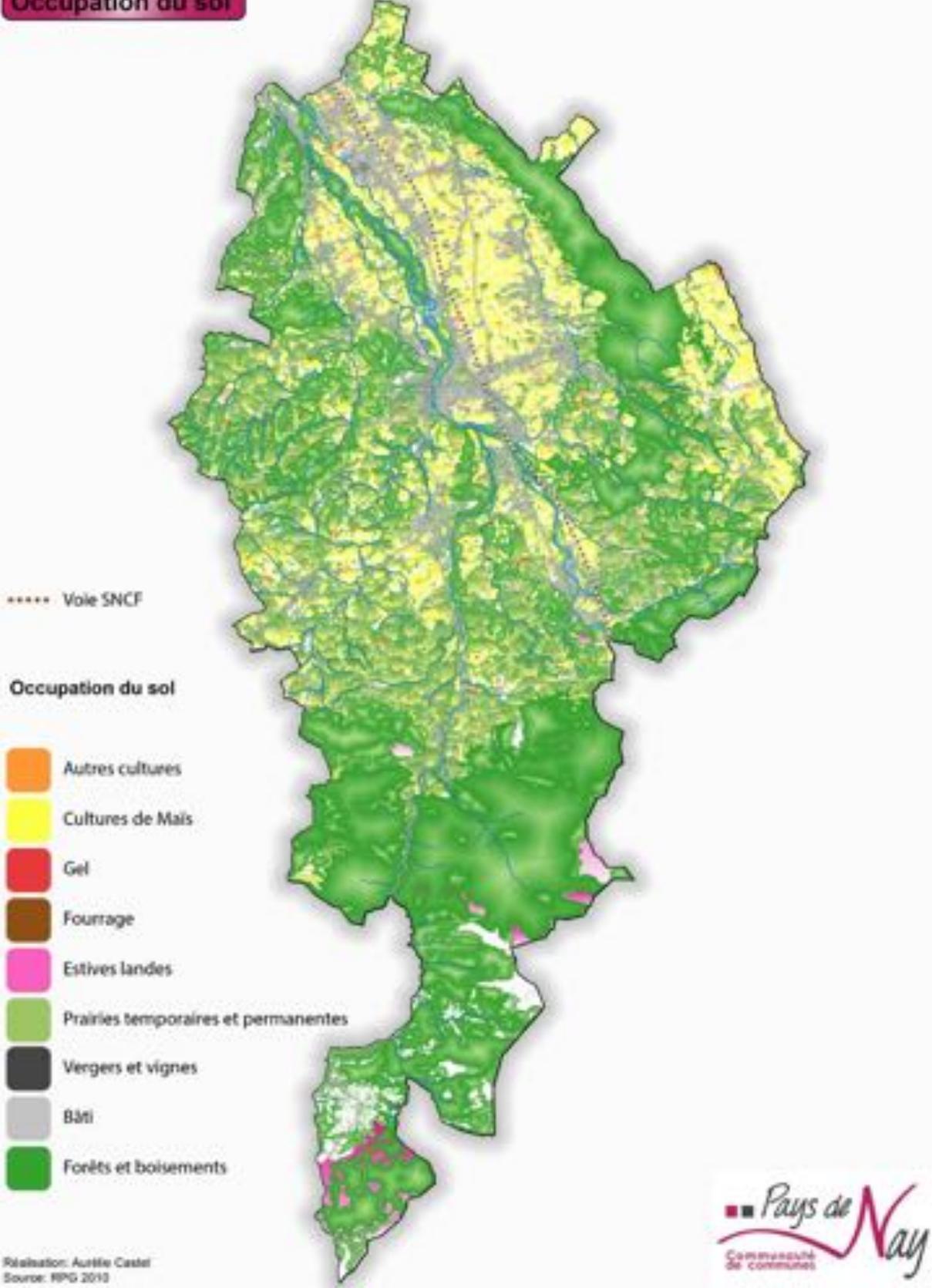


 Cercles proportionnels

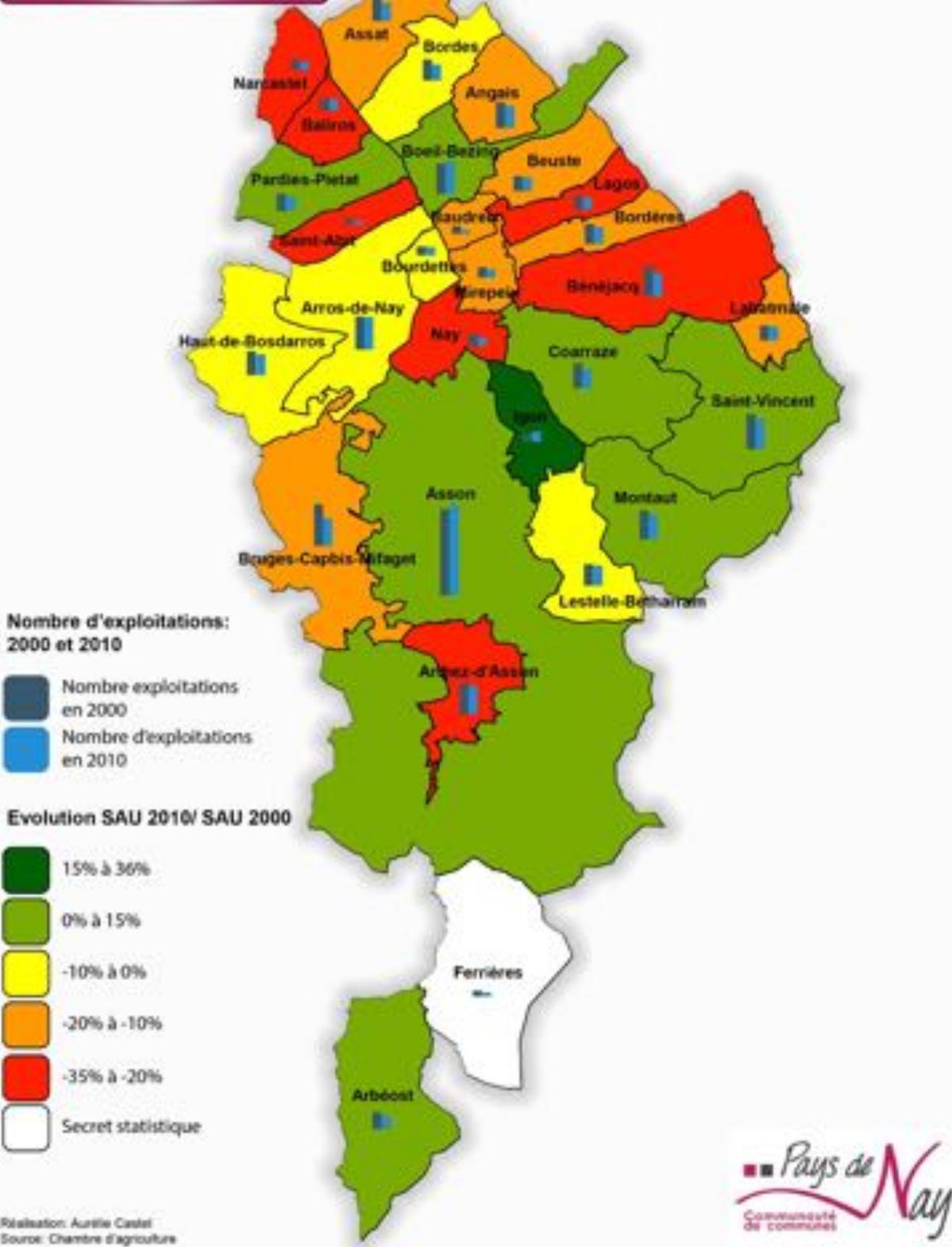
Réalisation: Aurélie Castel



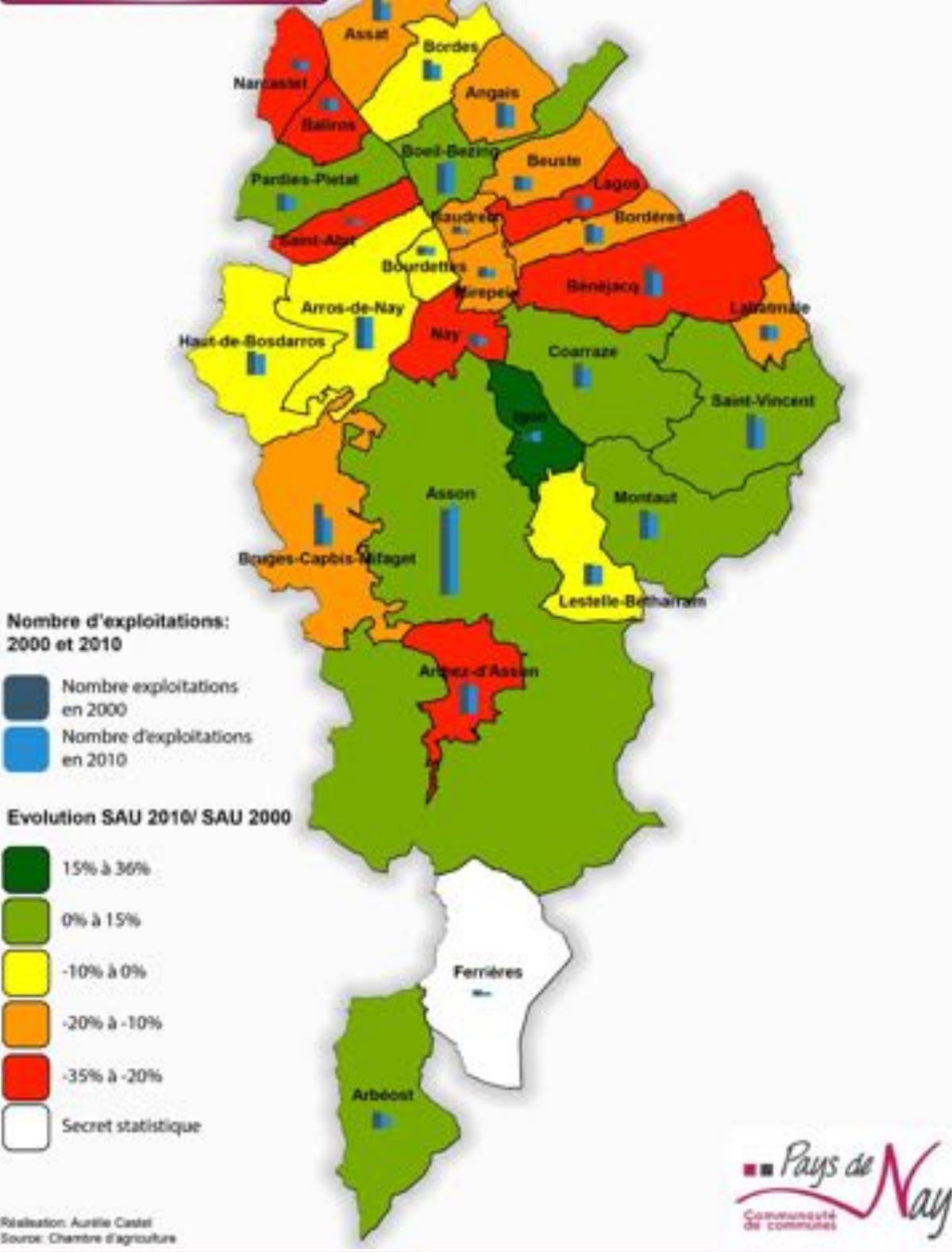
Occupation du sol



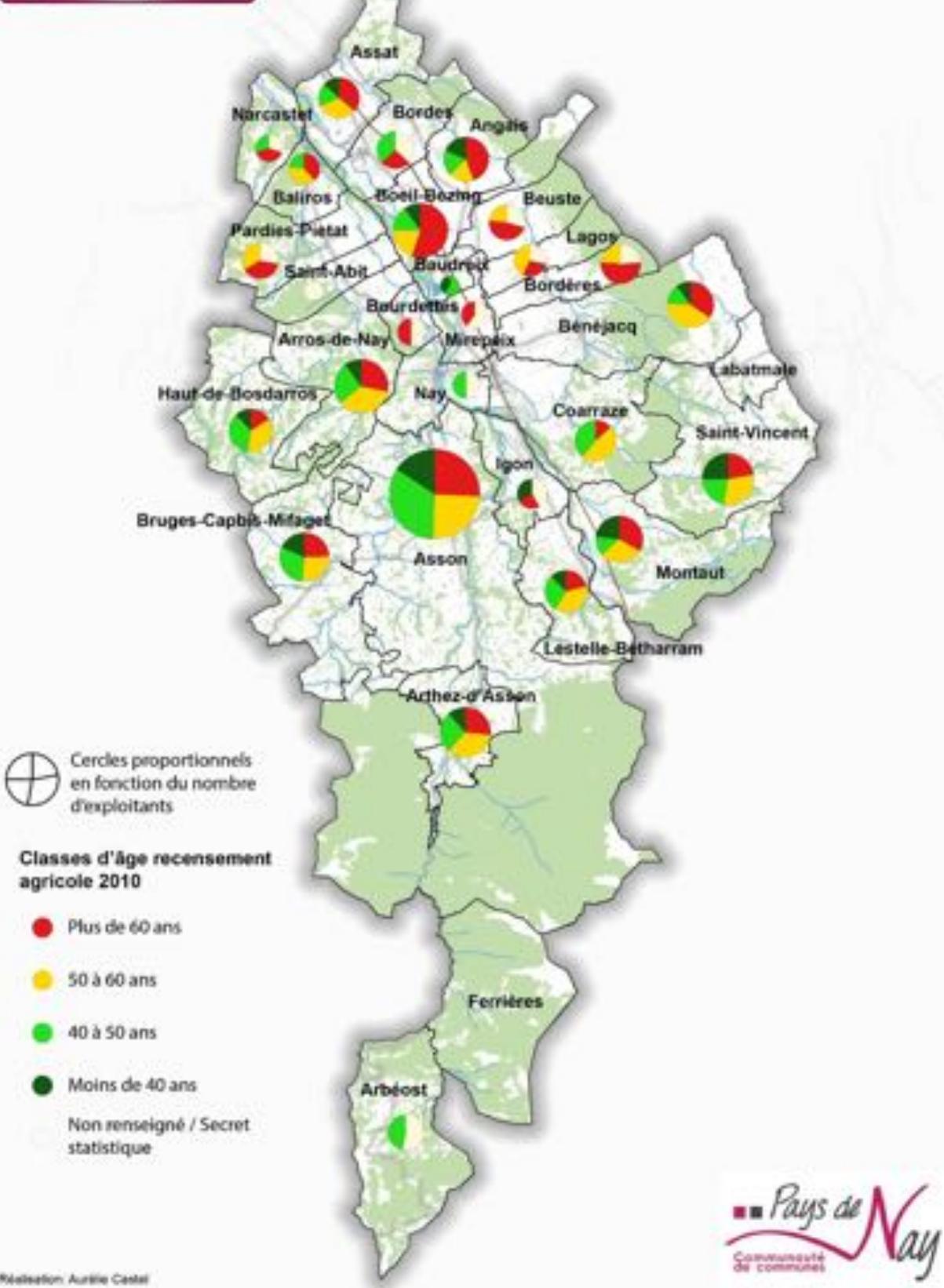
Evolution de la SAU et du nombre d'exploitations: 2000 à 2010



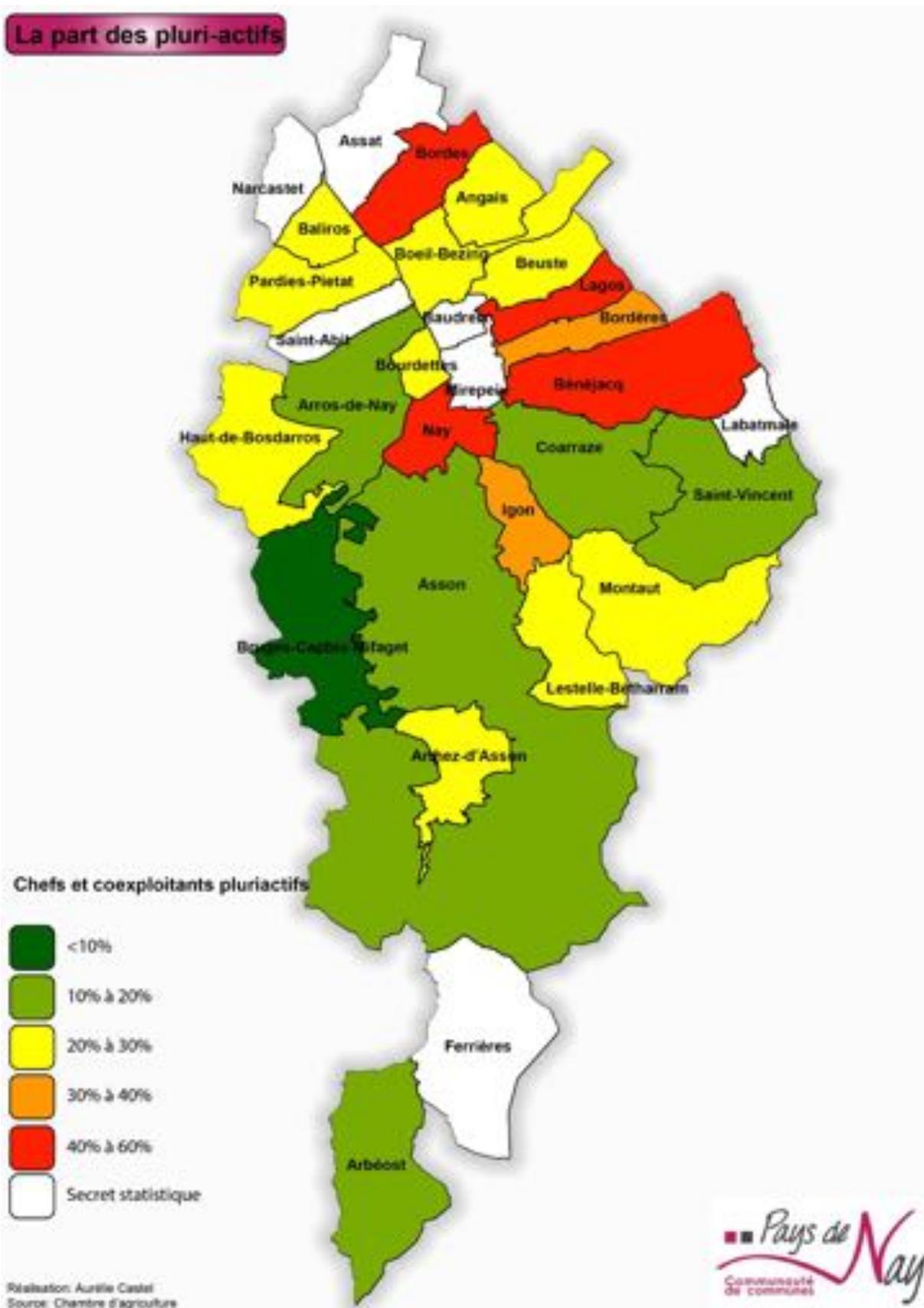
Evolution de la SAU et du nombre d'exploitations: 2000 à 2010



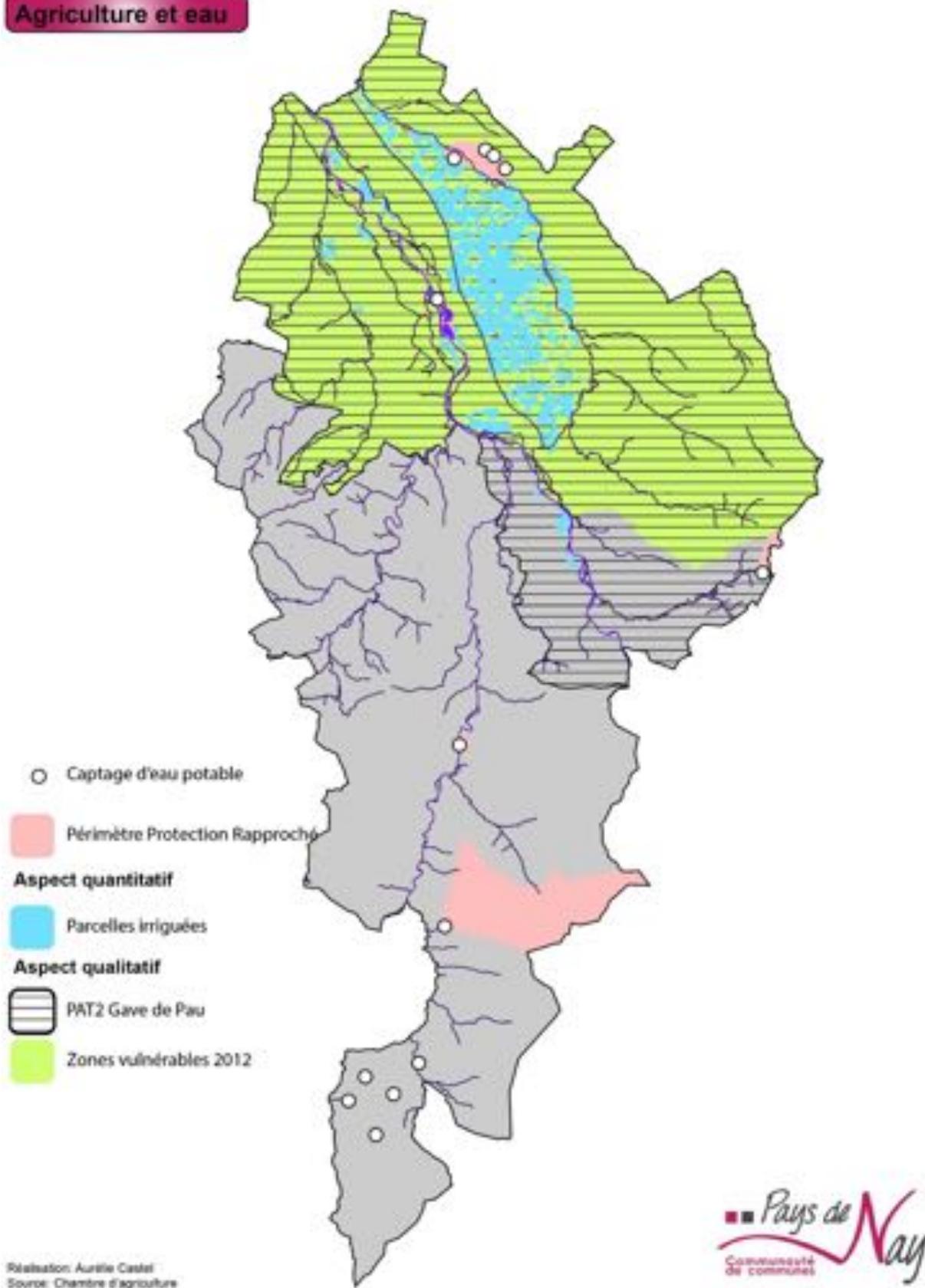
Age des exploitants



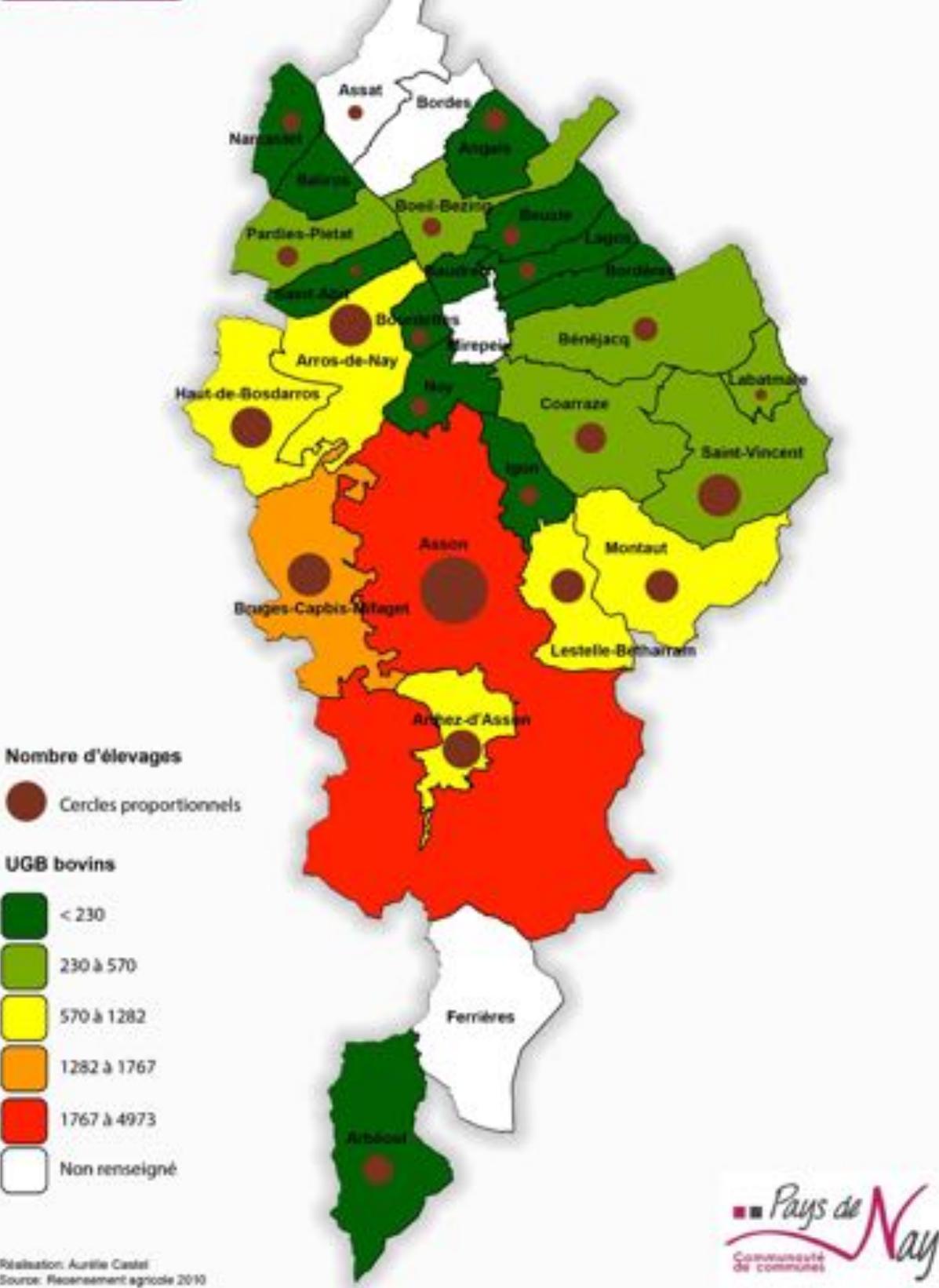
La part des pluri-actifs



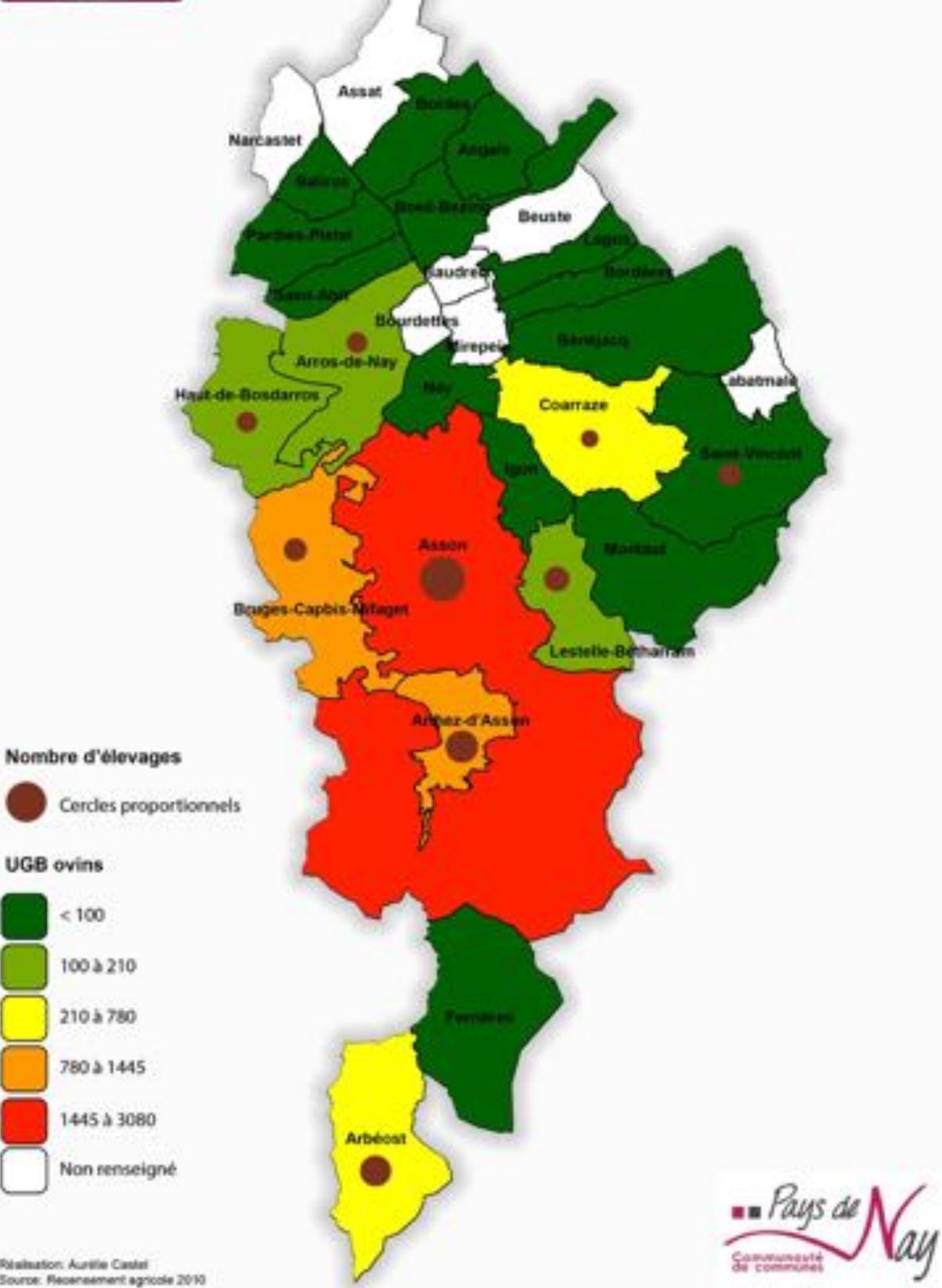
Agriculture et eau



Elevage bovin



Elevage ovin



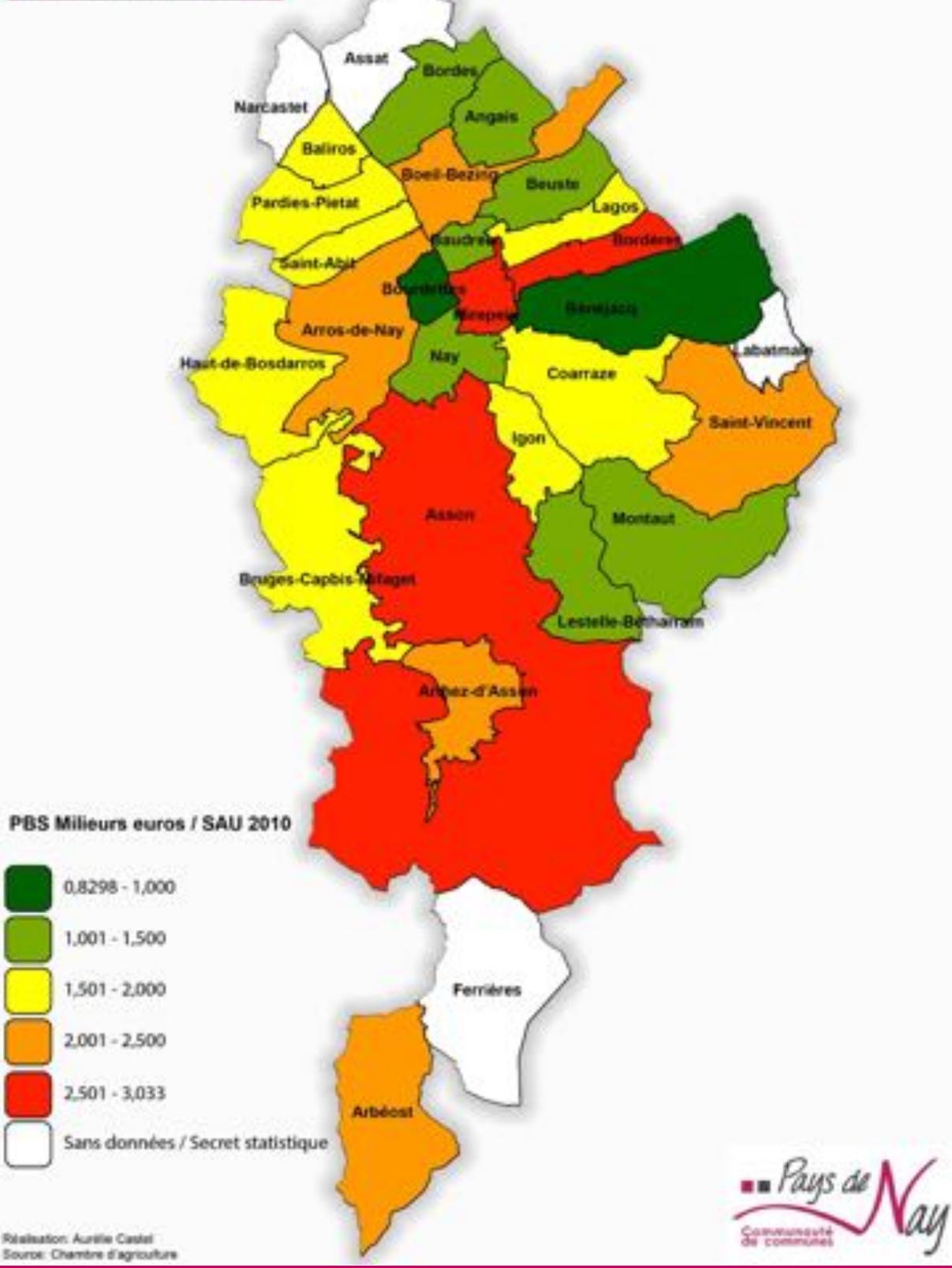
Les principales industries agro-alimentaire



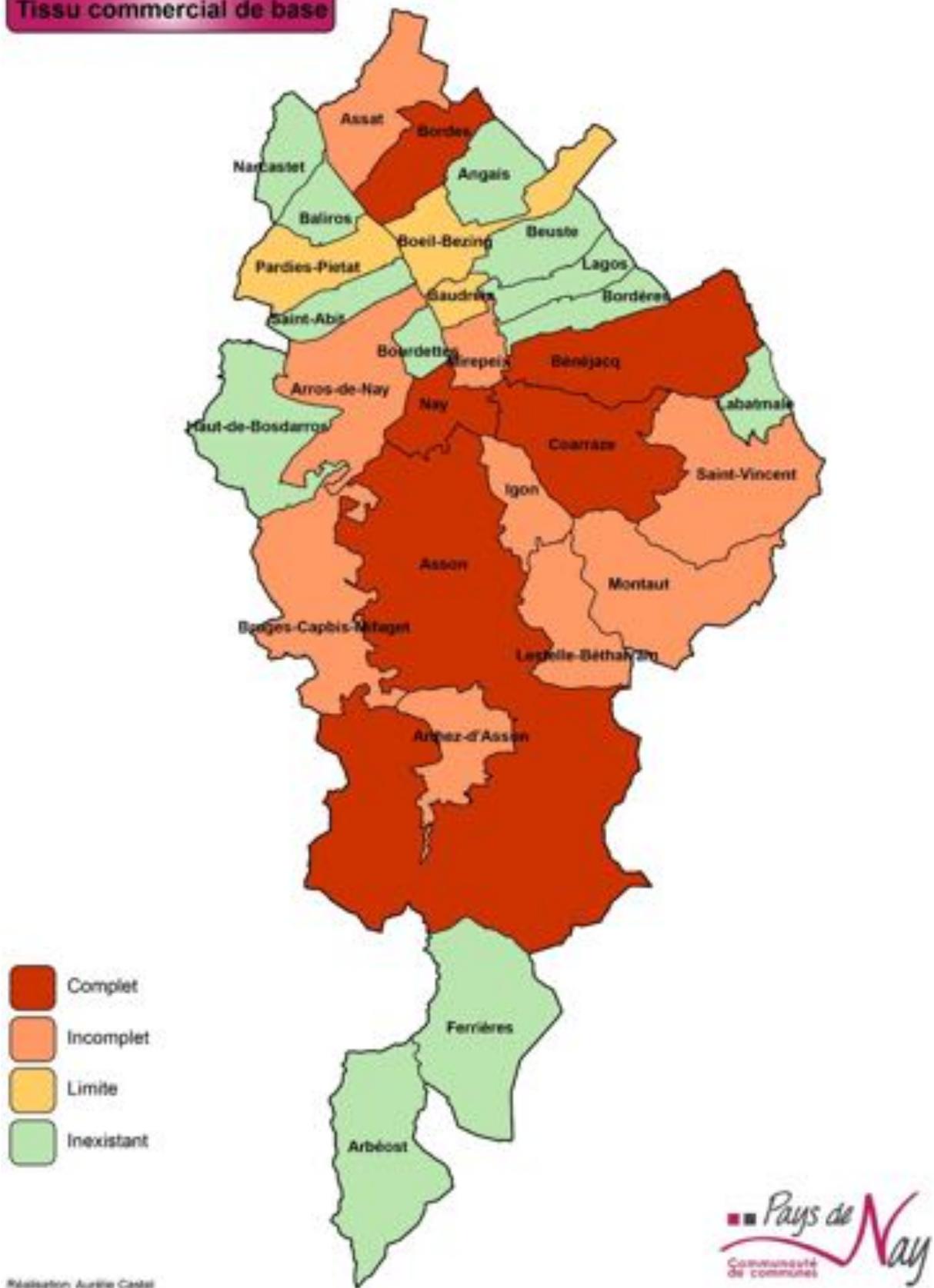
Réalisation: Aurélie Castel



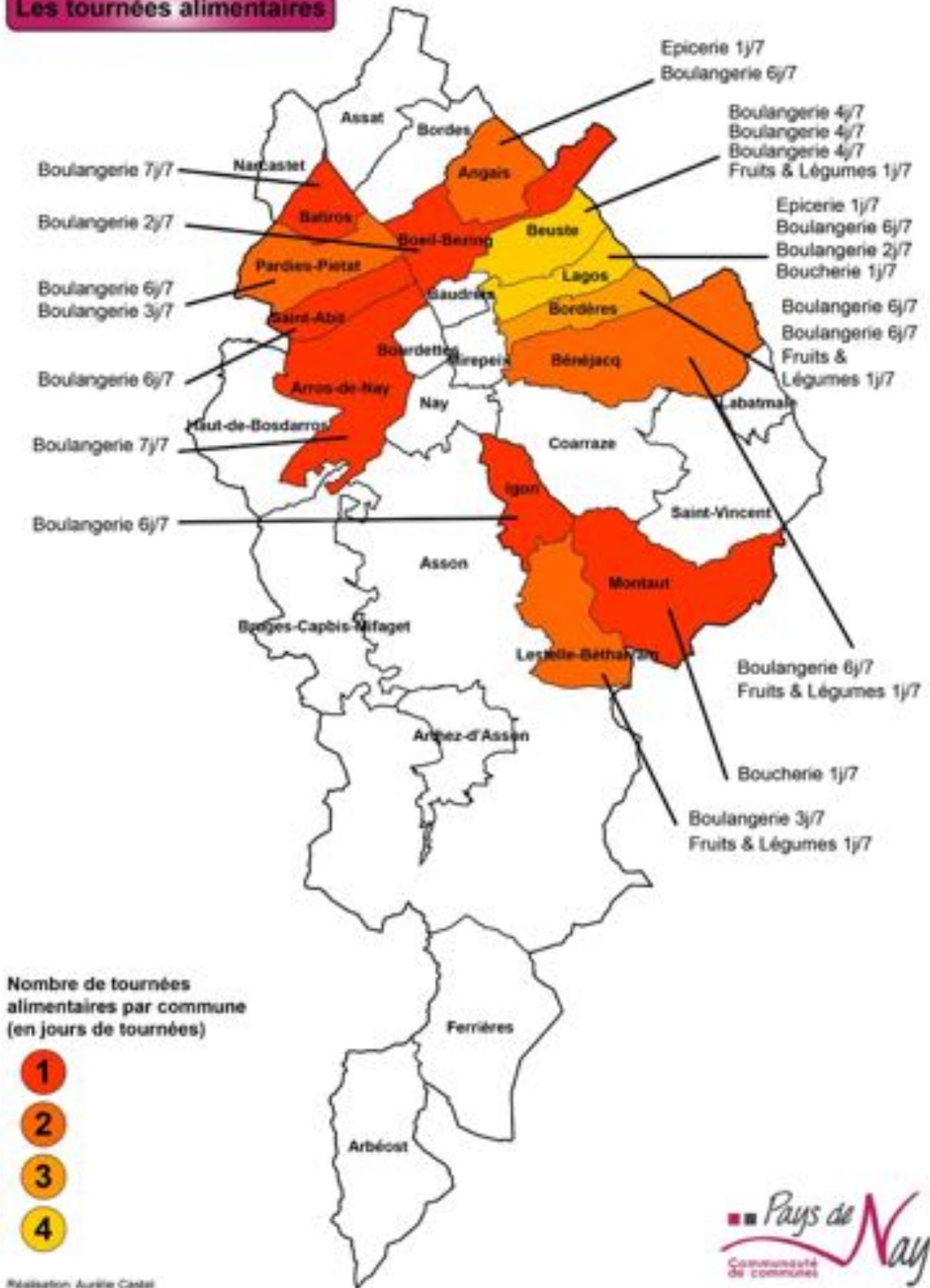
Potentiel de production des exploitants (PBS)



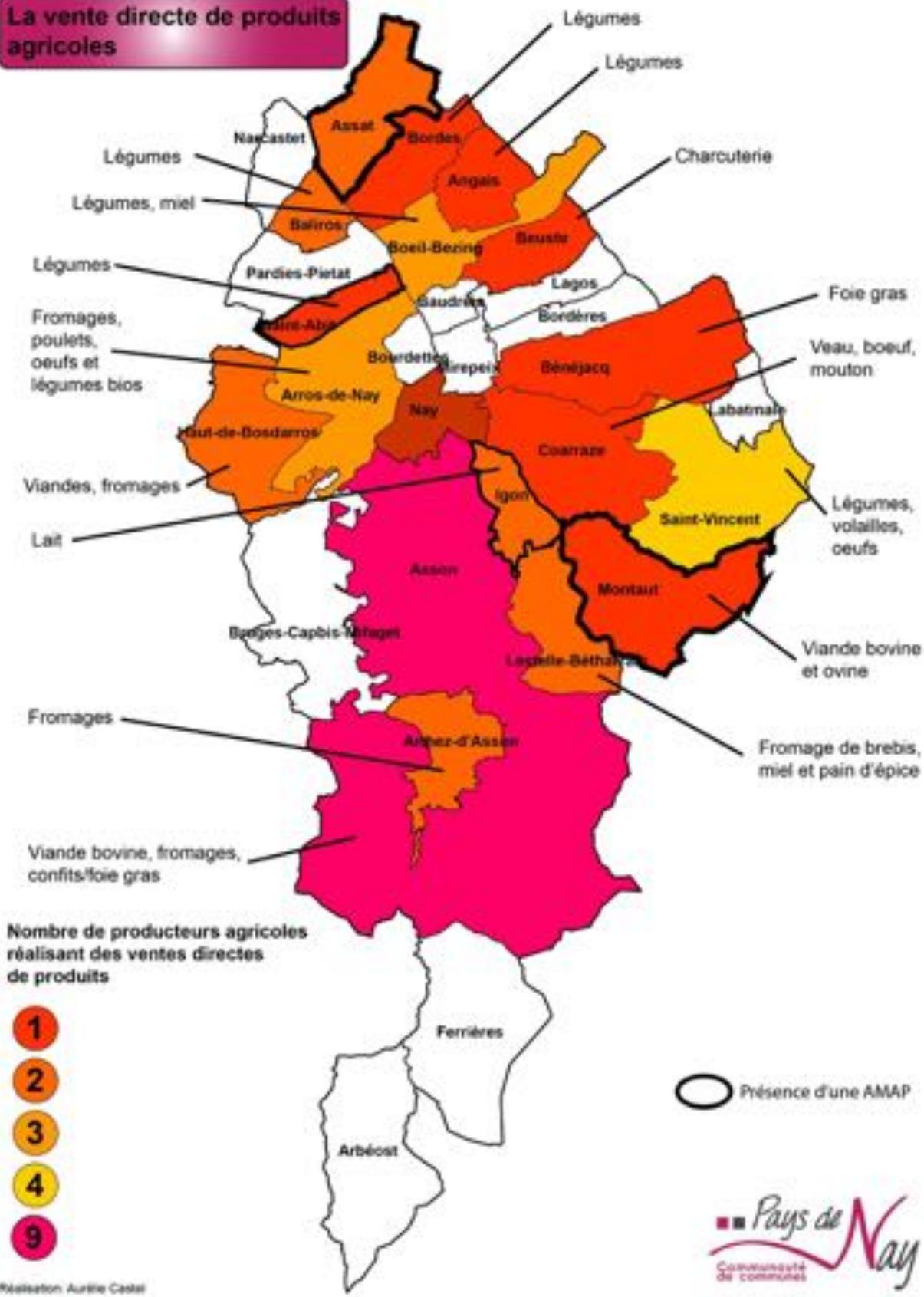
Tissu commercial de base



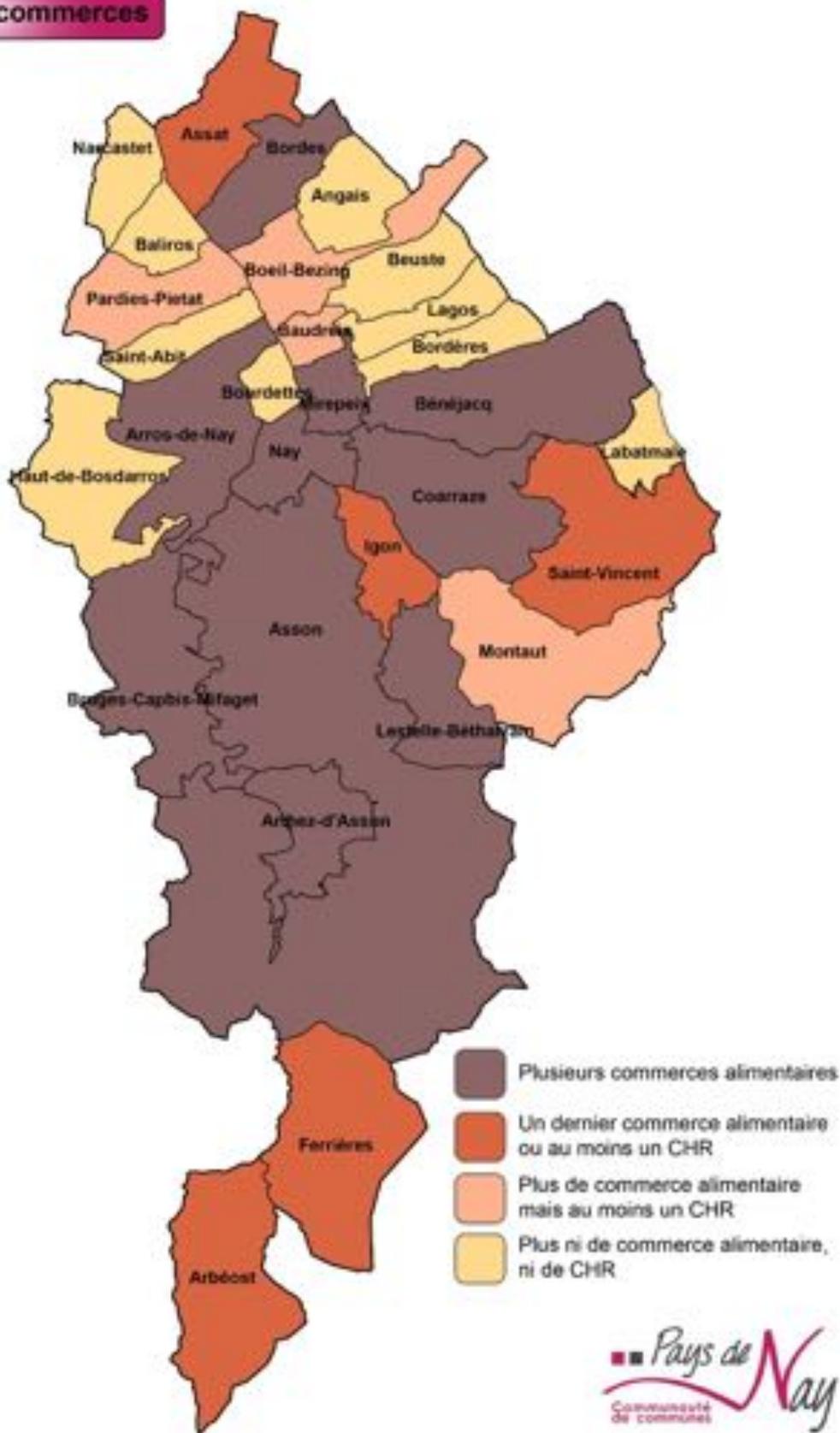
Les tournées alimentaires



La vente directe de produits agricoles

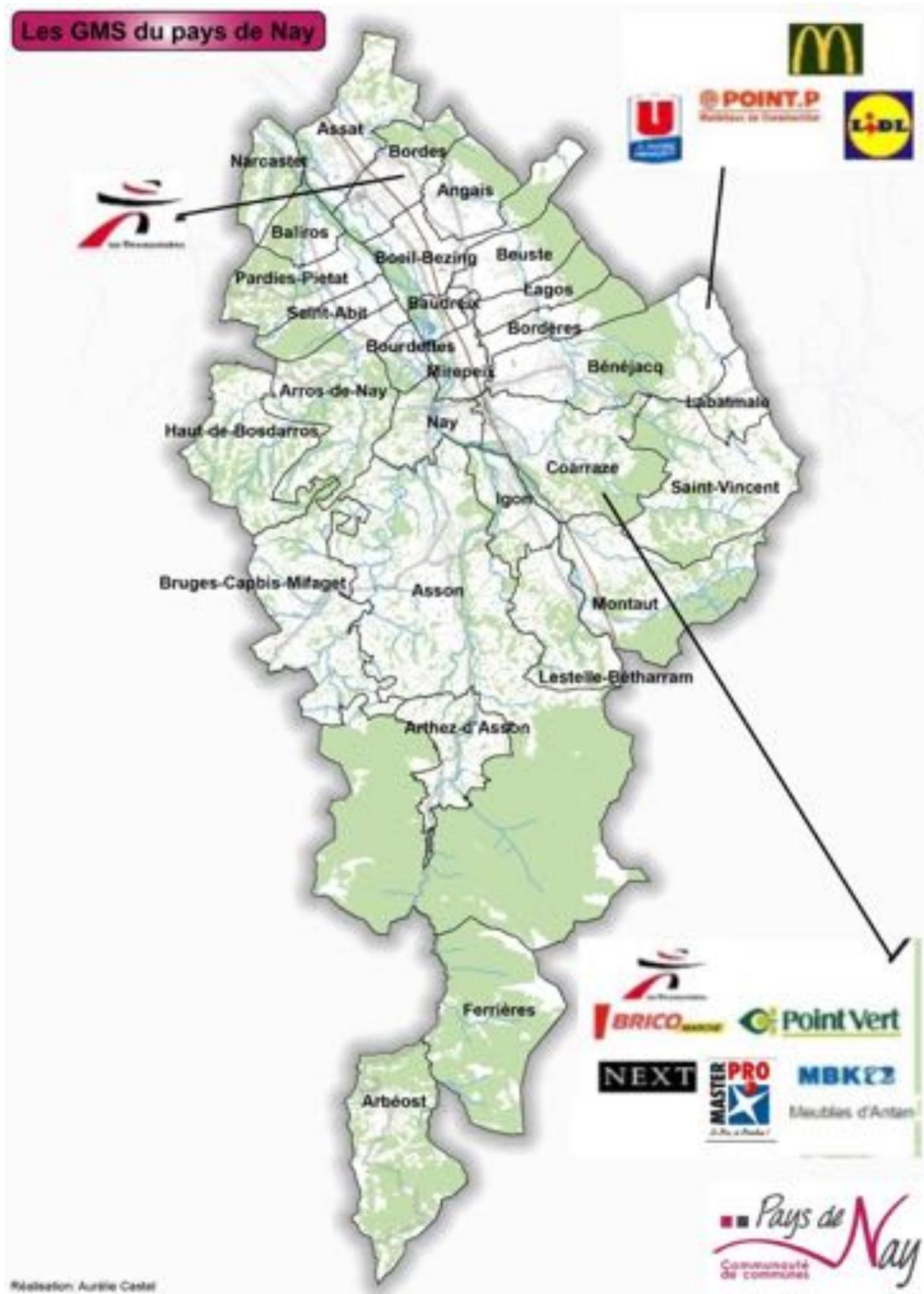


Les derniers commerces

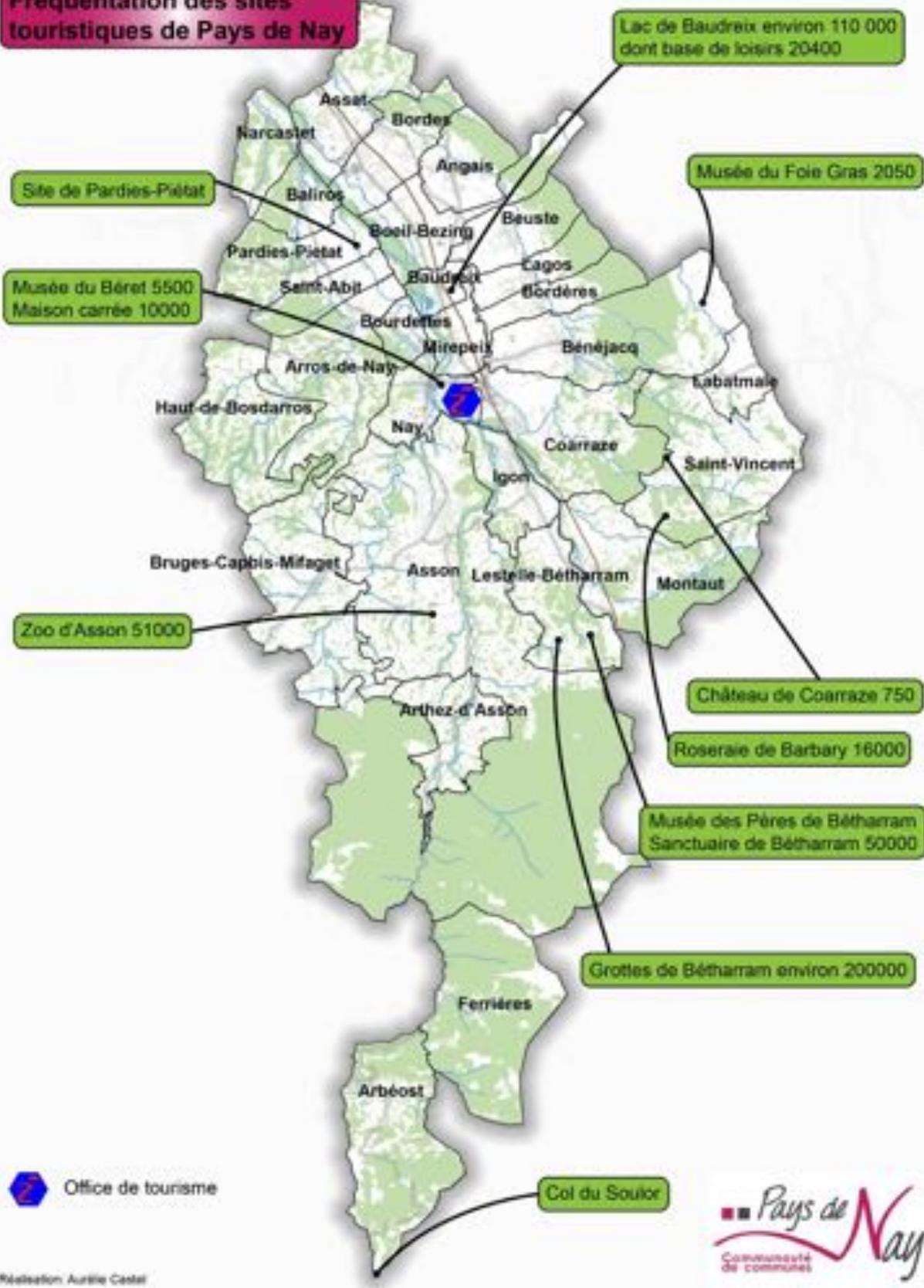


Réalisation: Aurélie Castel

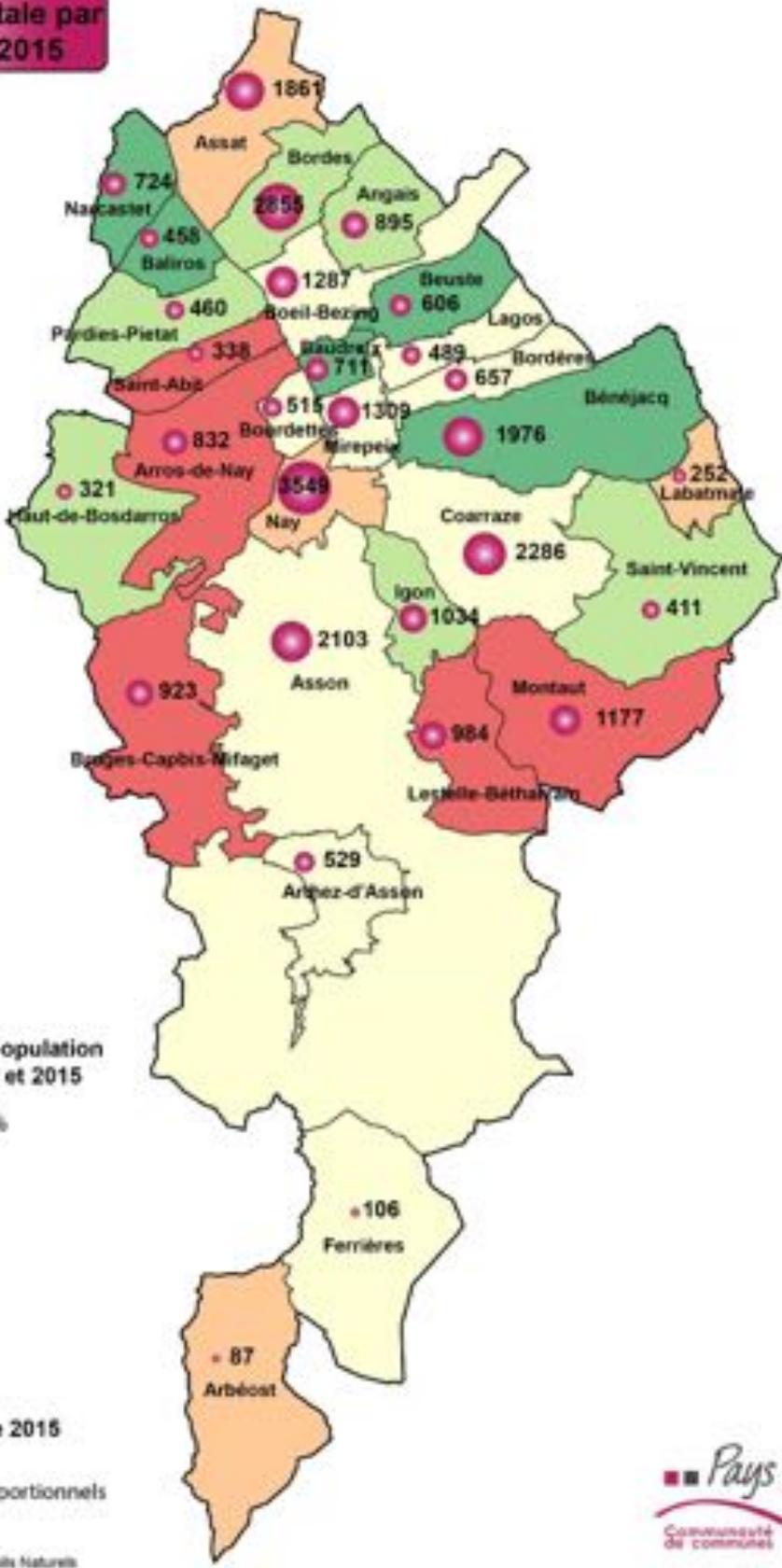
Les GMS du pays de Nay



Fréquentation des sites touristiques de Pays de Nay



Population totale par commune en 2015



Evolution de la population totale entre 2014 et 2015

- - 8,7 % à - 1%
- - 1% à 0%
- 0% à 1%
- 1% à 2%
- 2% à 5,4%

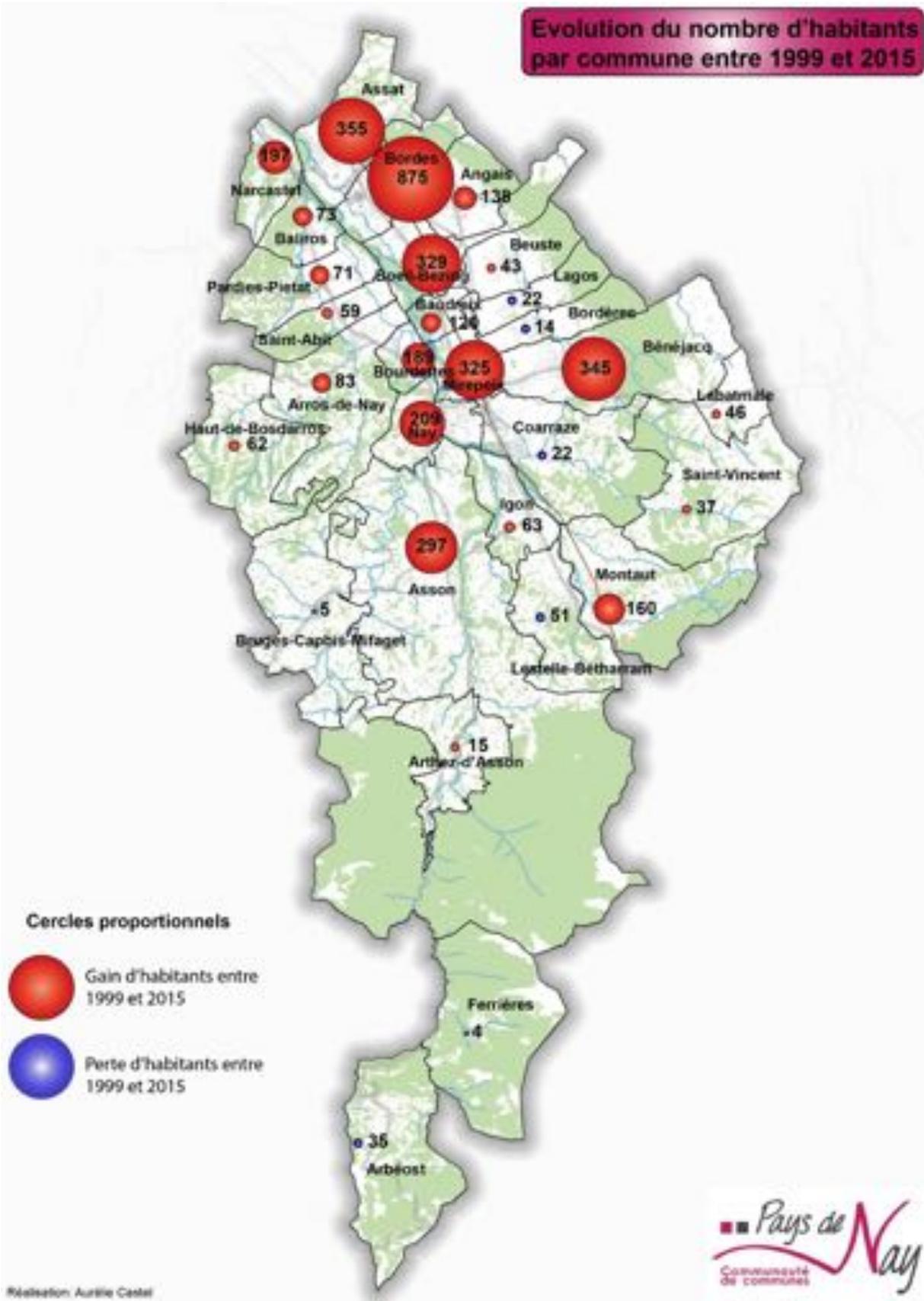
Population totale 2015

● Cercles proportionnels

Réalisation: Aurélie Castel
Source: INSEE - Méthode: Seuls Naturels



Evolution du nombre d'habitants par commune entre 1999 et 2015



Evolution des soldes naturels et migratoires par commune entre 2008 et 2013

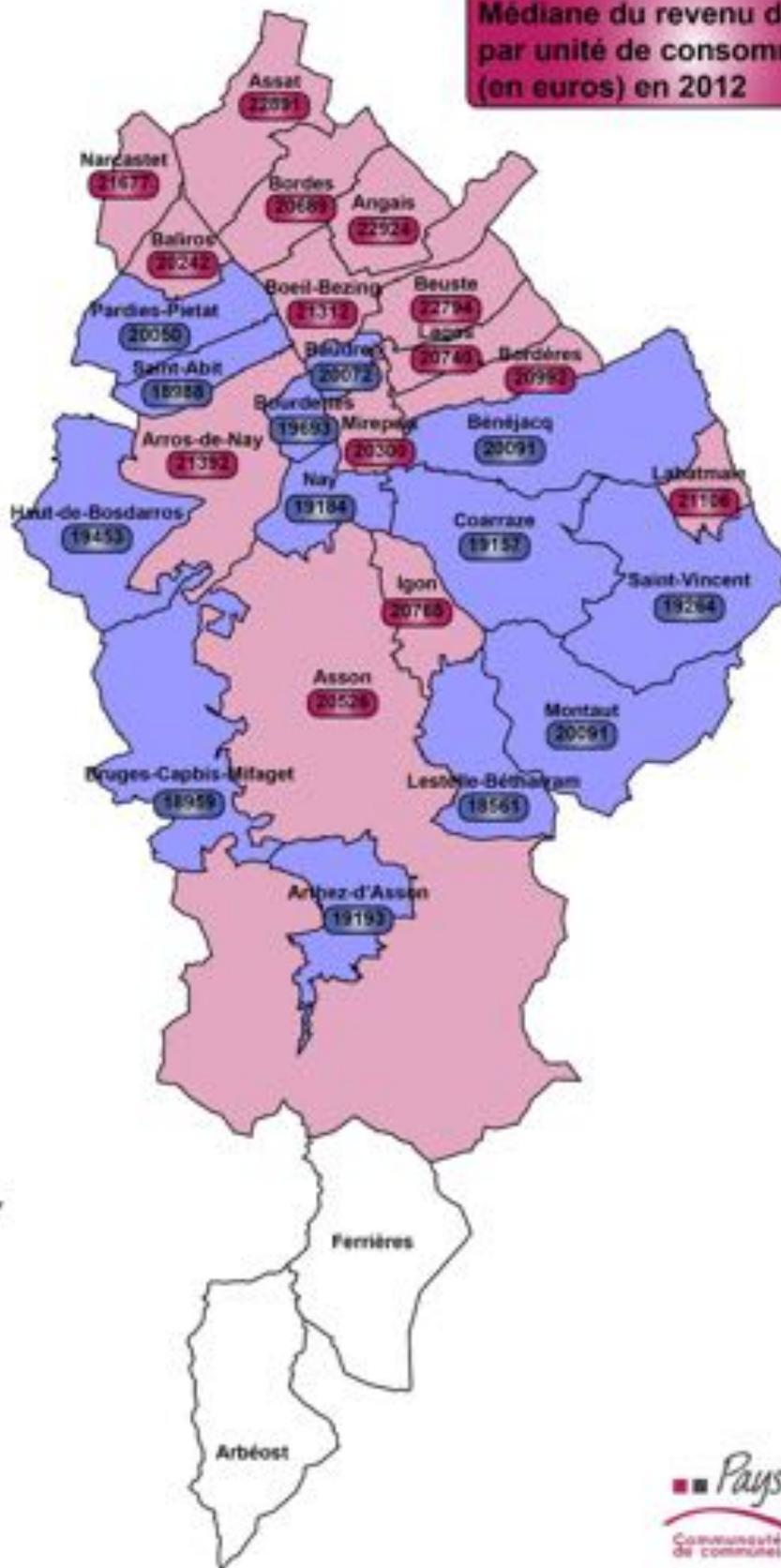


Solde naturel en pourcentage
Solde migratoire en pourcentage

Réalisation: Aurélie Castel



**Médiane du revenu disponible
par unité de consommation
(en euros) en 2012**

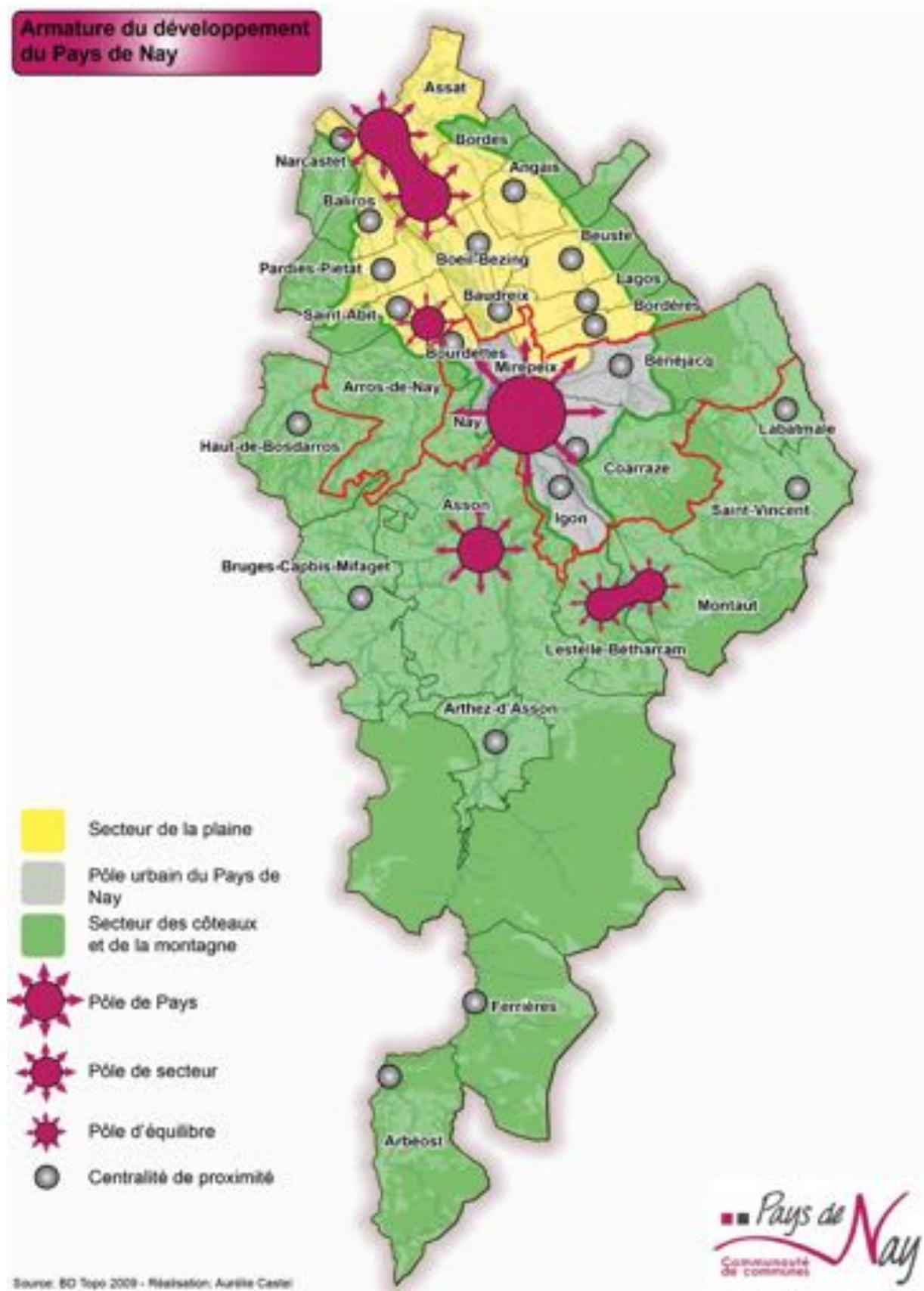


CCPN: 20 160
 Département: 20 147
 Bassin d'emplois:
 - Pau: 20 302
 - Tarbes: 18895
 - Oloron: 19245
 - Lourdes: 18895

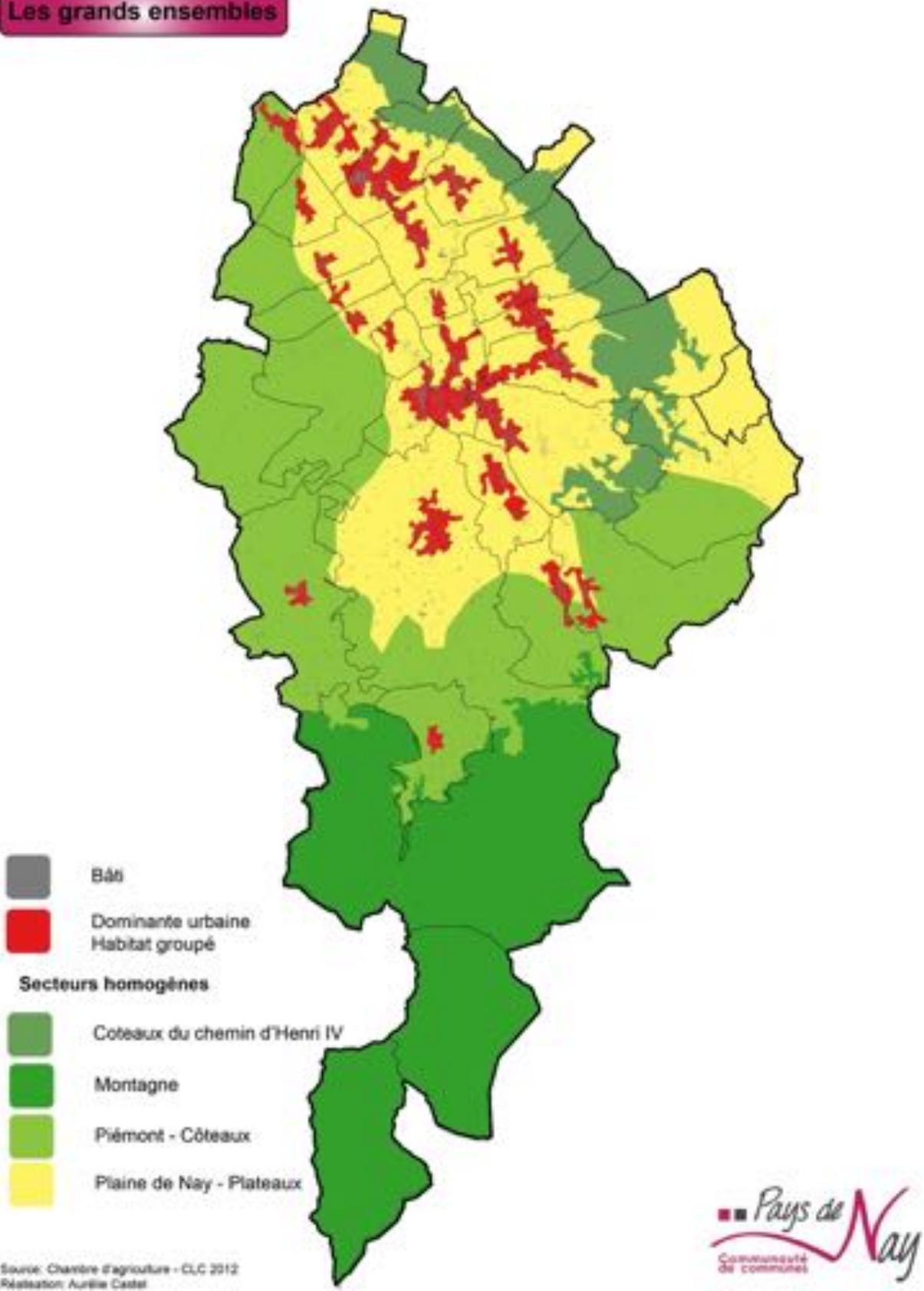
Réalisation: Aurélie Castel



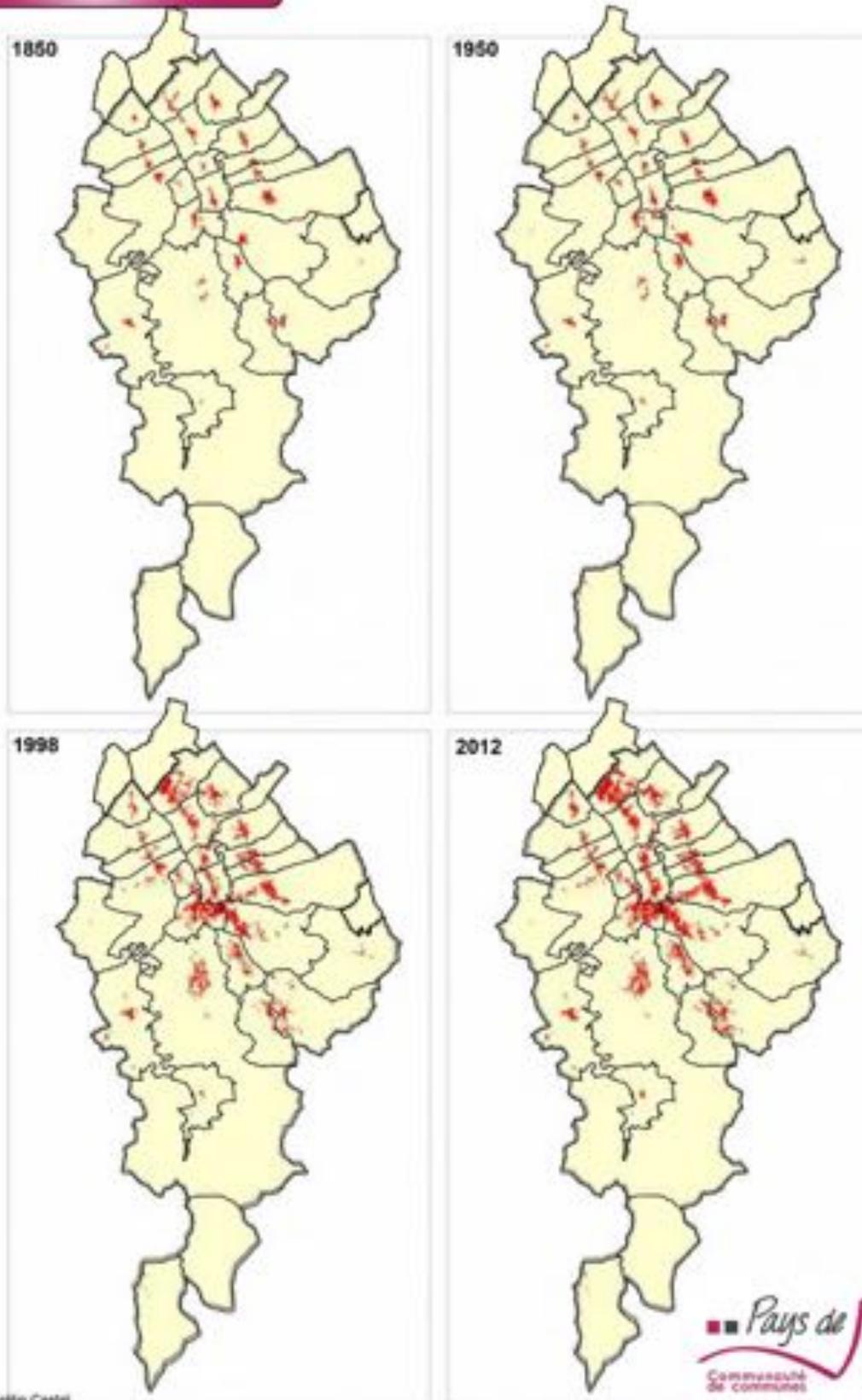
Etat de l'aménagement



Les grands ensembles



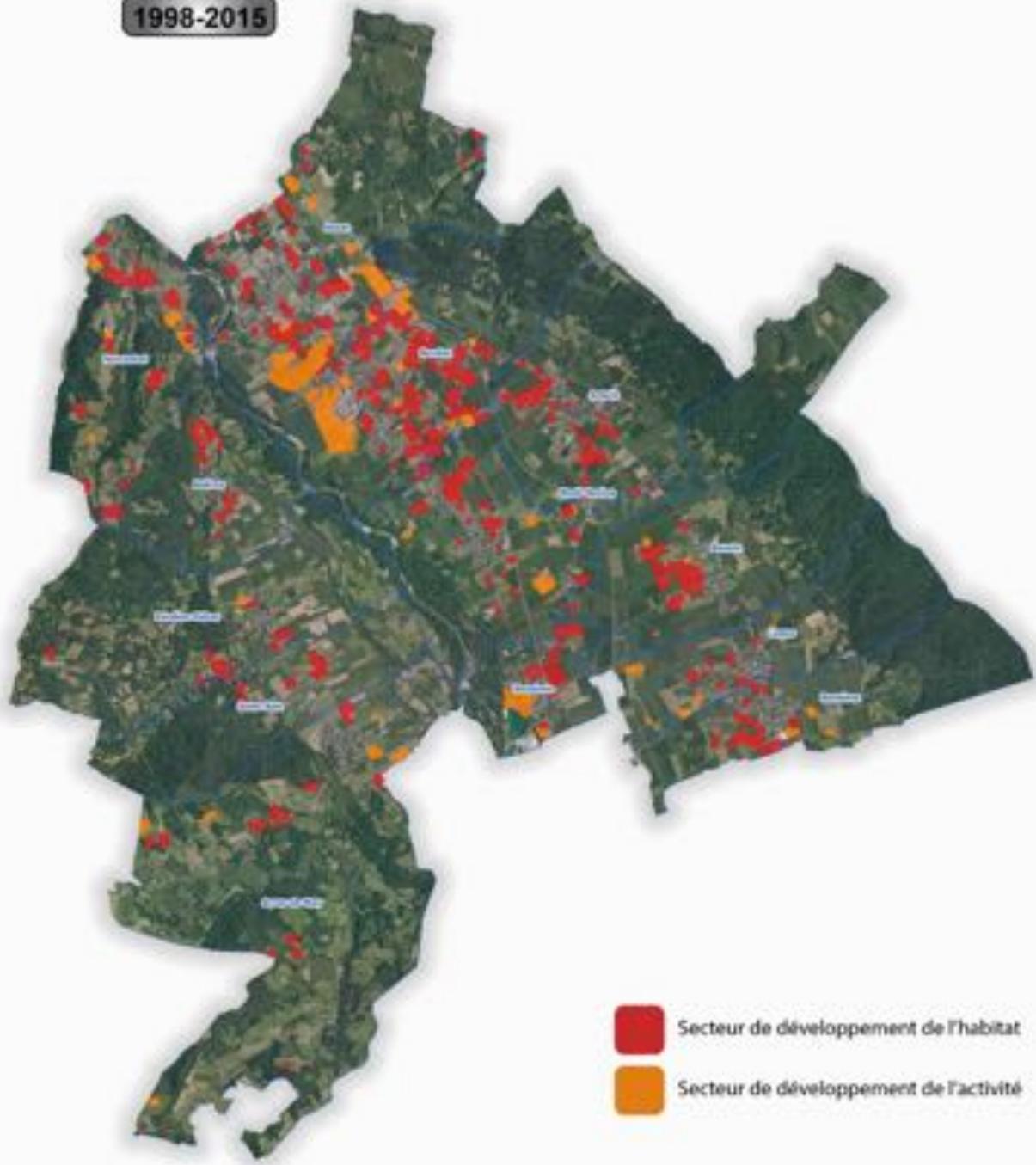
Evolution de l'urbanisation



Réalisation: Aurélie Castel

**Consommation foncière
Secteur de la plaine**

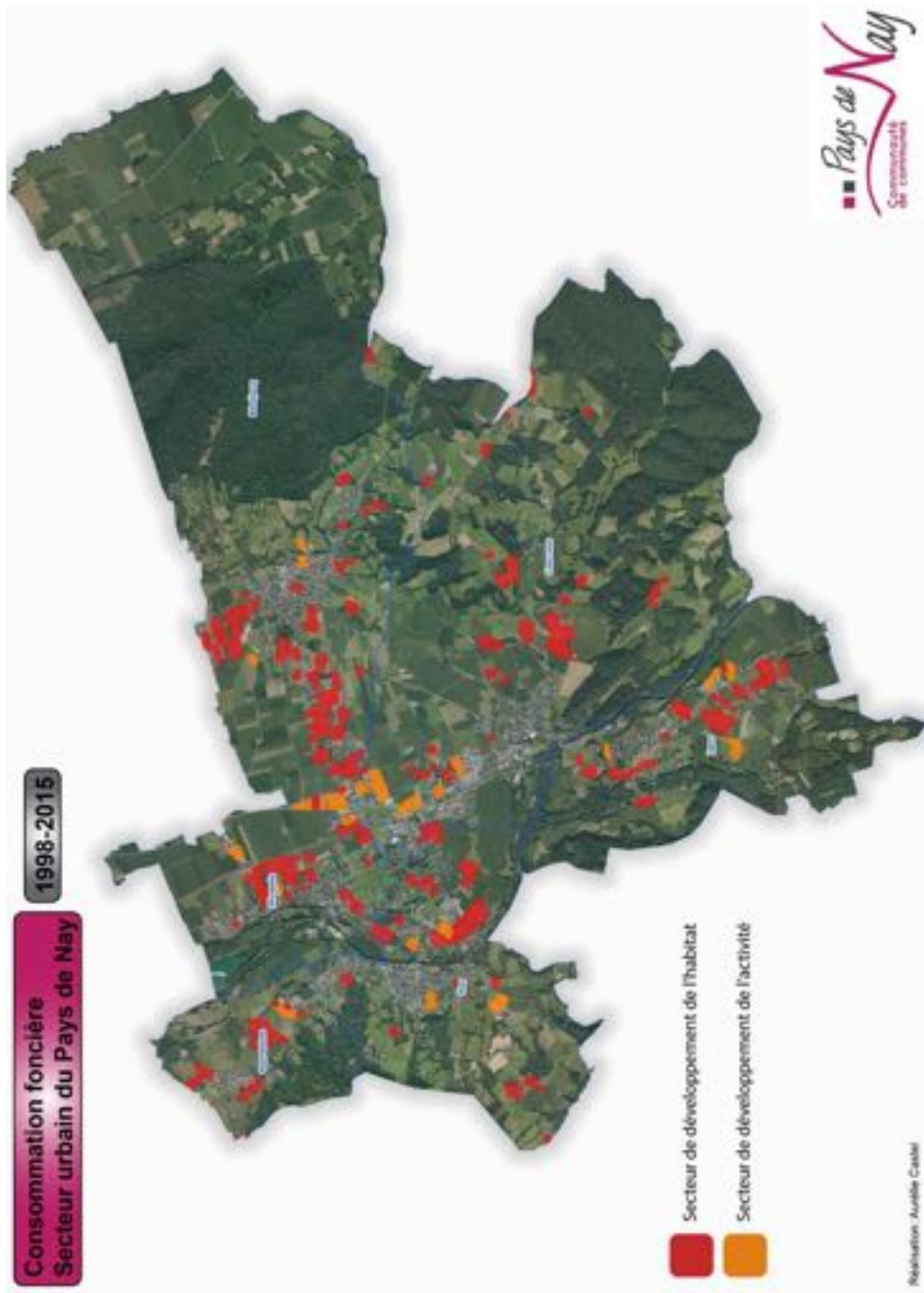
1998-2015

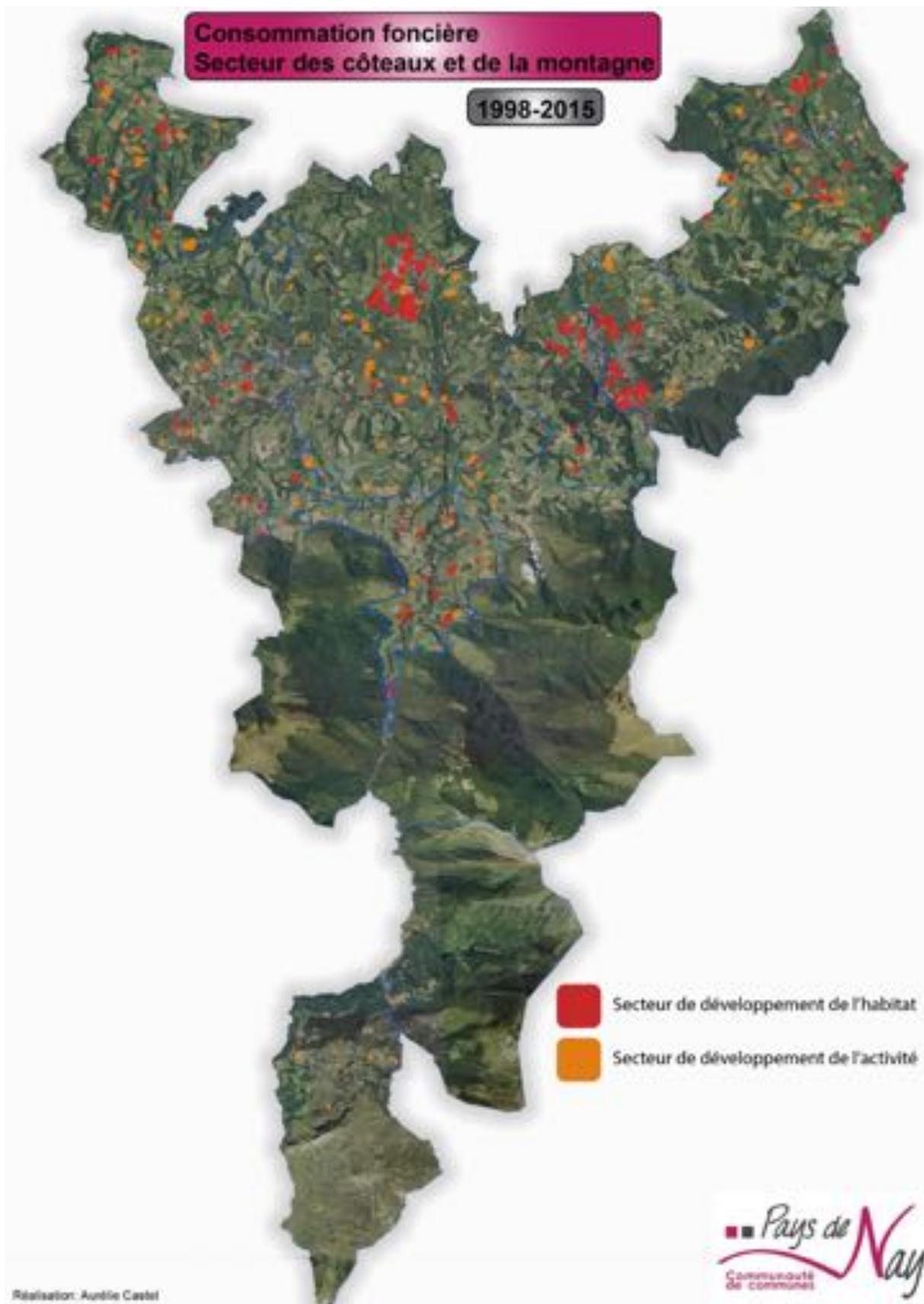


-  Secteur de développement de l'habitat
-  Secteur de développement de l'activité



Réalisation: Aurélie Castel







**Consommation foncière
de la commune d'Arbéost**

1998-2015



-  Secteur de développement de l'habitat
-  Secteur de développement de l'activité



Réalisation: Aurélie Castel

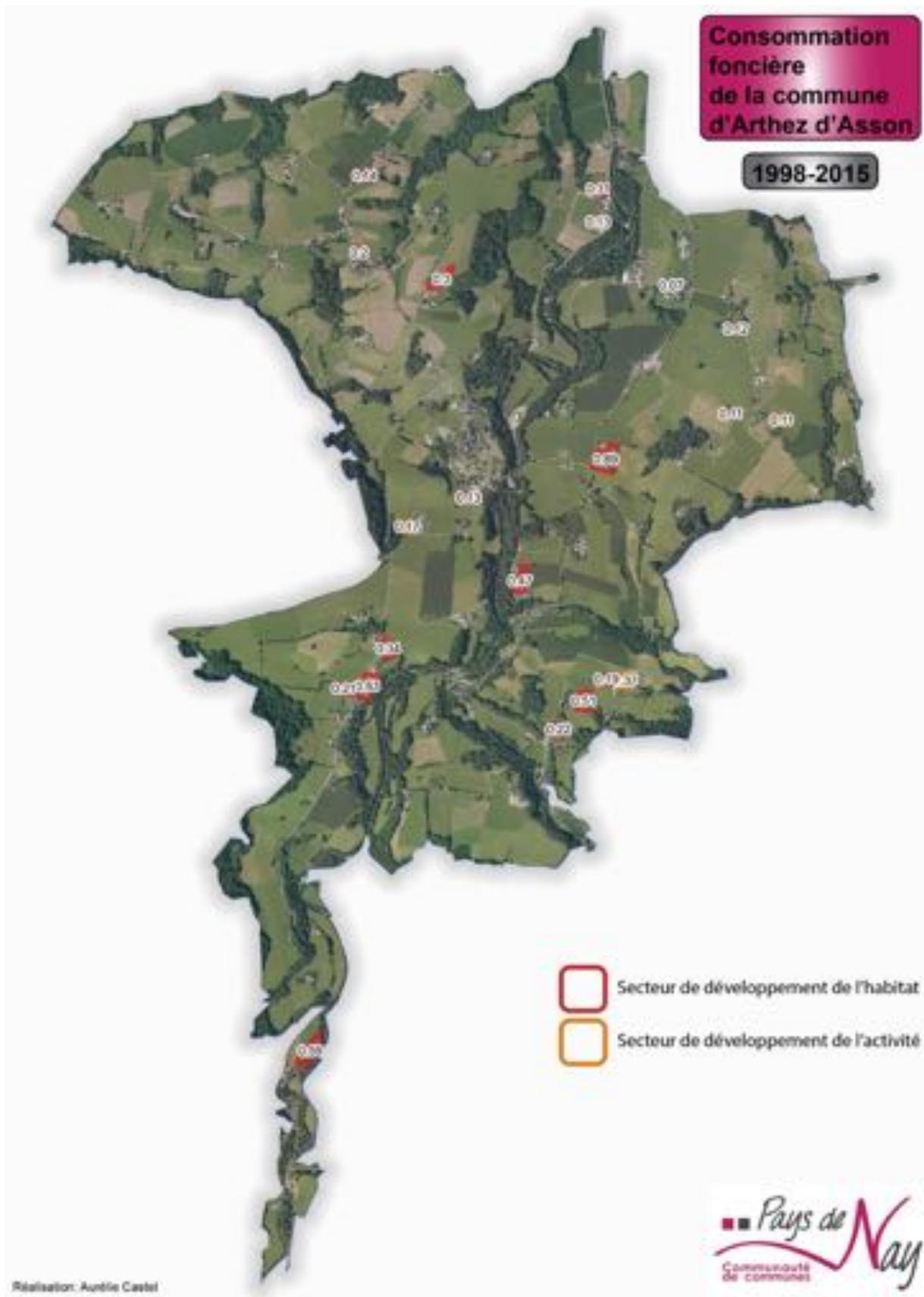
**Consommation foncière
de la commune d'Arros de Nay**

1998-2015



Réalisation: Aurélie Castel

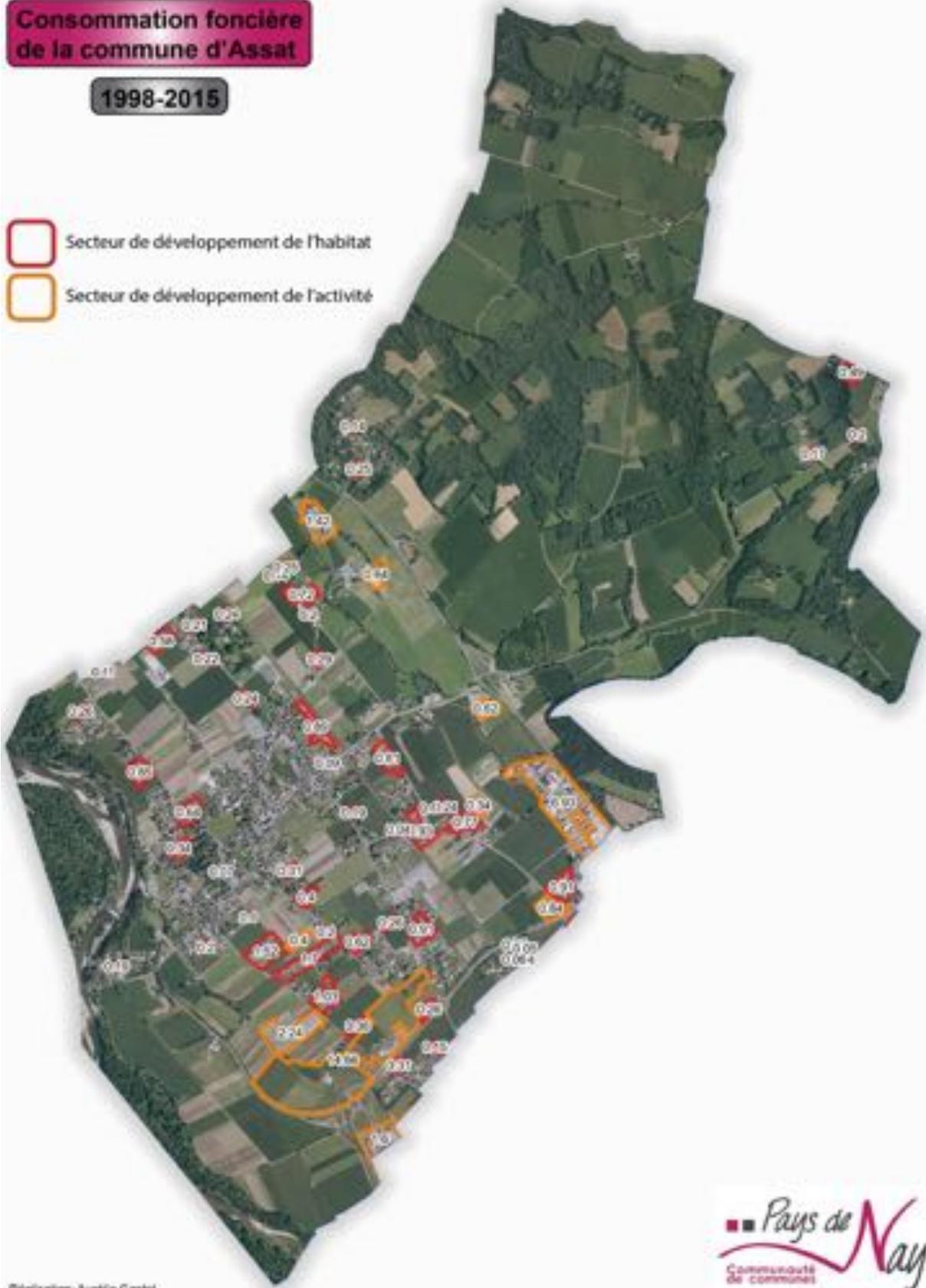
Pays de Nay
Communauté de communes



Consommation foncière de la commune d'Assat

1998-2015

-  Secteur de développement de l'habitat
-  Secteur de développement de l'activité



Réalisation: Aurélie Castel



**Consommation foncière
de la commune d'Asson Nord**

1998-2015

 Secteur de développement de l'habitat
 Secteur de développement de l'activité



Réalisation: Airis, Clabot



Consommation foncière de la commune d'Asson Sud

1998-2015

-  Secteur de développement de l'habitat
-  Secteur de développement de l'activité



Réalisation: Aurélie Castel

 Pays de Nay
Communauté de communes

Consommation foncière de la commune de Baliros

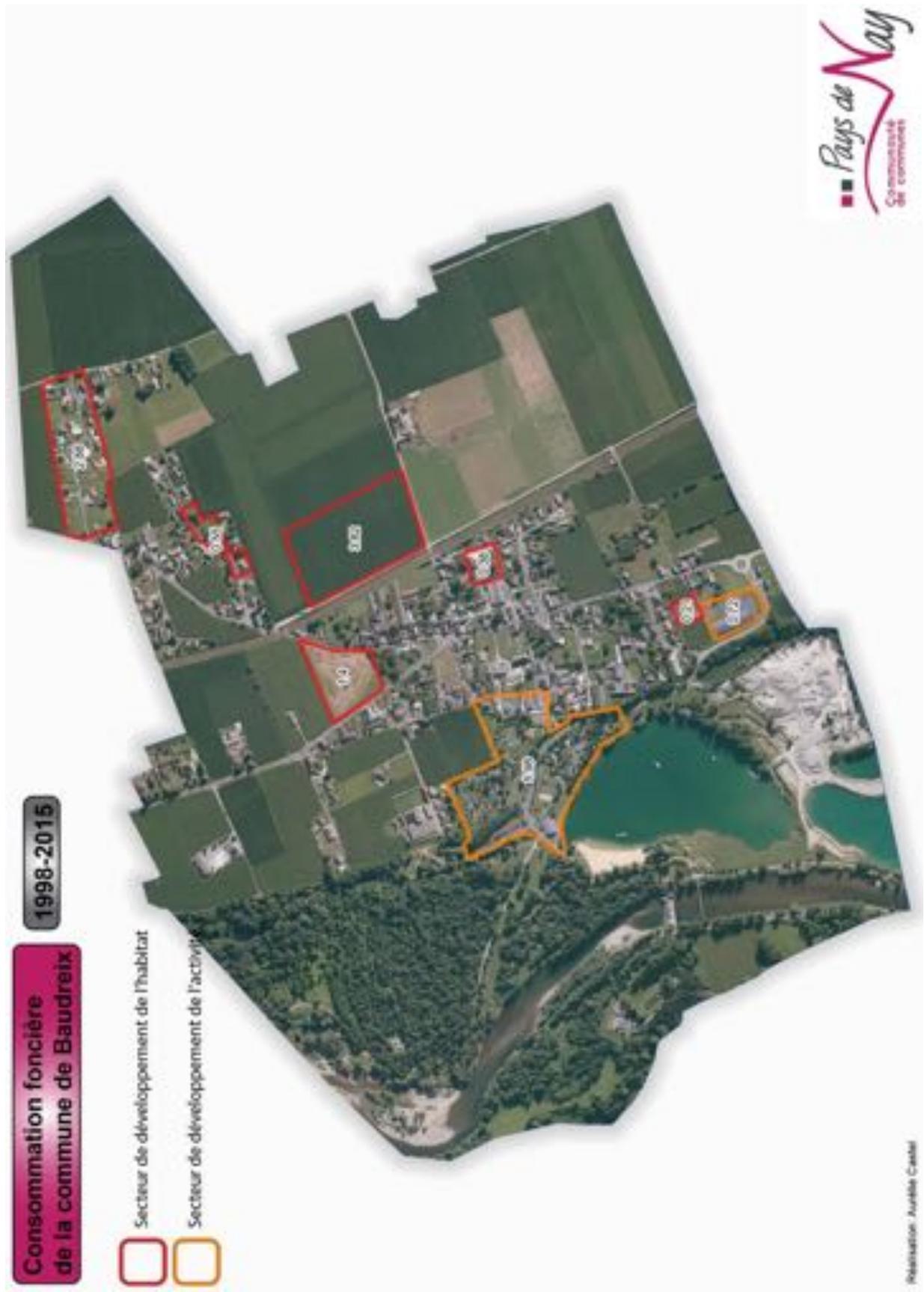
1998-2015

-  Secteur de développement de l'habitat
-  Secteur de développement de l'activité

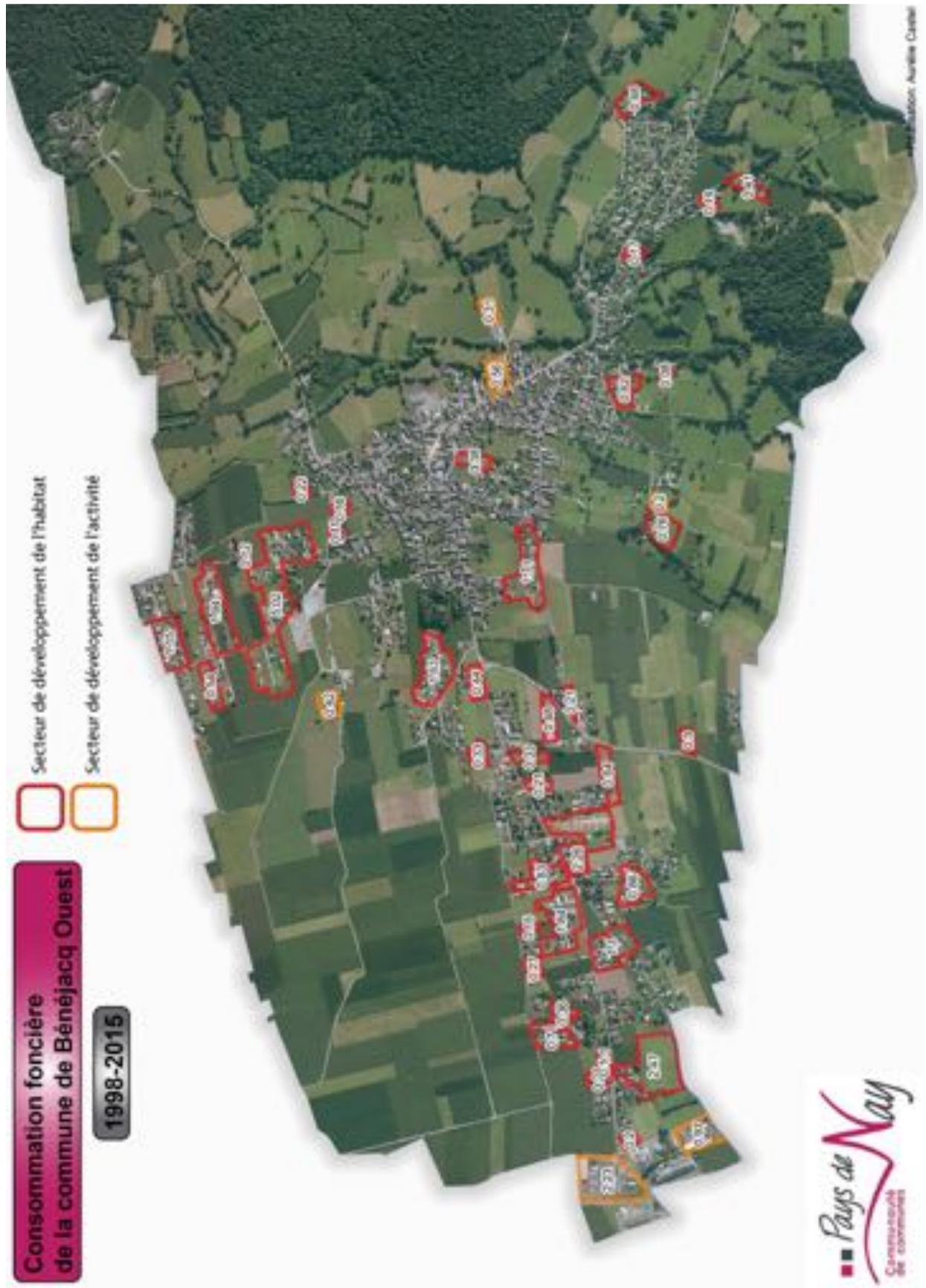


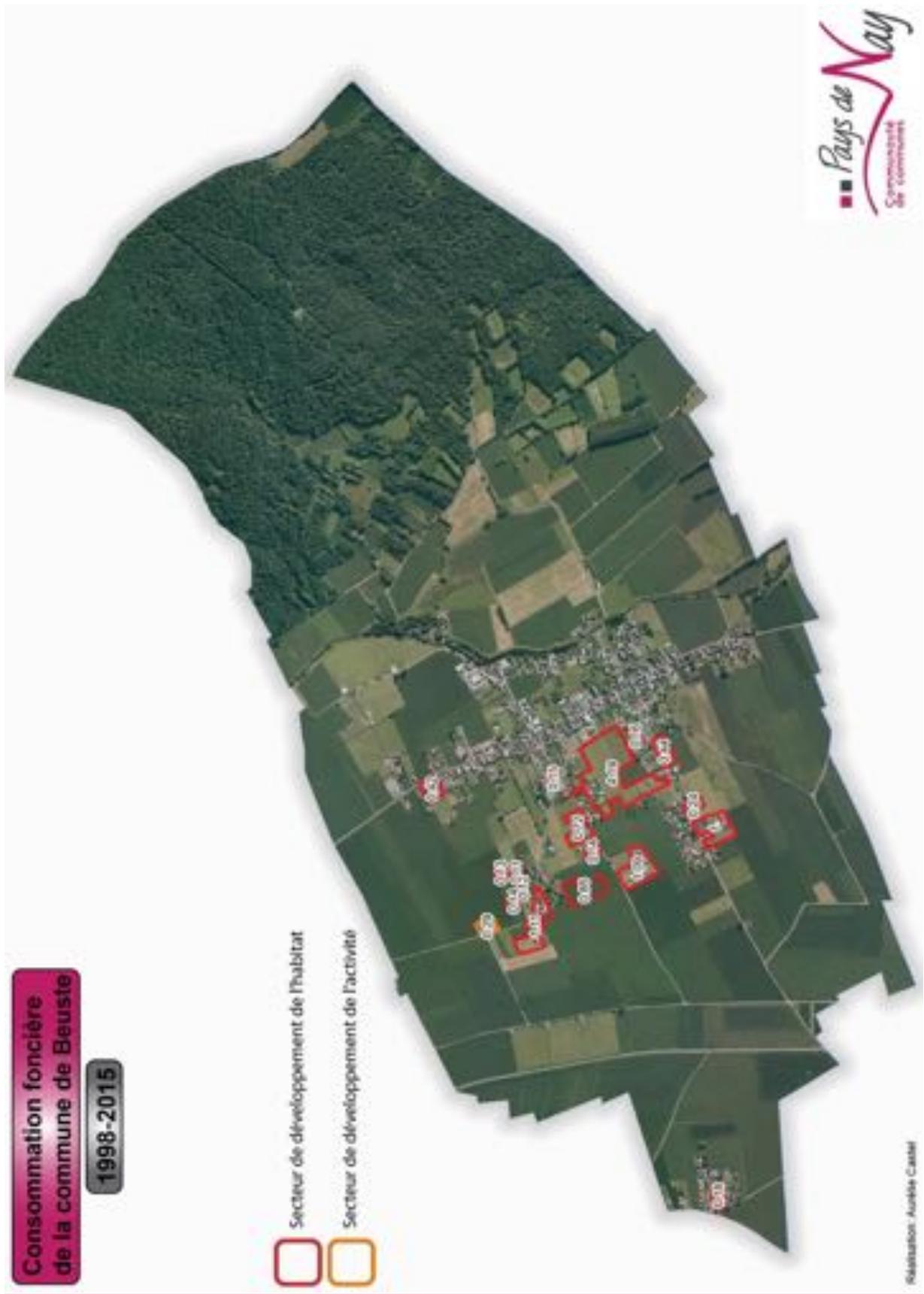
Réalisation: Aurélie Castel



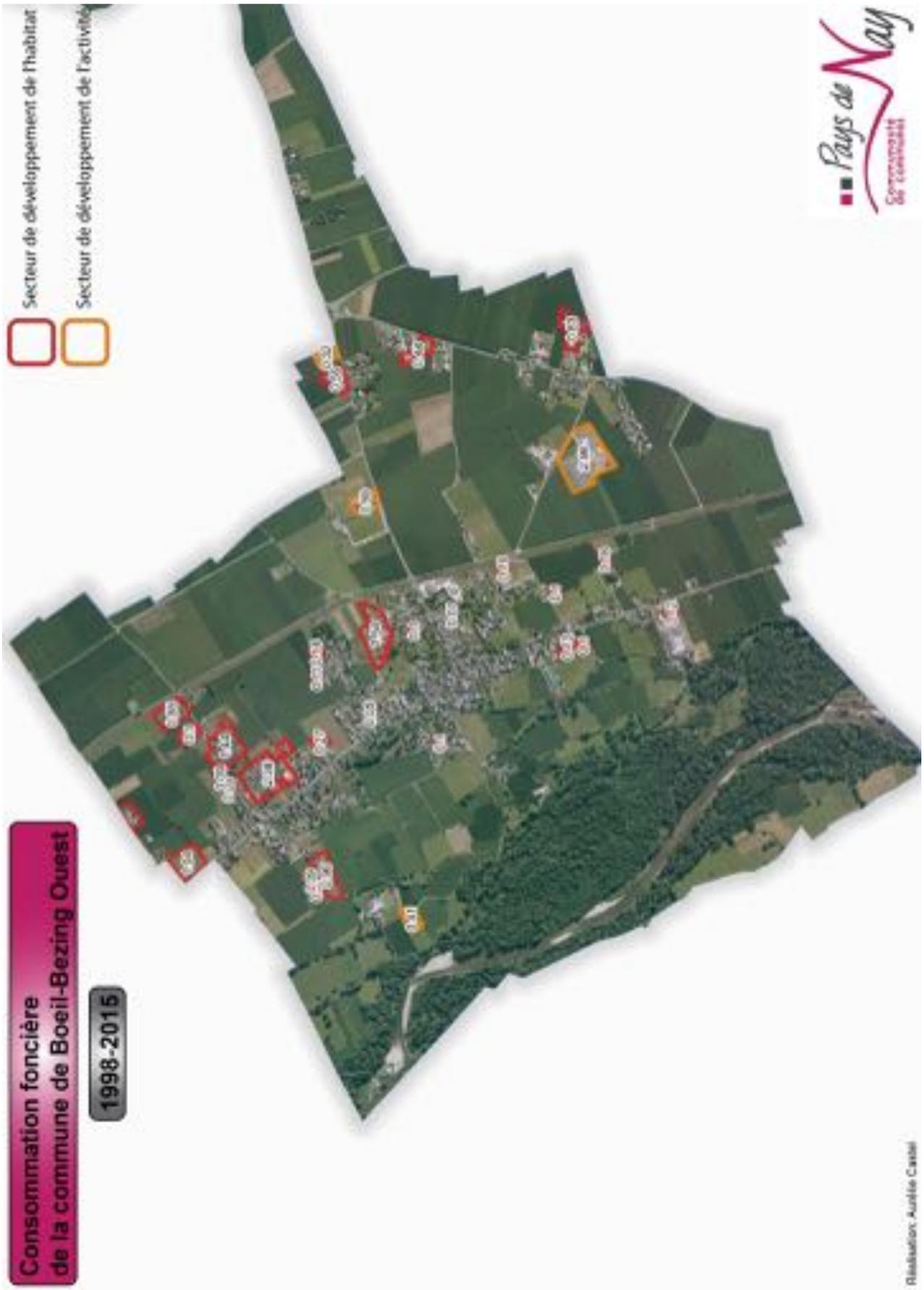












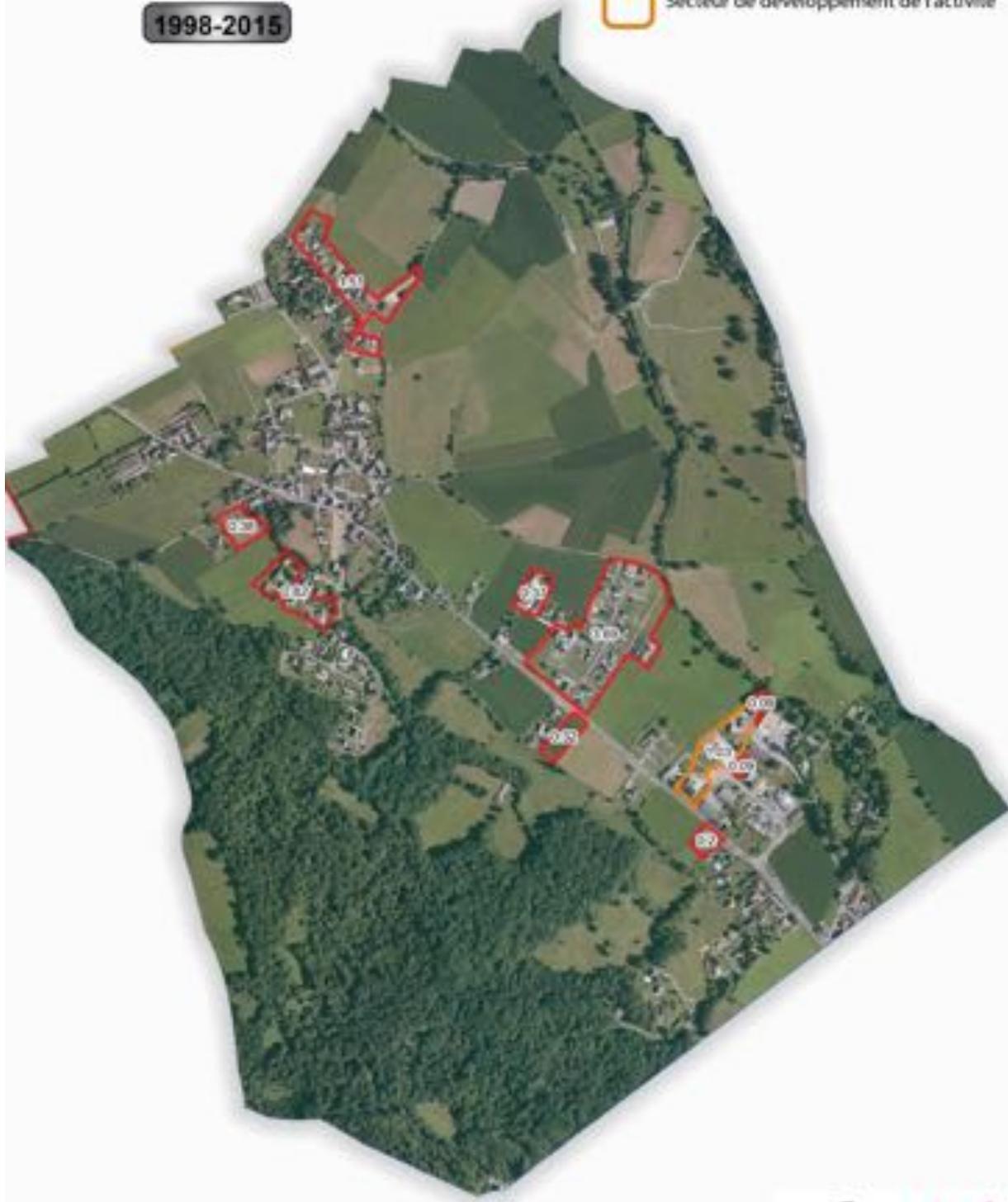




**Consommation foncière
de la commune de Bourdettes**

1998-2015

-  Secteur de développement de l'habitat
-  Secteur de développement de l'activité



Réalisation: Aurélie Castel



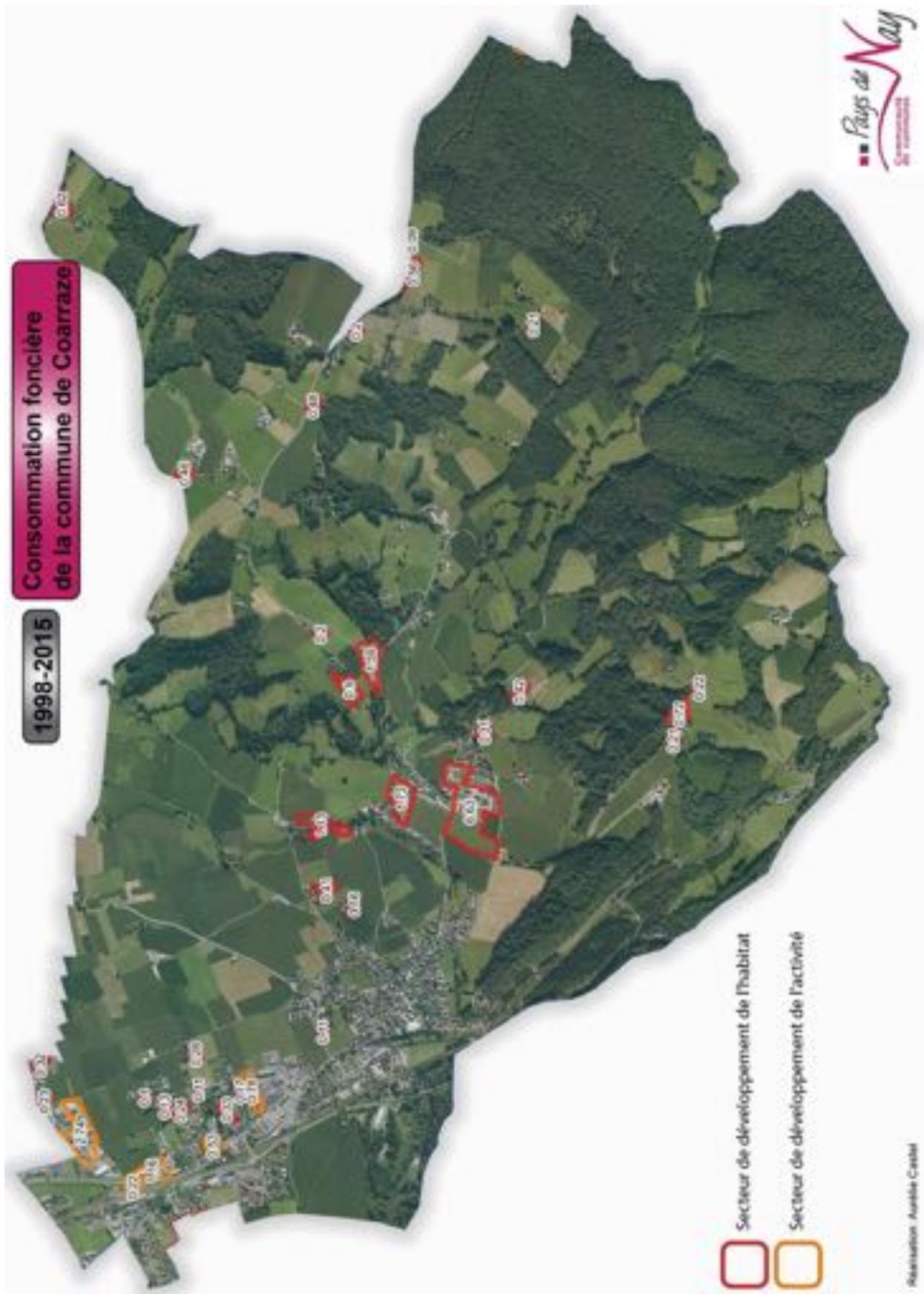
**Consommation foncière
de la commune de
Bruges-Capbis-Mifaget Nord**

1998-2015

-  Secteur de développement de l'habitat
-  Secteur de développement de l'activité







Consommation foncière
de la commune de Ferrières

1998-2015



- Secteur de développement de l'habitat
- Secteur de développement de l'activité

Réalisation: Aurélie Castel







Consommation foncière
de la commune d'Igon

1998-2015



-  Secteur de développement de l'habitat
-  Secteur de développement de l'activité

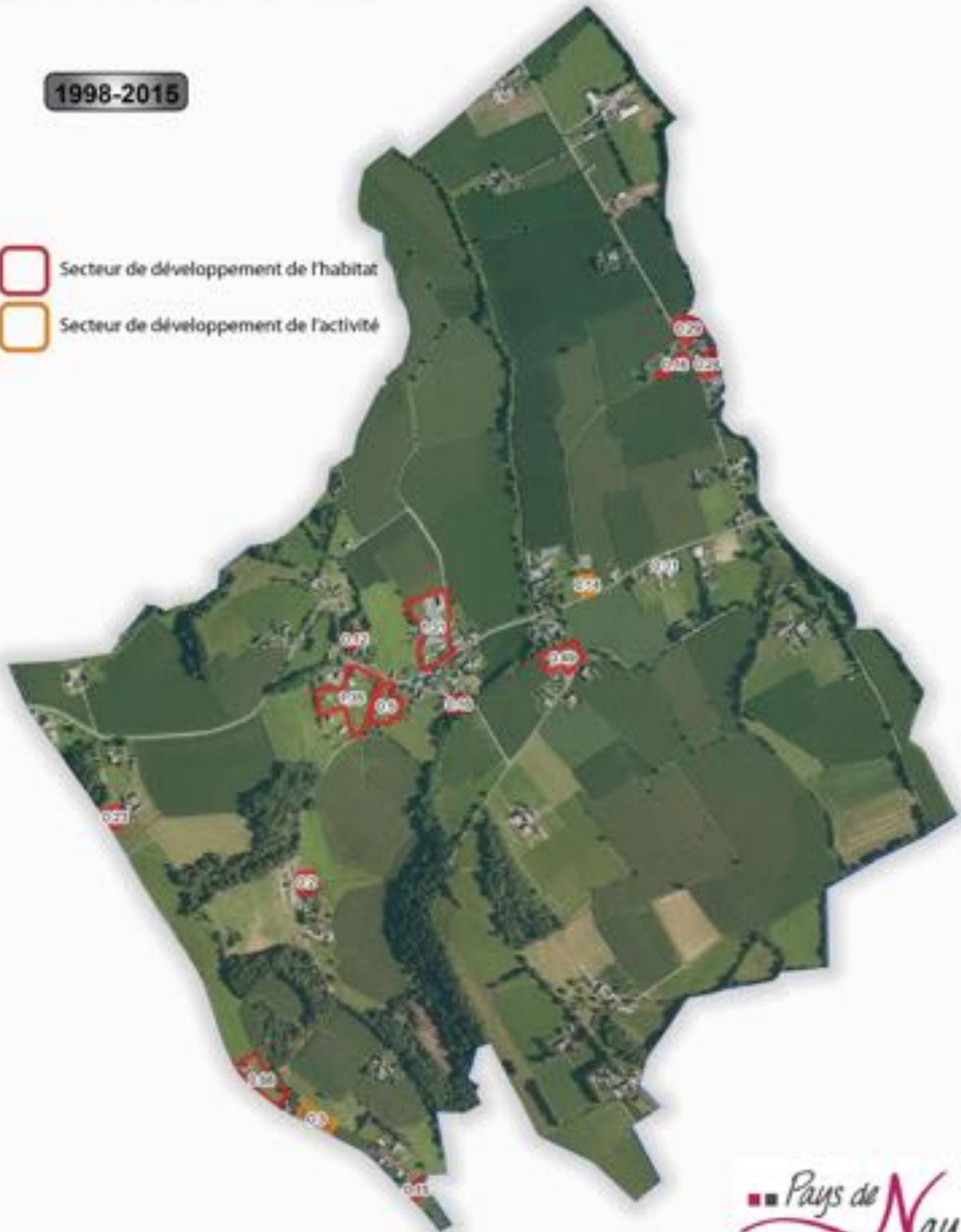
Réalisation: Aurélie Castel



Consommation foncière de la commune de Labatmale

1998-2015

-  Secteur de développement de l'habitat
-  Secteur de développement de l'activité

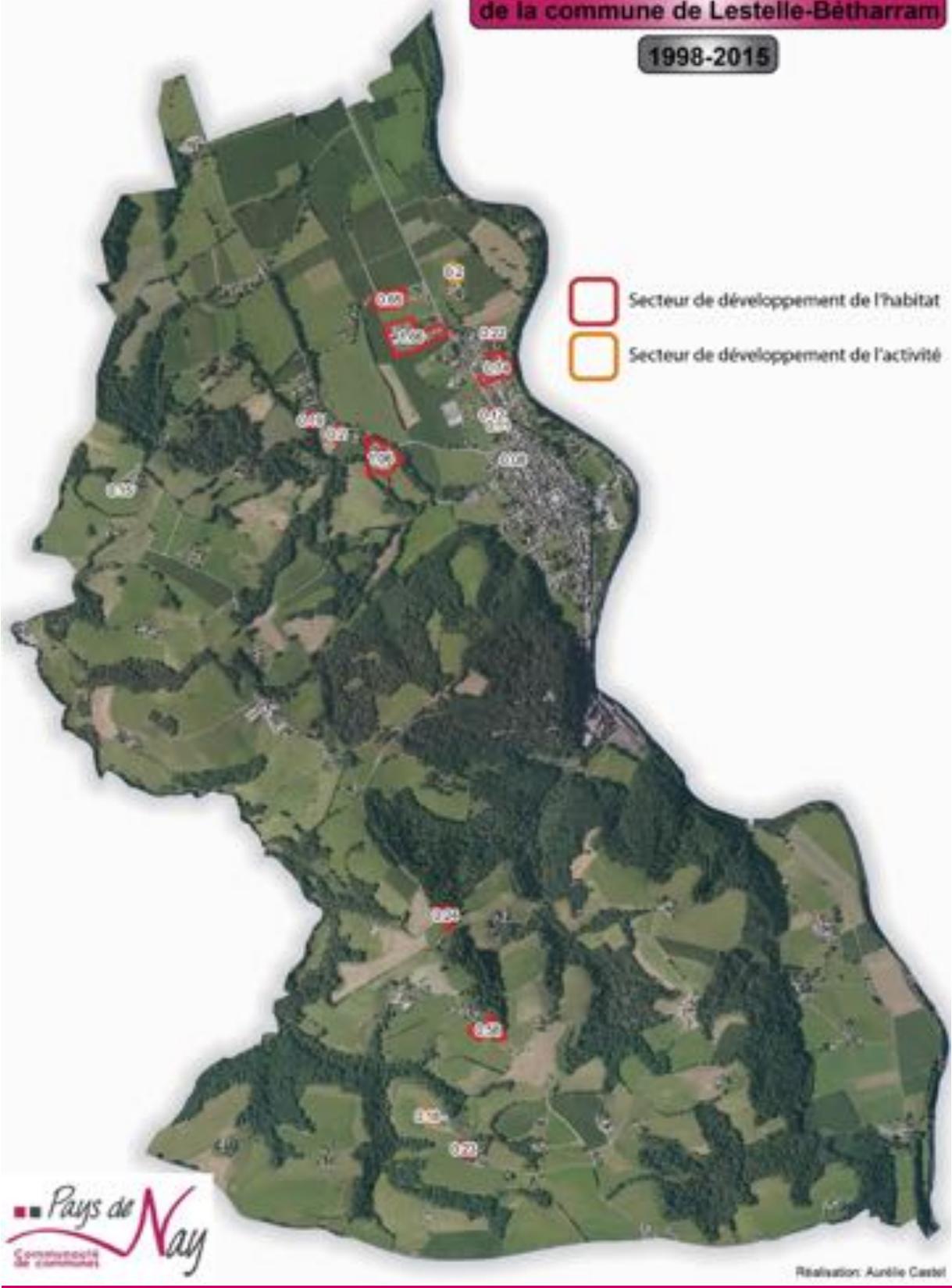


Réalisation: Aurélie Castel



**Consommation foncière
de la commune de Lestelle-Bétharram**

1998-2015



Consommation foncière de la commune de Mirepeix

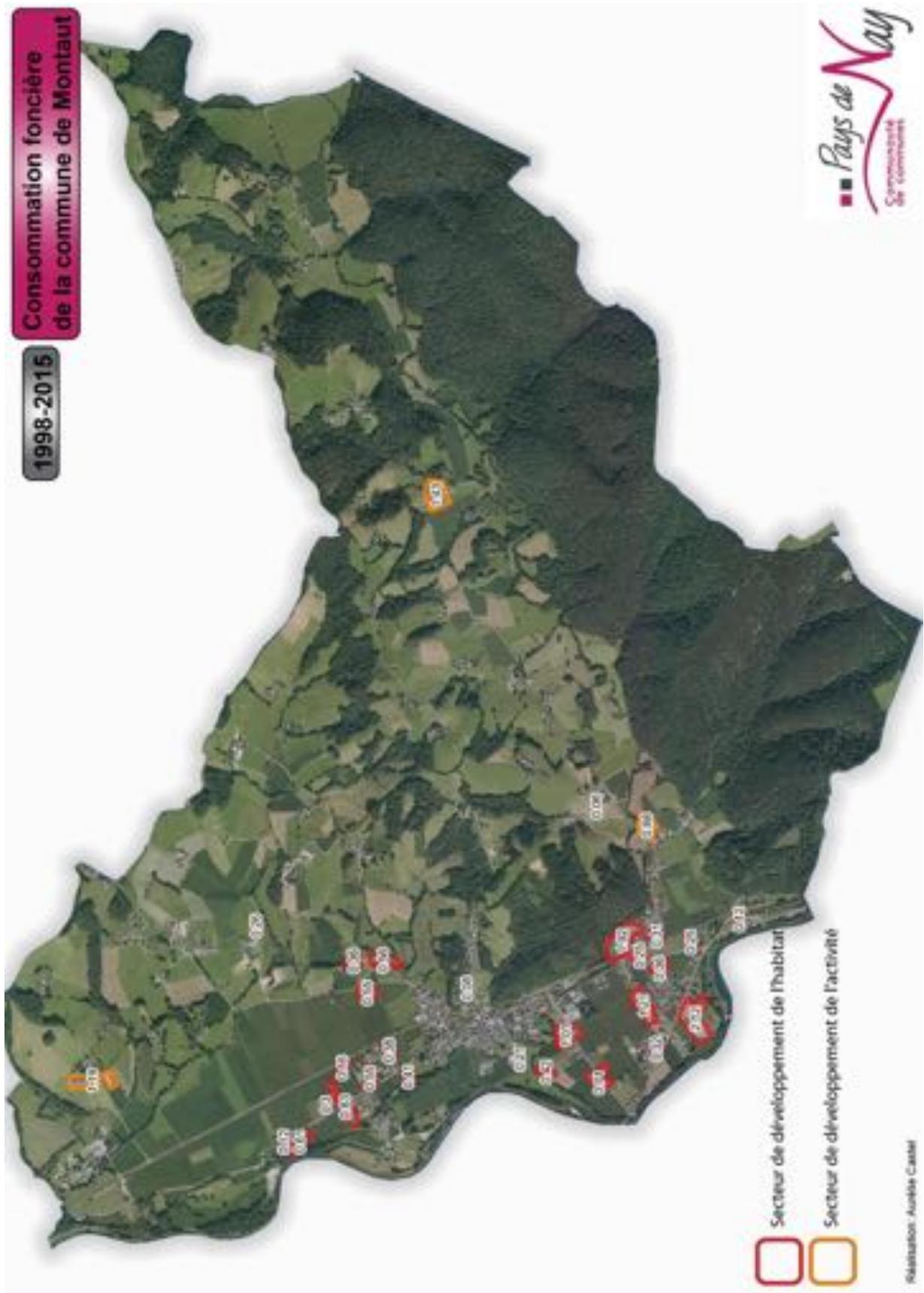
1998-2015

-  Secteur de développement de l'habitat
-  Secteur de développement de l'activité



Réalisation: Aurélie Castel





**Consommation foncière
de la commune de Narcastet**

1998-2015



-  Secteur de développement de l'habitat
-  Secteur de développement de l'activité



Réalisation: Aurélie Castel



**Consommation foncière
de la commune de Pardies-Piétat**

1998-2015



-  Secteur de développement de l'habitat
-  Secteur de développement de l'activité



Réalisation: Aurélie Cabat



Secteur de développement de l'habitat
 Secteur de développement de l'activité

**Consommation foncière
de la commune de Saint Vincent Nord**

1998-2015



Reproduction Autorisée Cete



**Etat des documents
d'urbanisme**



Nombre de logements vacants en 2013

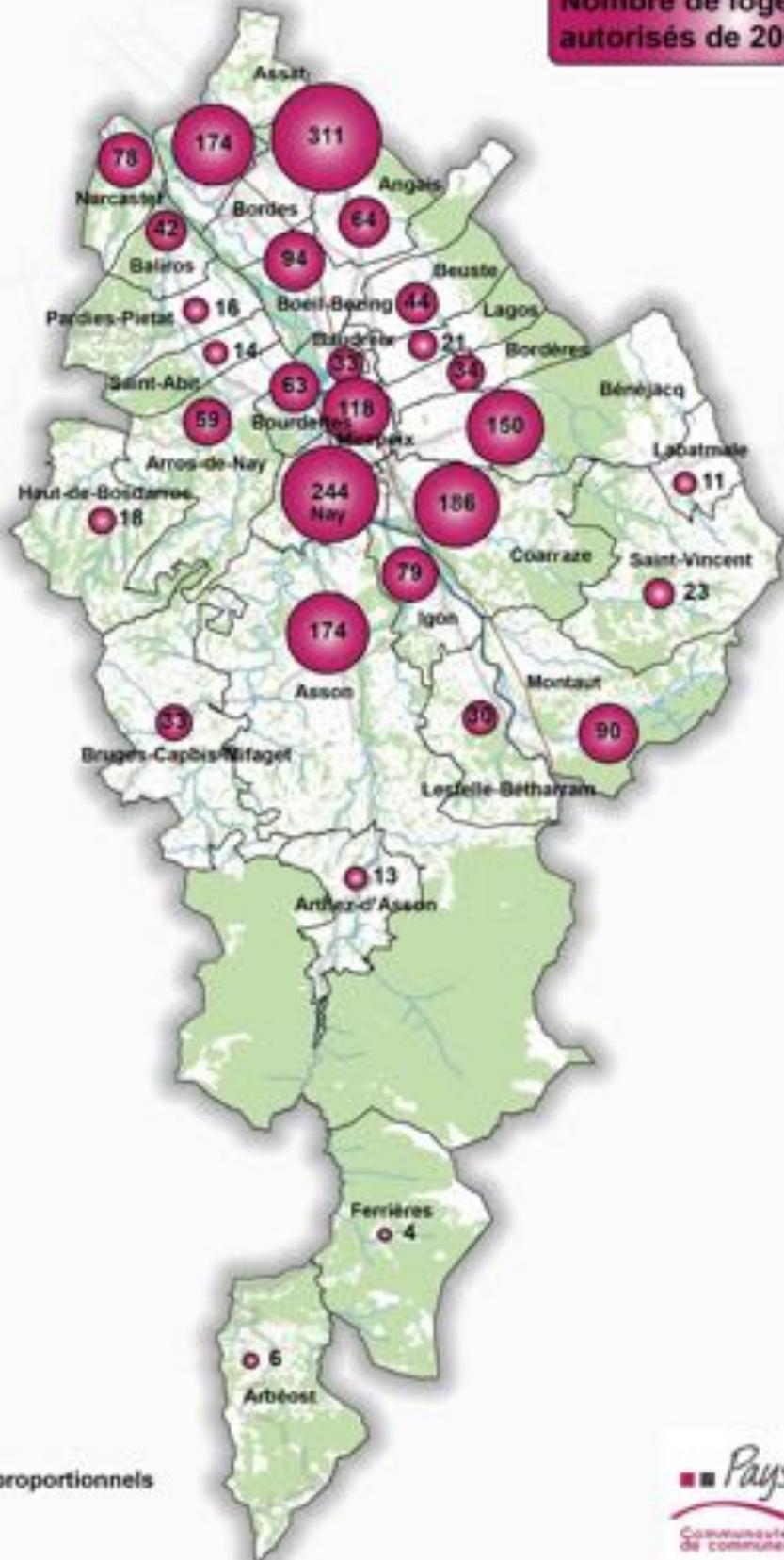


 Cercles proportionnels

Réalisation: Aurélie Castel



Nombre de logements autorisés de 2006 à 2015



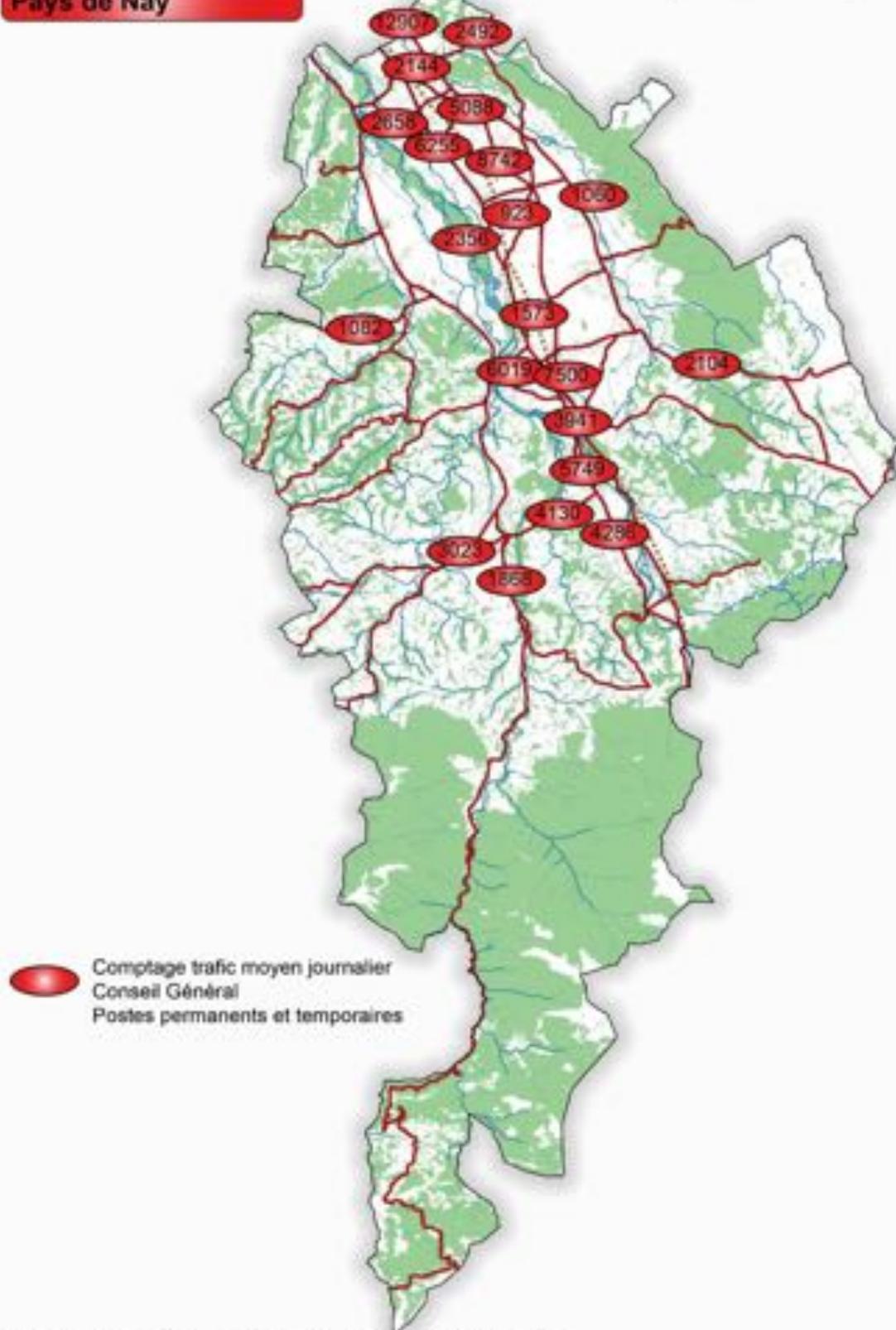
 Cercles proportionnels

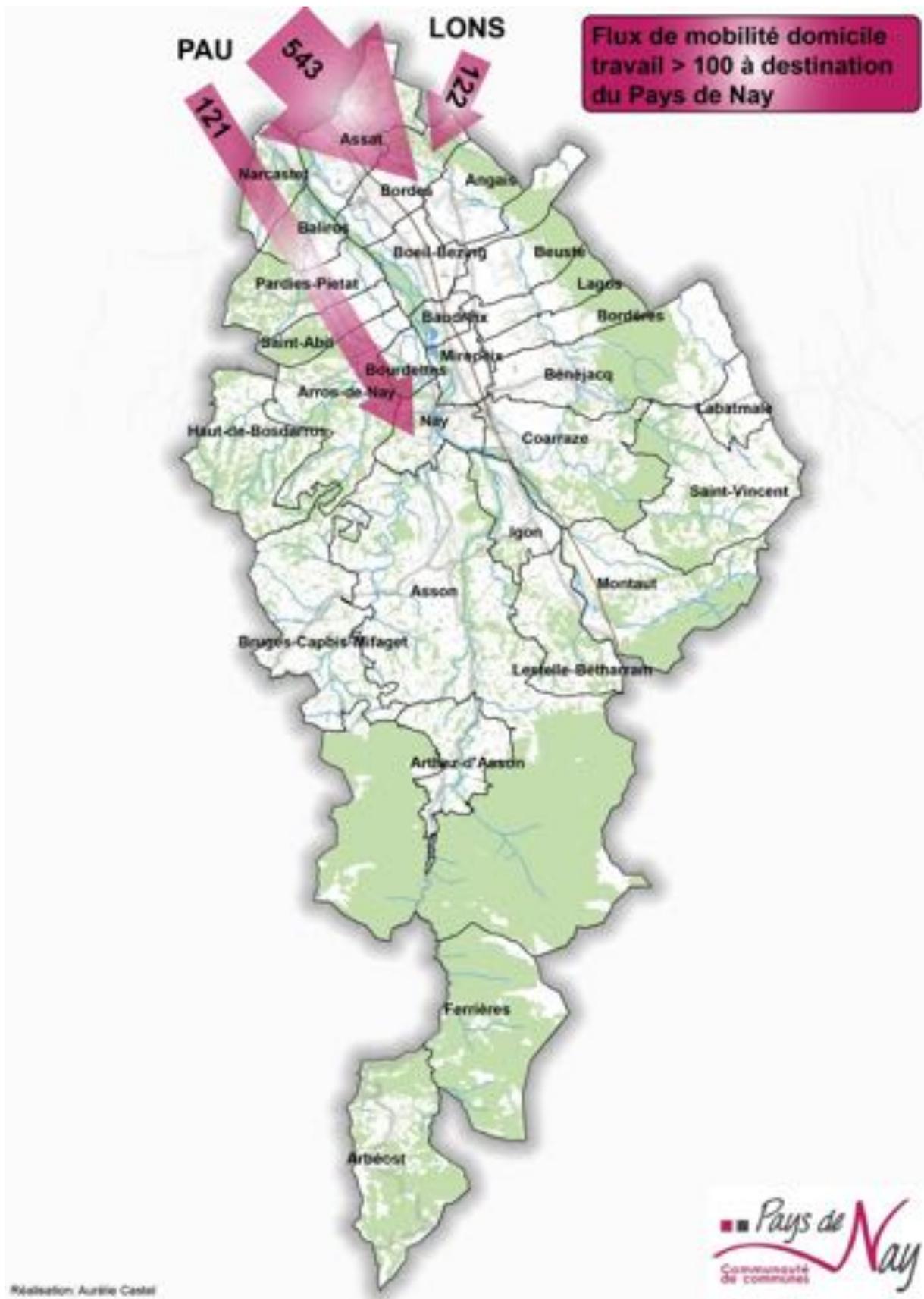
Réalisation: Aurélie Castel

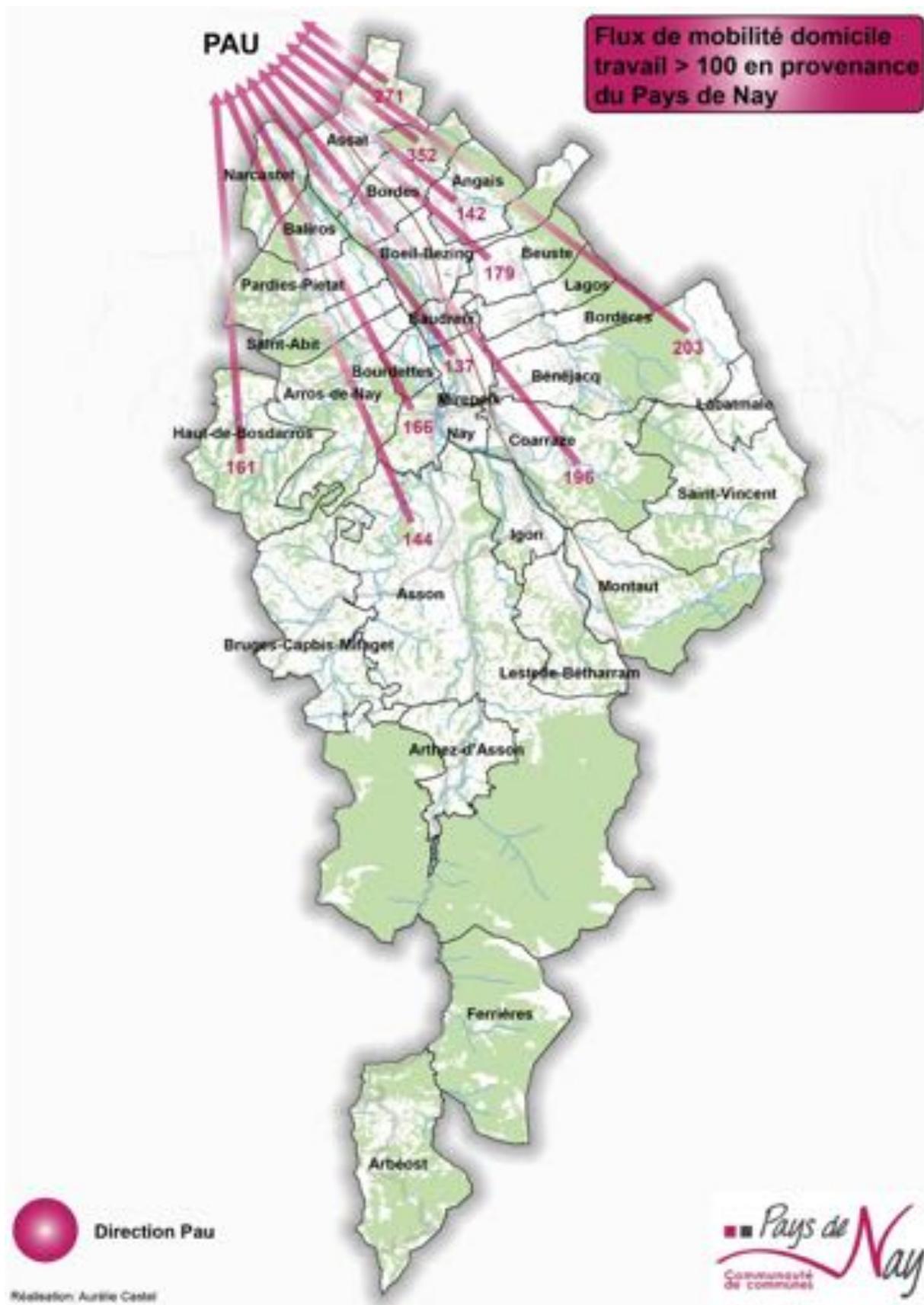


Réseaux routiers du Pays de Nay

— Liasion départementale







Flux de mobilité domicile travail > 100 internes au Pays de Nay



Réalisation: Aurélie Castel



Points NRA et opérateurs déclarés

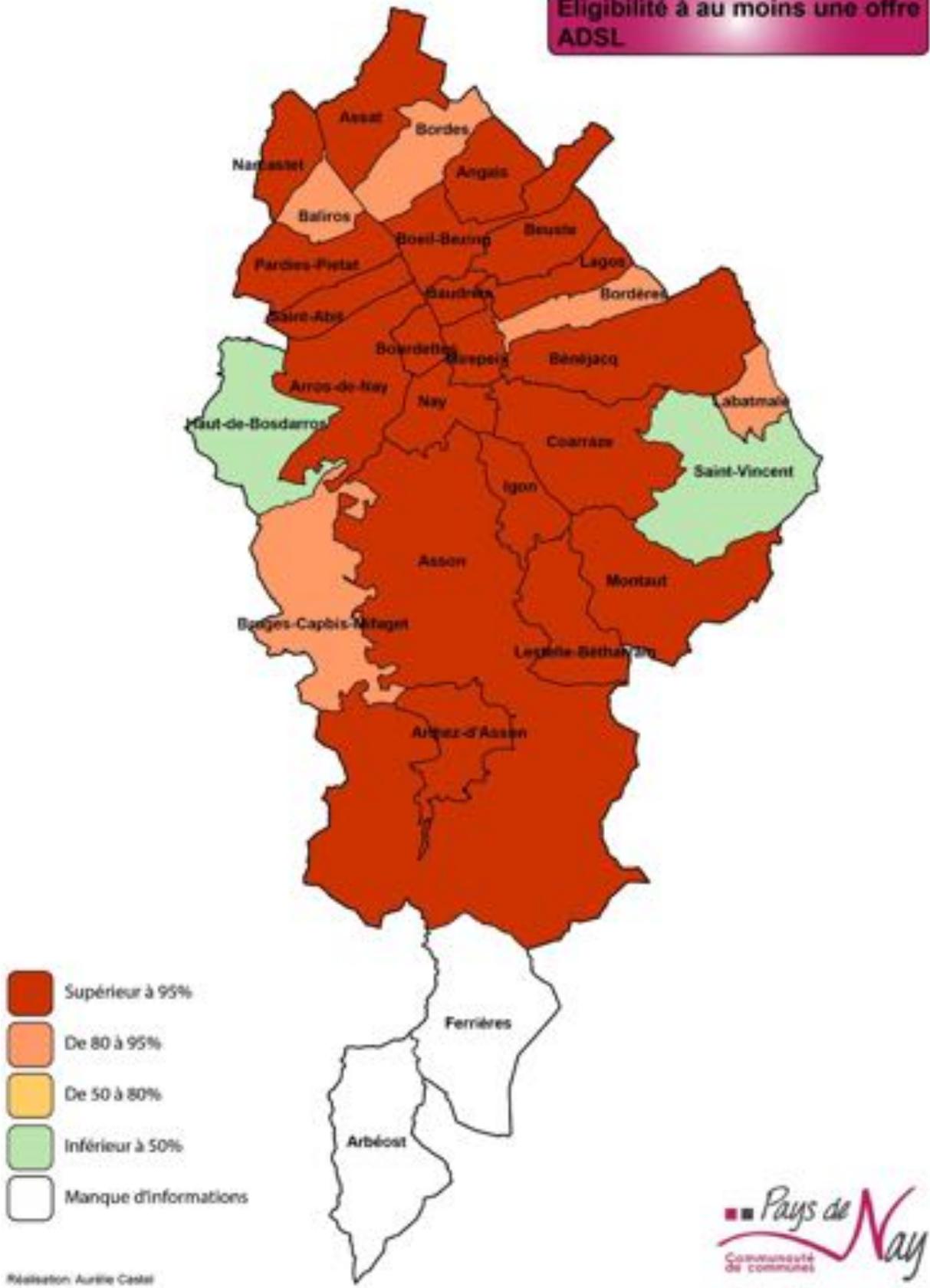


- Orange
- FREE
- Bouygues
- OVH
- SFR

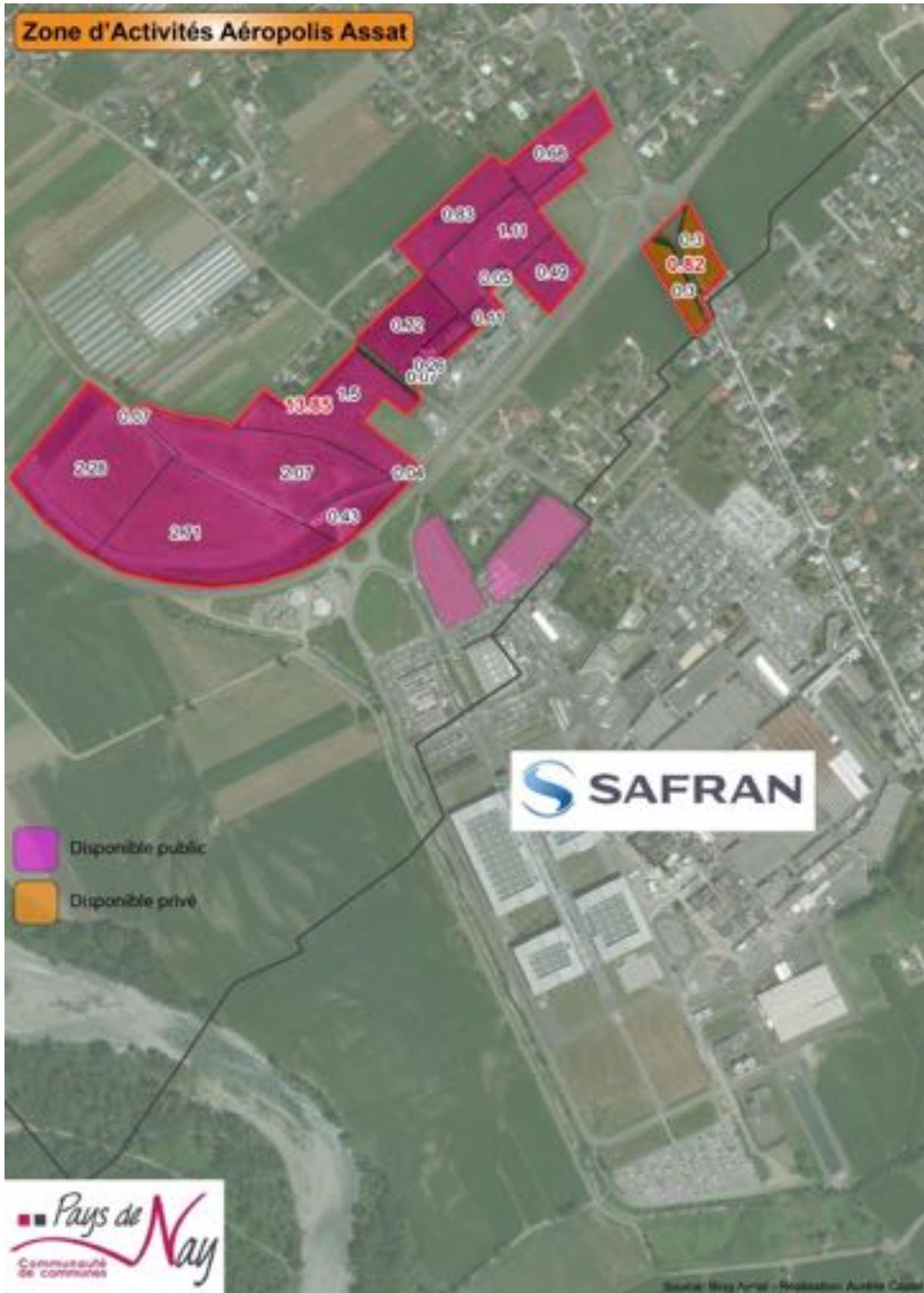
Réalisation: Aurélie Castel - Source: ansee.com 2018



Eligibilité à au moins une offre ADSL









Espace d'activités de Bourdettes Samadet



Source: Bing Aerial - Neolix.com Aerial Center

Espace d'activités de Coarraze Pous



Source: Bing Aerial - Réalisation: Aurélie Coste





Espace d'activités de Nay Cancé



Source: Bing Aerial - Réalisation: Aurélie Carlier





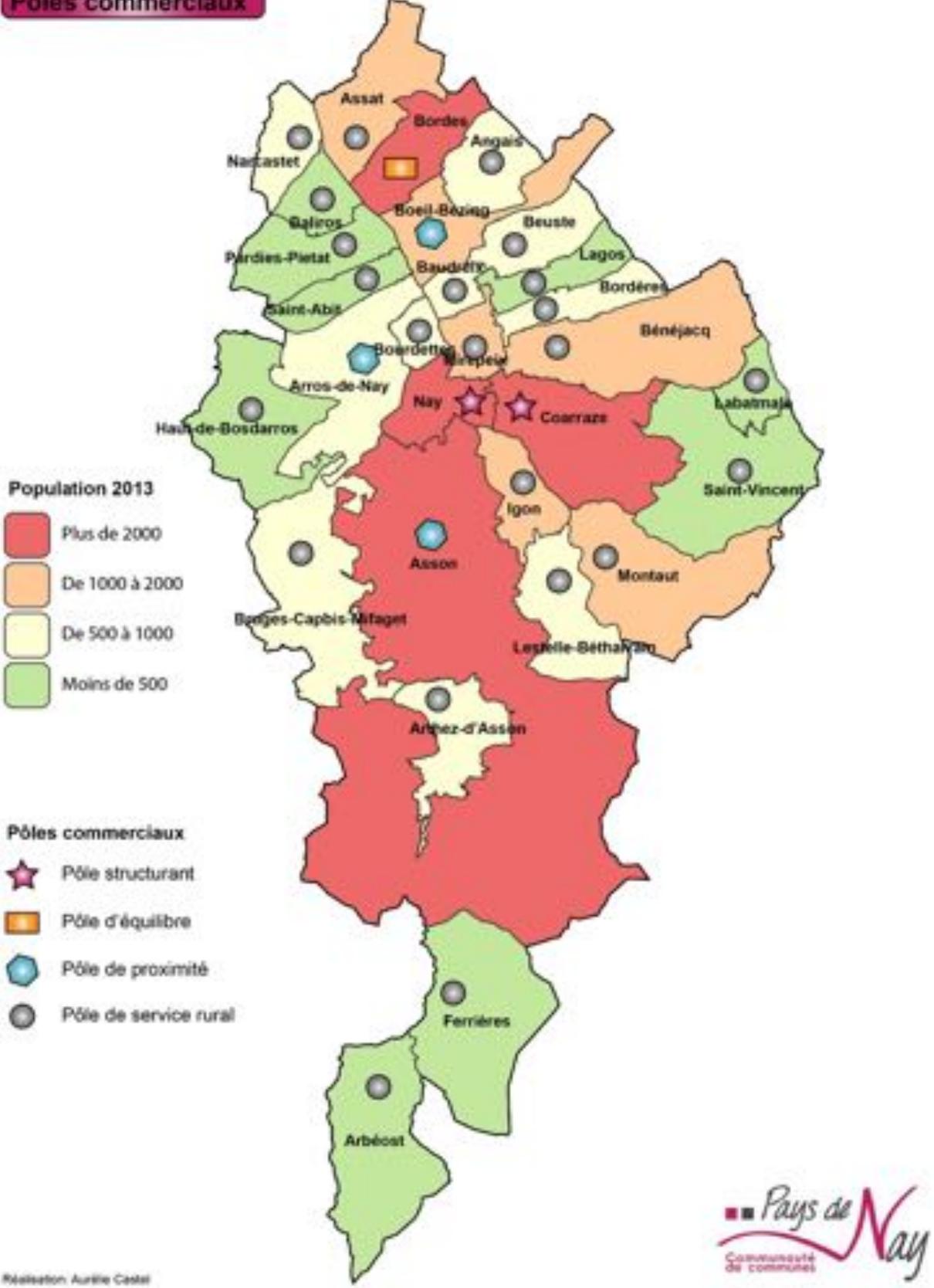




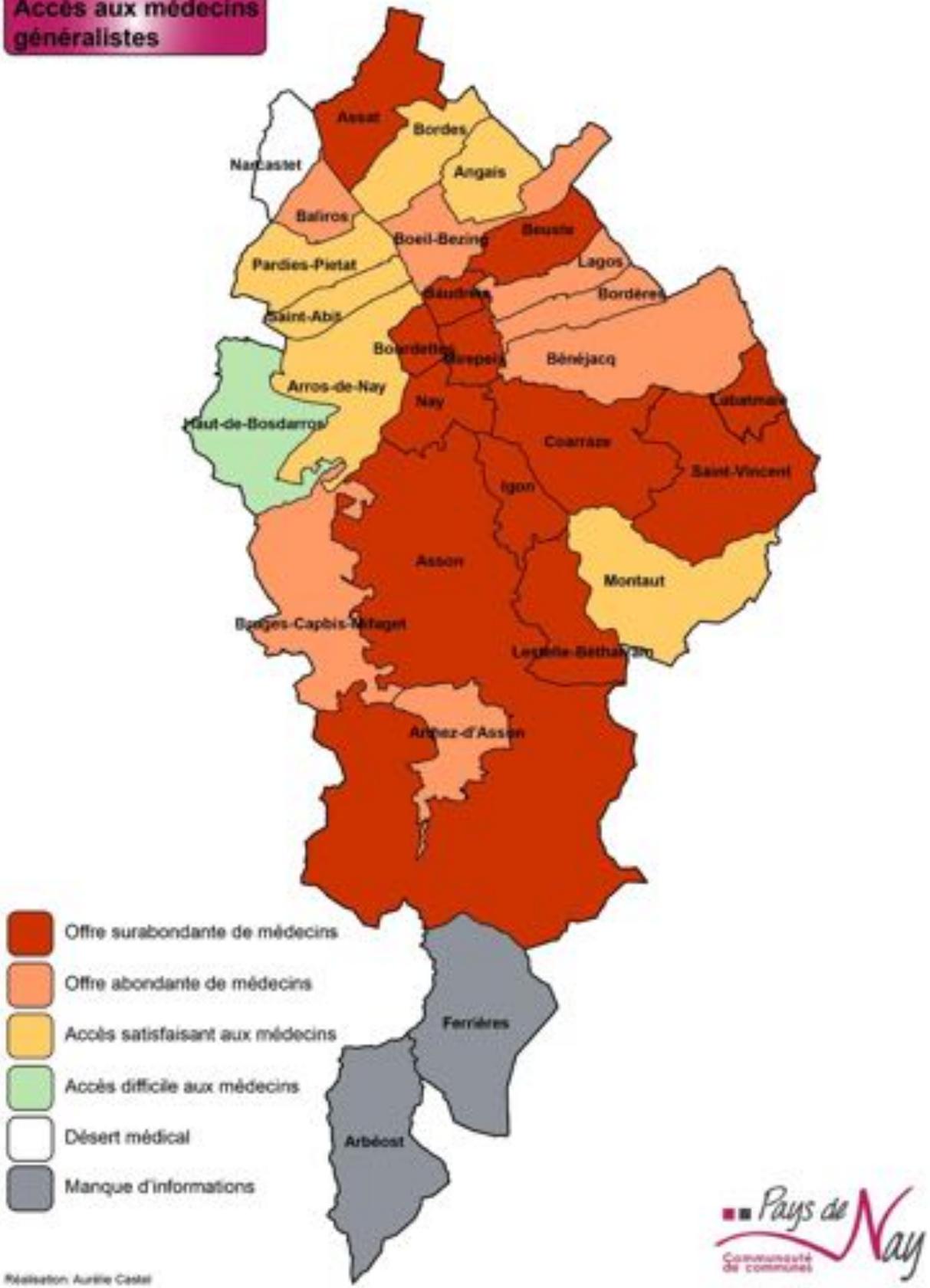




Pôles commerciaux



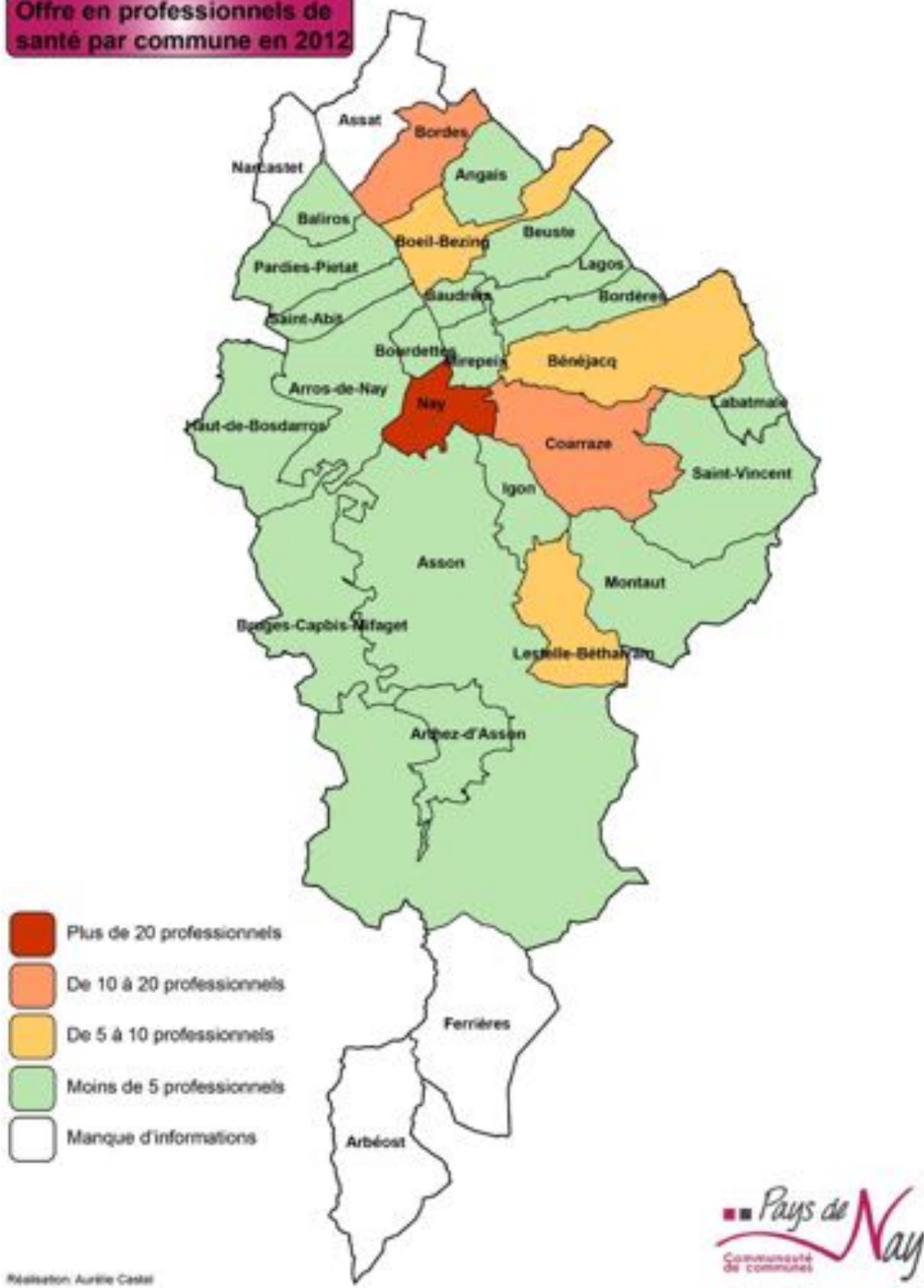
Accès aux médecins généralistes



Réalisation: Aurélie Castel



Offre en professionnels de santé par commune en 2012



**Assistantes maternelles agréées
par commune en 2012**

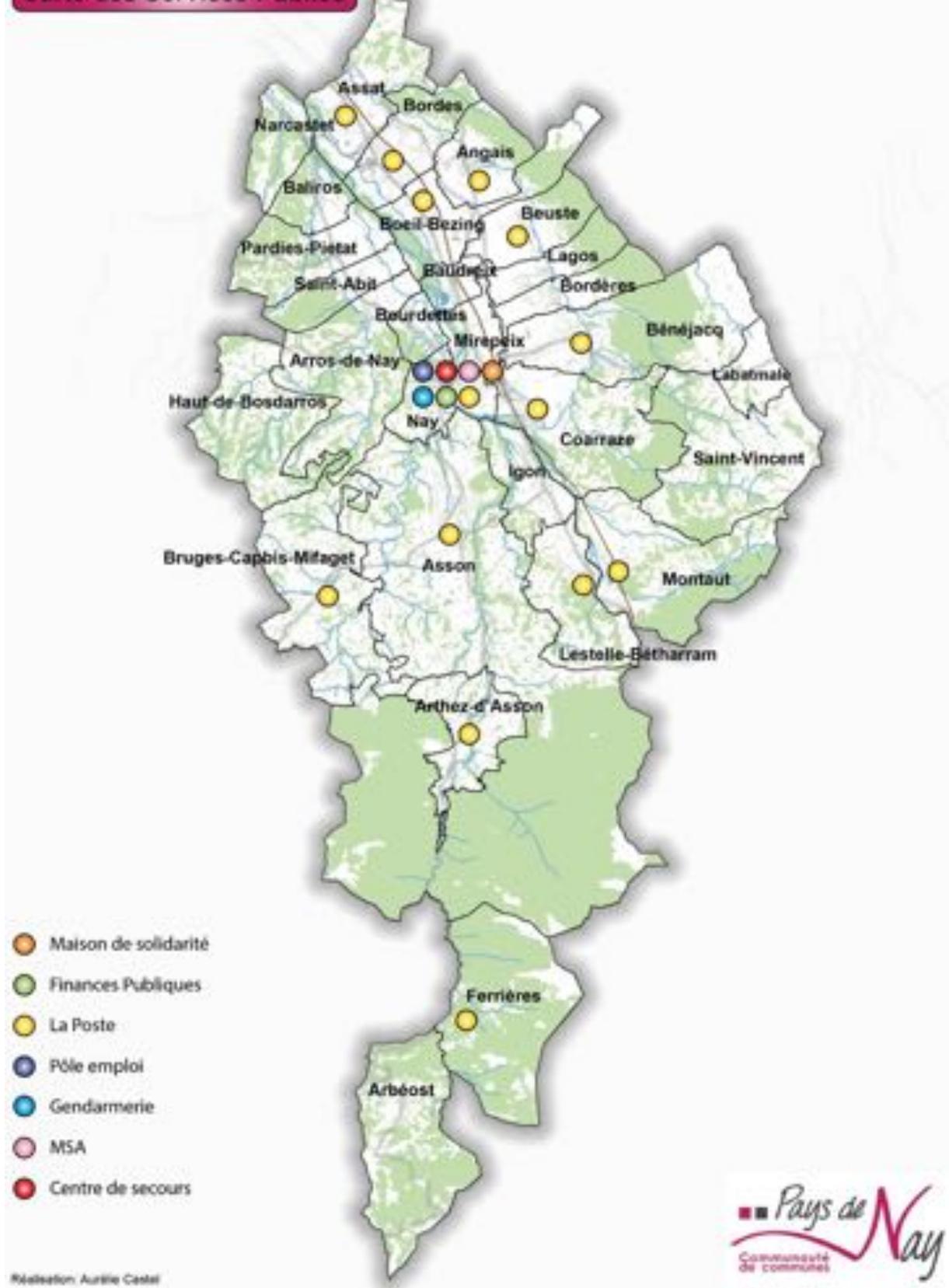


 Cercles proportionnels

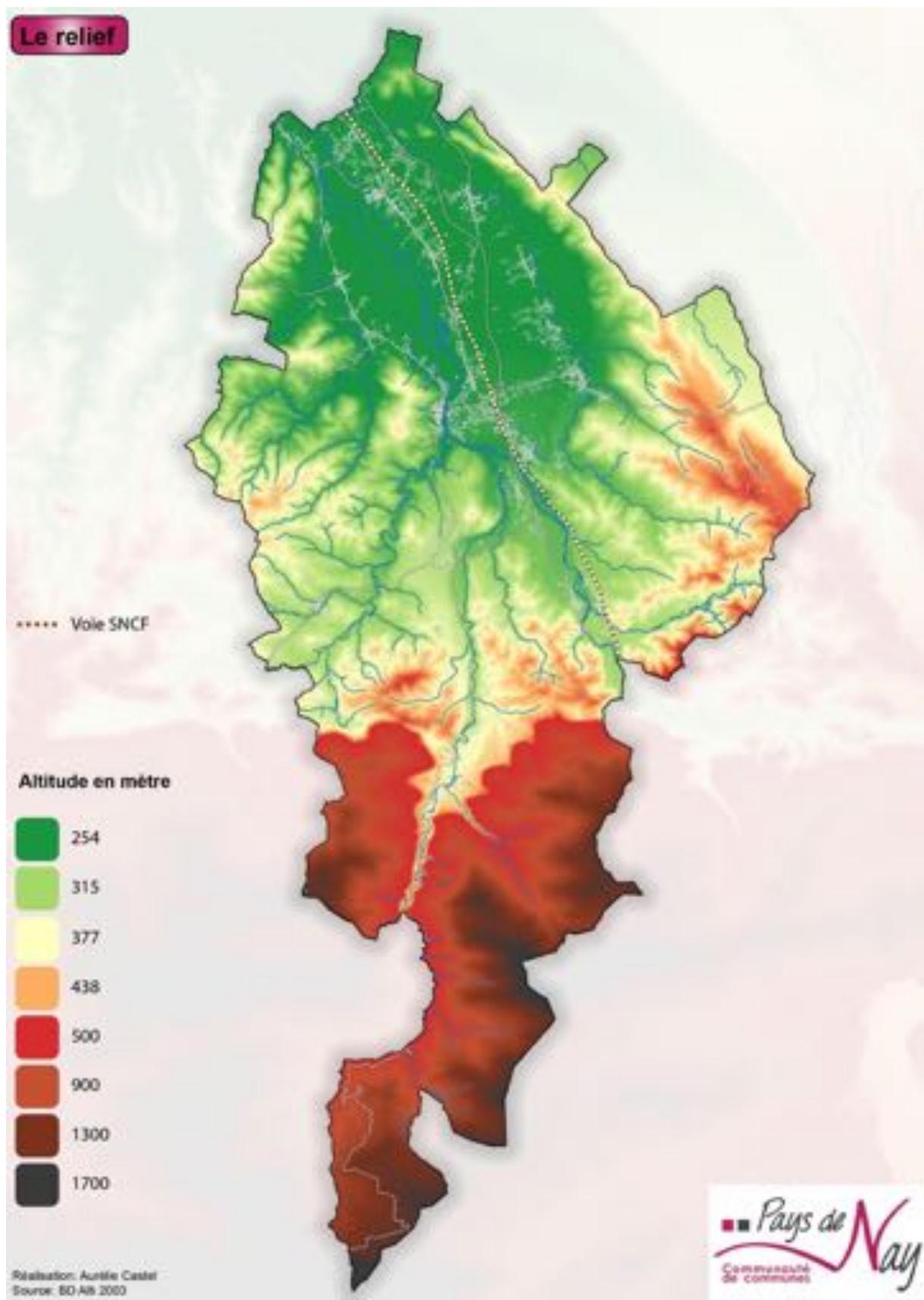
Réalisation: Aurélie Castel



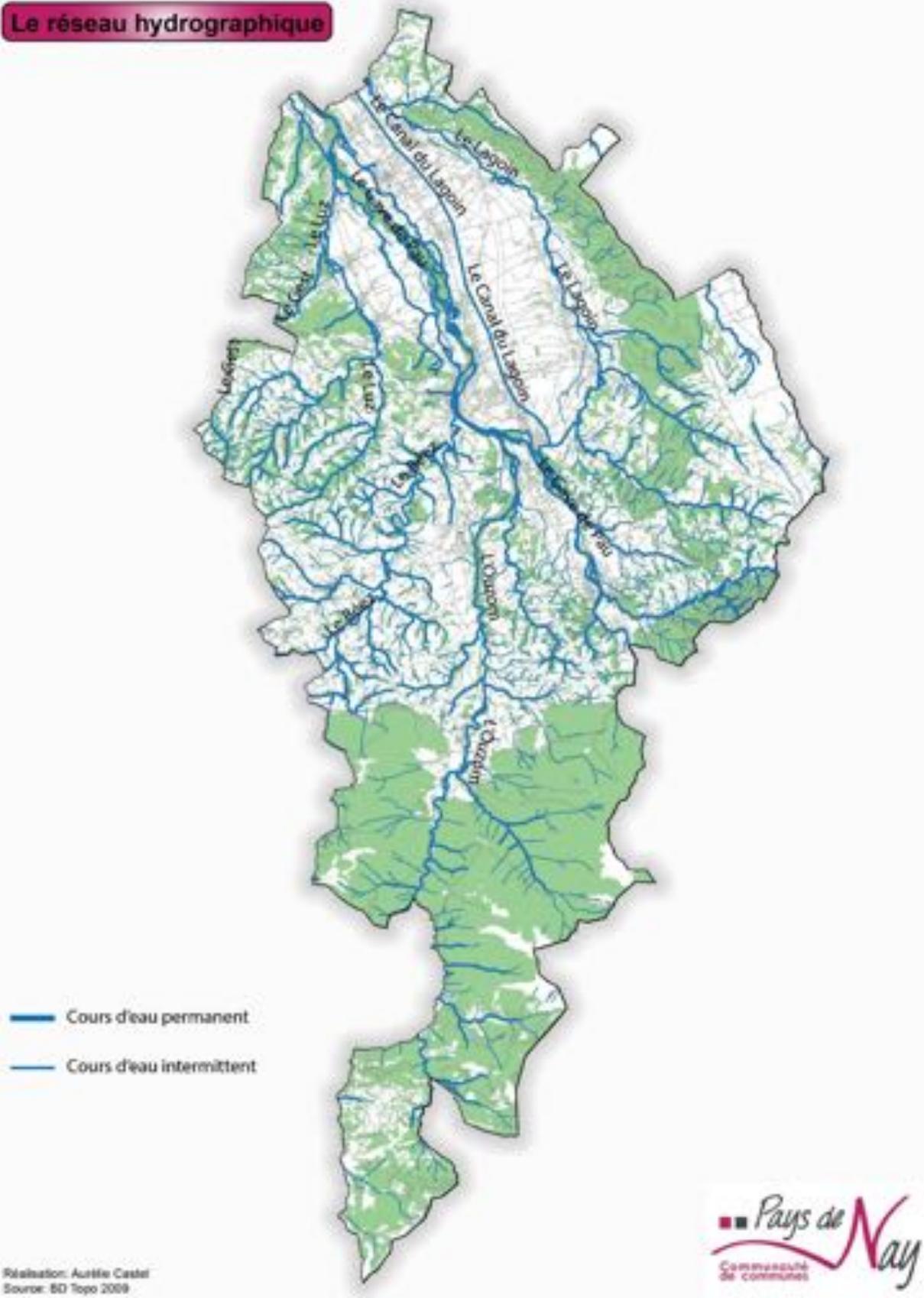
Carte des Services Publics



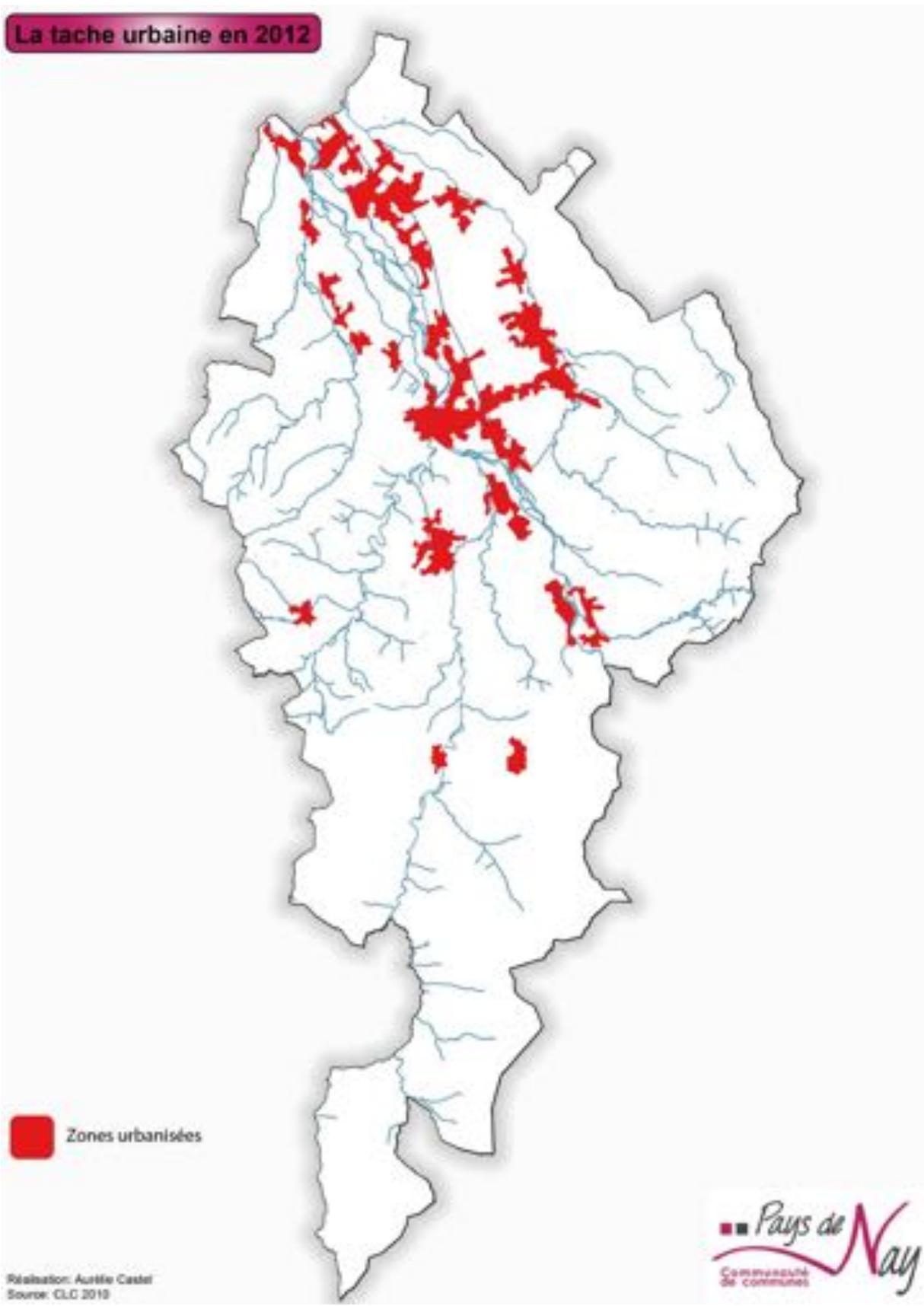
Etat Initial de l'Environnement



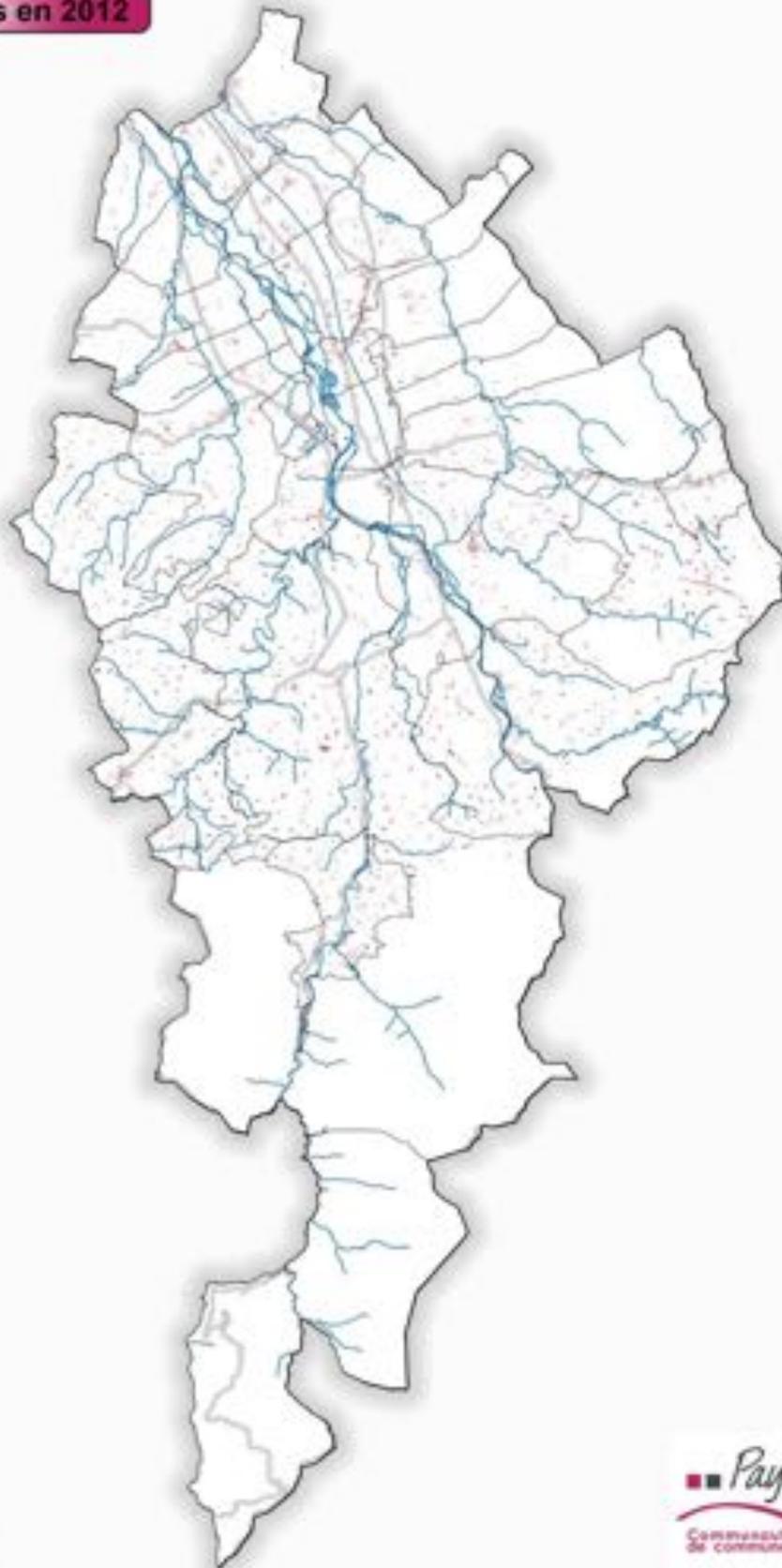
Le réseau hydrographique



La tache urbaine en 2012



Le bâti diffus en 2012



Charte architecturale et paysagère

I - le gave de Pau et sa saligue: corridor végétal associé au cours d'eau traversant le territoire, cette entité se distingue par un système paysager singulier: la saligue, à la fois niche en diversité biologique et d'une extrême vulnérabilité.



II - La plaine du Gave et du Lagon: plaine à la fois urbaine car support des lignes de villages, elle reste néanmoins dominée par les paysages de la culture du maïs produisant une succession géométrique de parcelles où l'arbre est absent.



III - La vallée étroite: continuité de la plaine du Gave, elle est issue du changement de direction du gave lors des différentes glaciations, cette vallée encaissée se présente comme un espace de transition.



IV - Les coteaux boisés du Lagon: par leur caractère boisé et par une agriculture en partie tournée vers l'élevage, les coteaux du Lagon se posent comme une entité marquant la frontière entre les deux grandes vallées alluviales (vallée du Gave de Pau et vallée de l'Ousse).



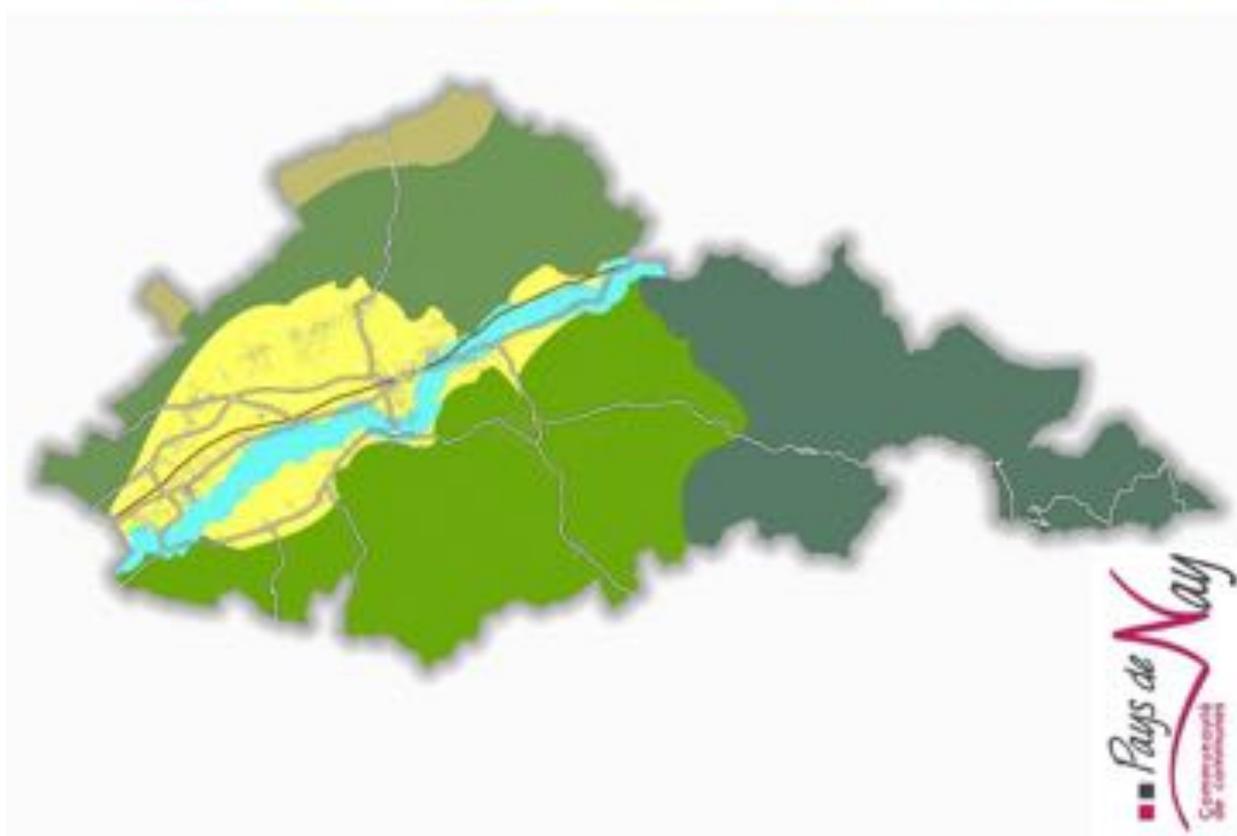
V - Les coteaux de l'estre-deux gaves: proches des premiers contreforts des Pyrénées, ces coteaux présentent des vallons aux pentes douces où se développent un bocage entre cultures et prairies.



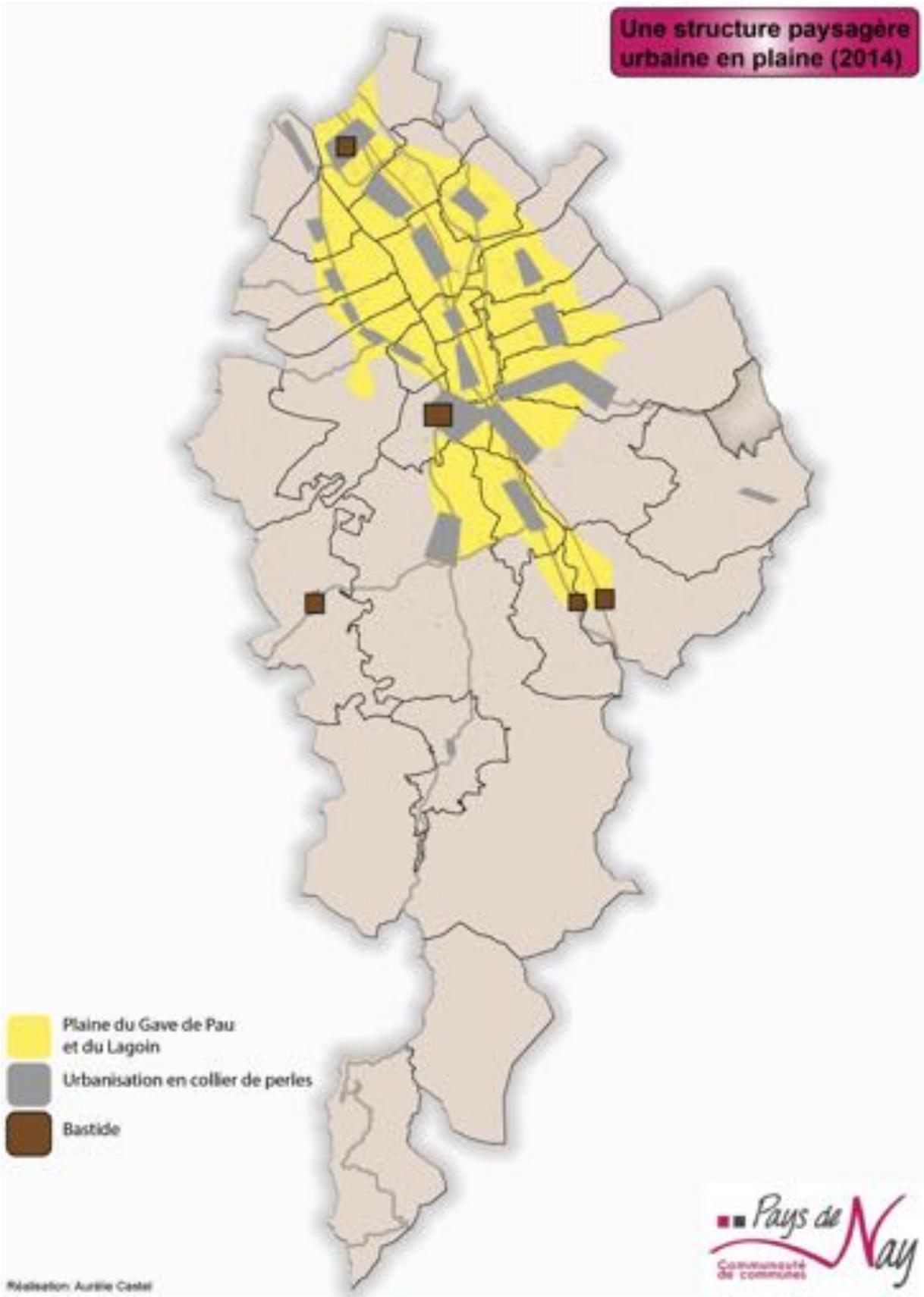
VI - Les contreforts de l'Ouzom: expression du massif pyrénéen sur le territoire de l'intercommunalité. Cette entité se caractérise par un paysage de haute montagne avec son cortège de composants naturels (pics, vallée étroite) et d'une activité agropastorale.



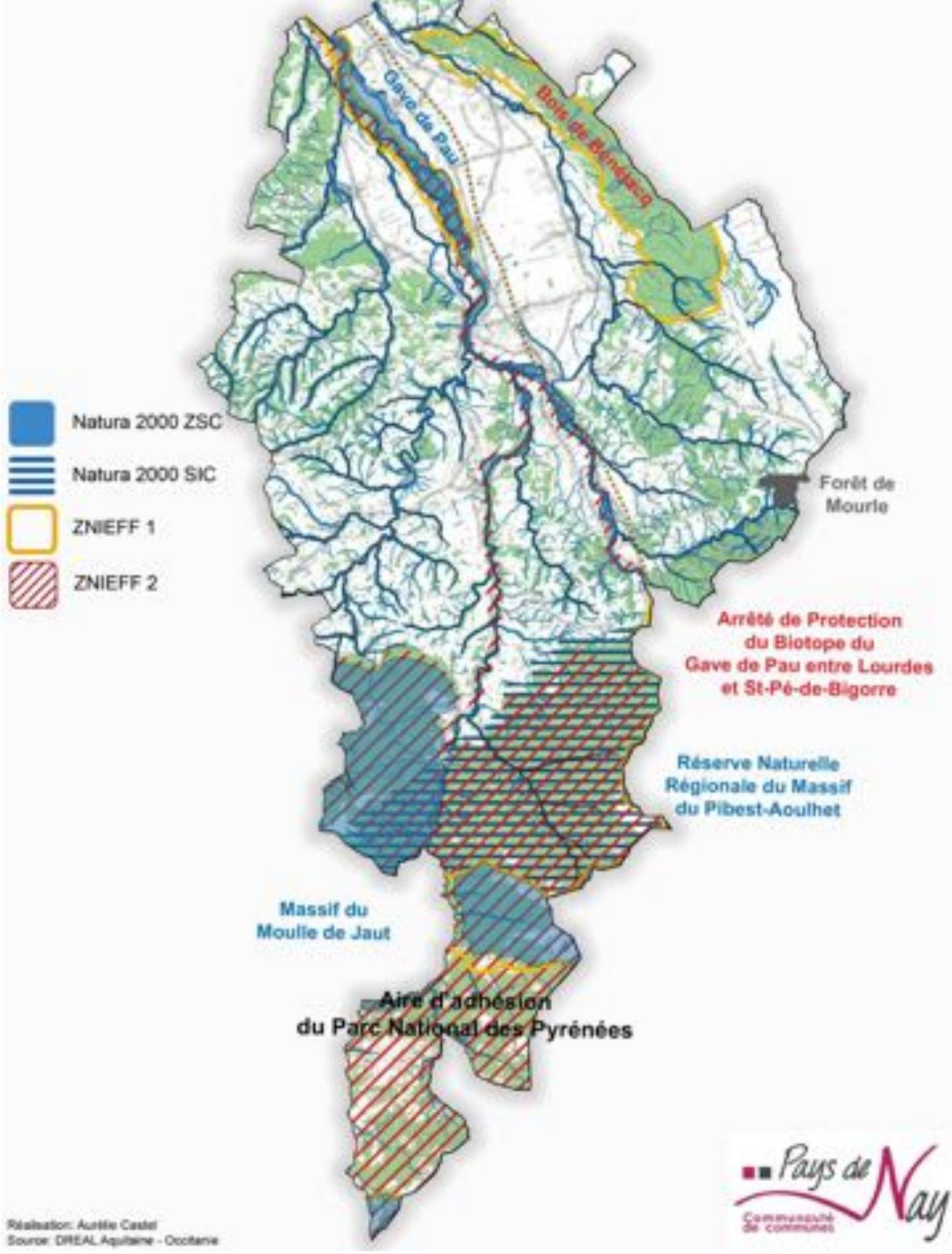
VII - La Vallée de l'Ousse: ancienne vallée du gave à mi hauteur entre le plateau de Ger et la vallée du gave de Pau. Elle présente un paysage agricole de champs ouverts où le maïs est omniprésent. Ce territoire ne représente qu'une infime partie de la vallée de l'Ousse.



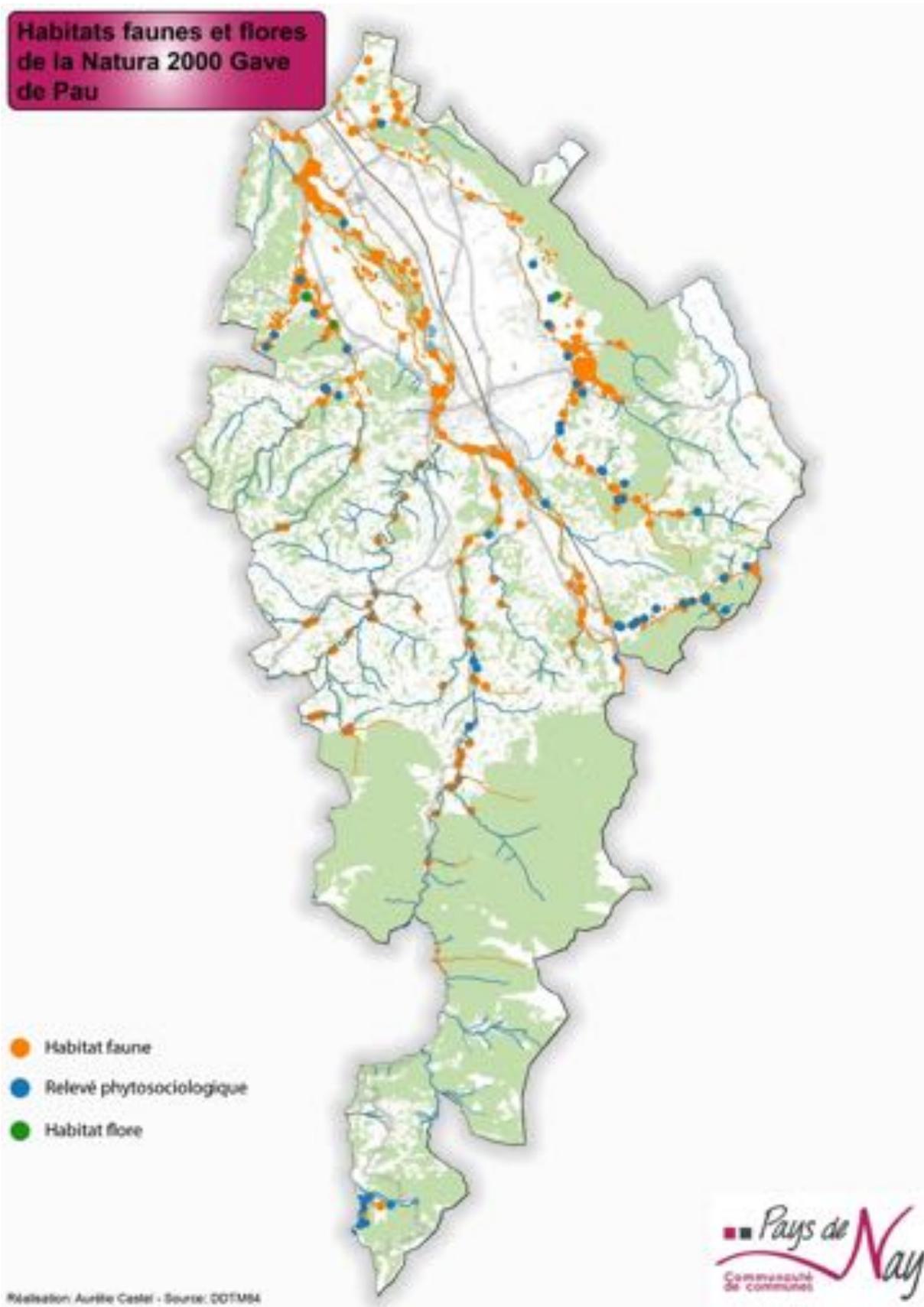
Une structure paysagère urbaine en plaine (2014)



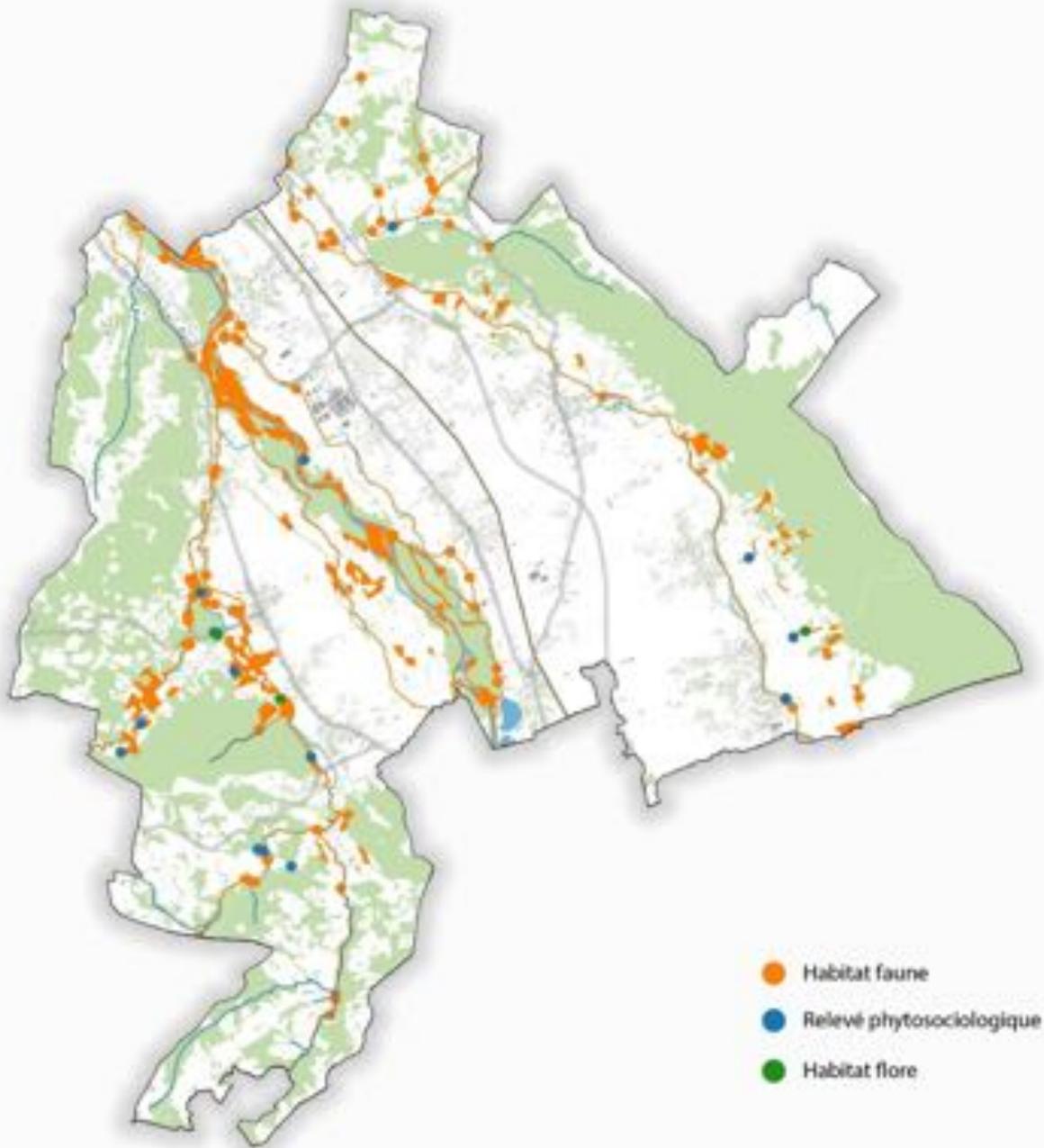
Les espaces naturels remarquables (2014)



**Habitats faunes et flores
de la Natura 2000 Gave
de Pau**



Habitats faunes et flores
de la Natura 2000 Gave
de Pau

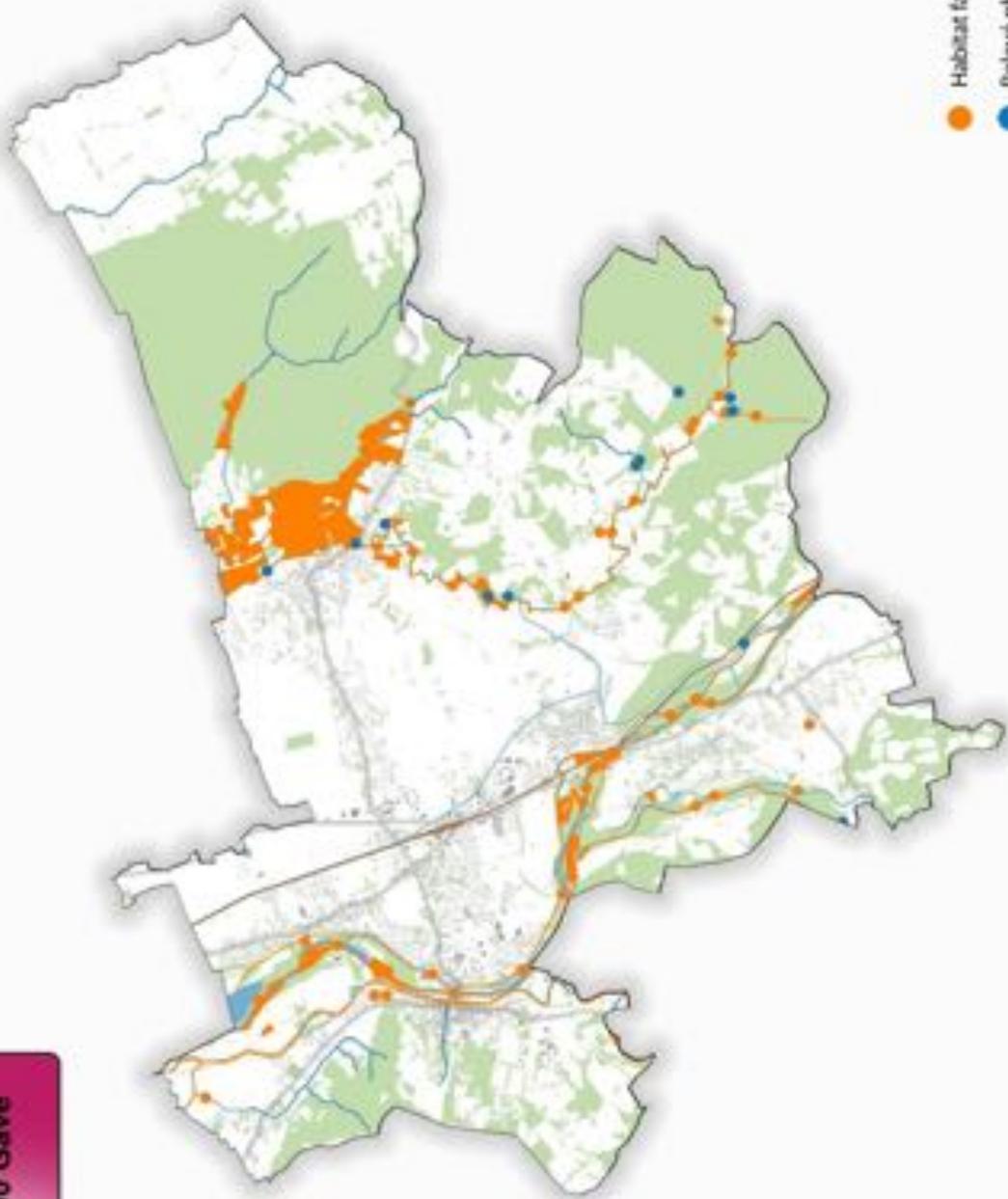


- Habitat faune
- Relevé phytosociologique
- Habitat flore



Réalisation: Aurélie Castel - Source: DOTM84

**Habitats faunes et flores
de la Natura 2000 Gave
de Pau**



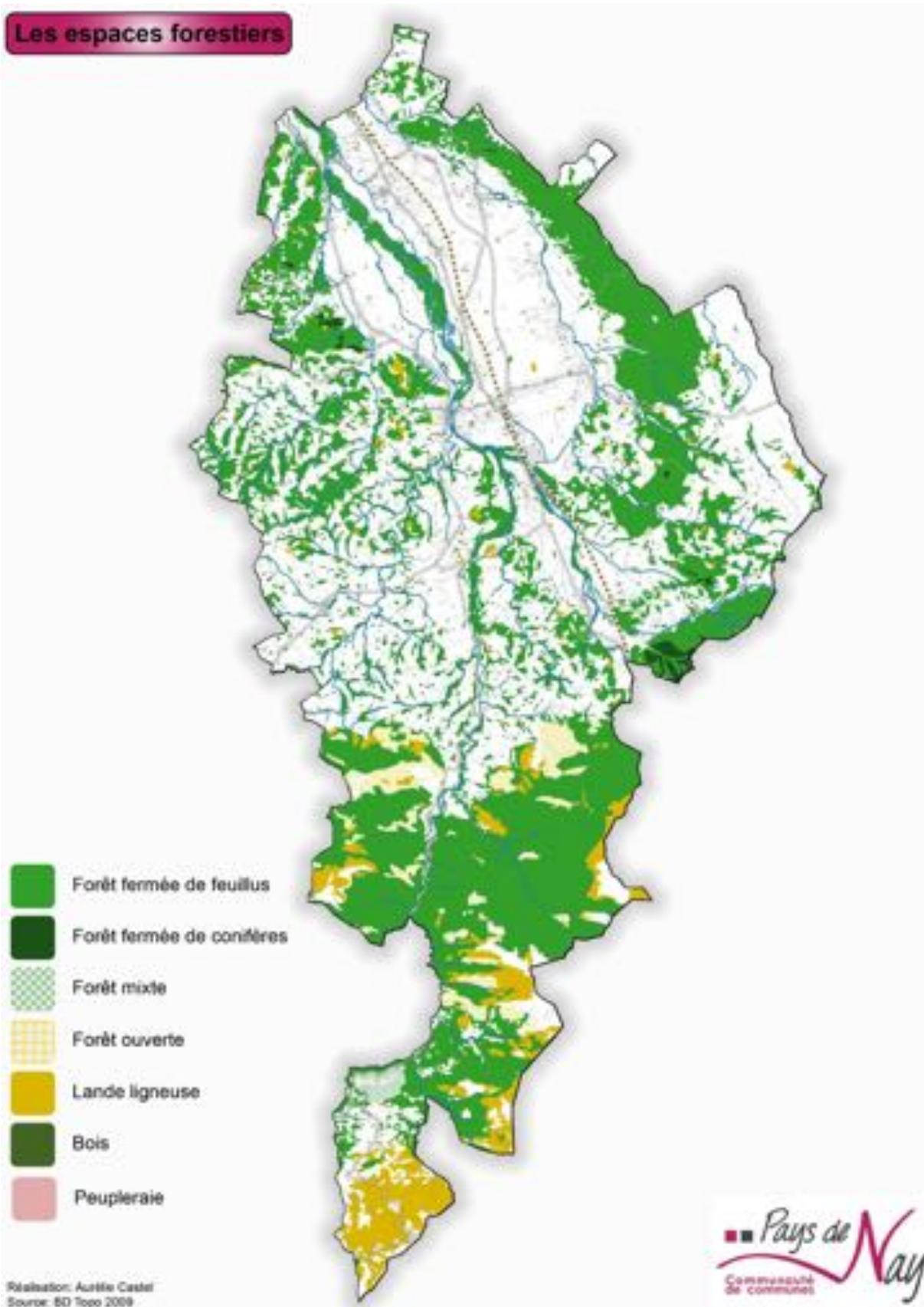
- Habitat faune
- Relevé phytosociologique
- Habitat flore

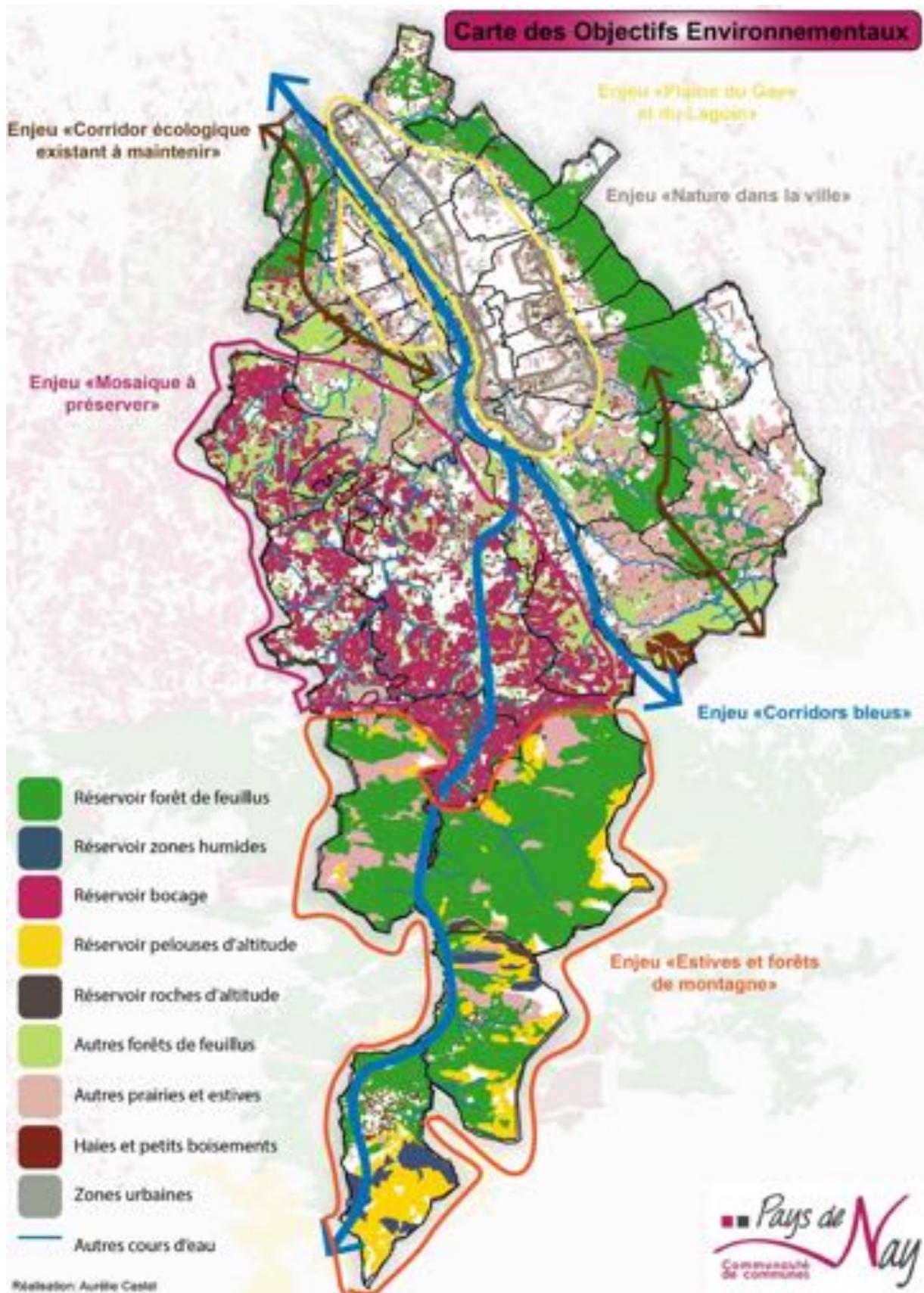
Réalisation: Aurélie Cabat - Source: DDTM64

**Habitats faunes et flores
de la Natura 2000 Gave
de Pau**

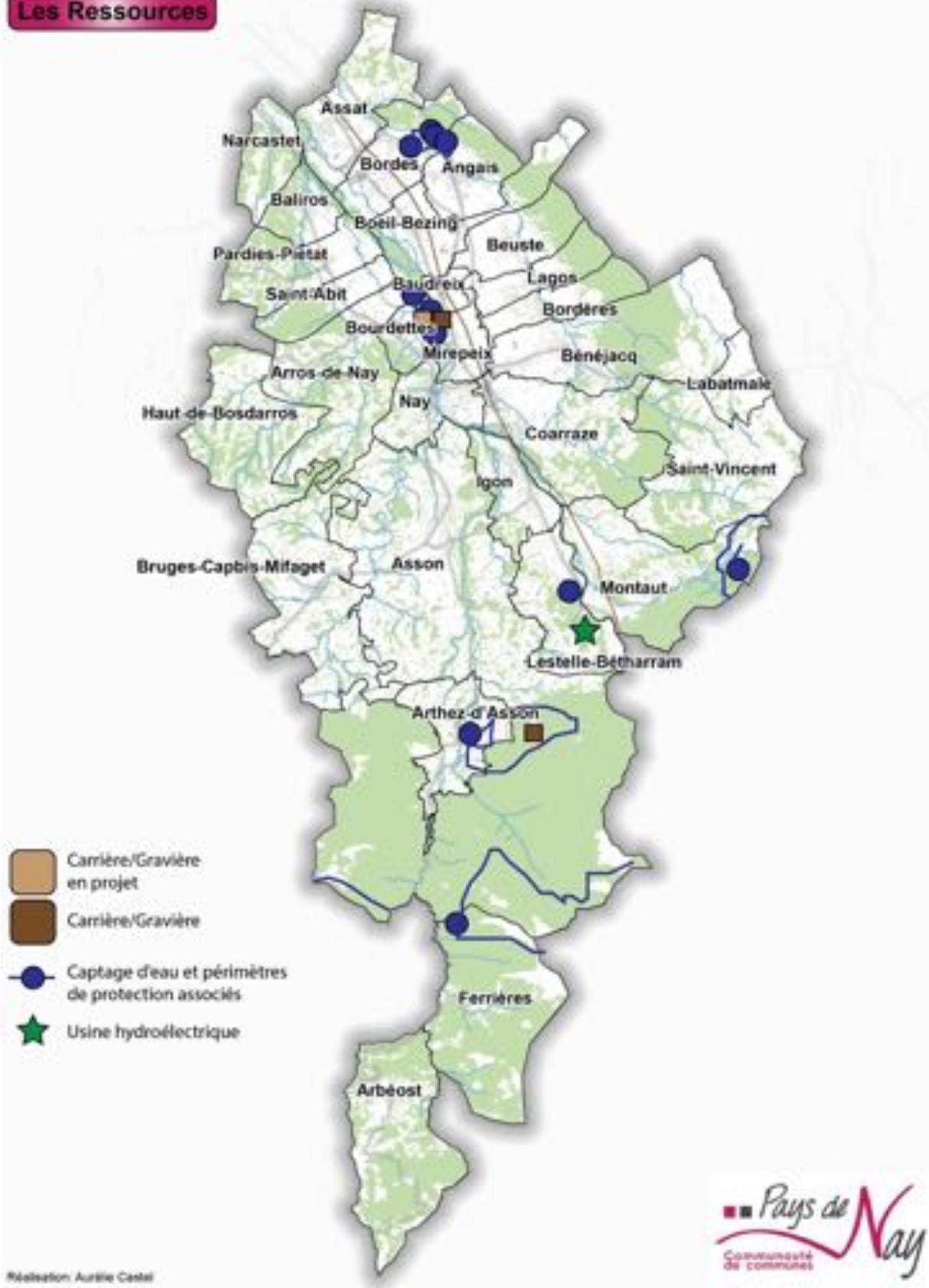


Les espaces forestiers

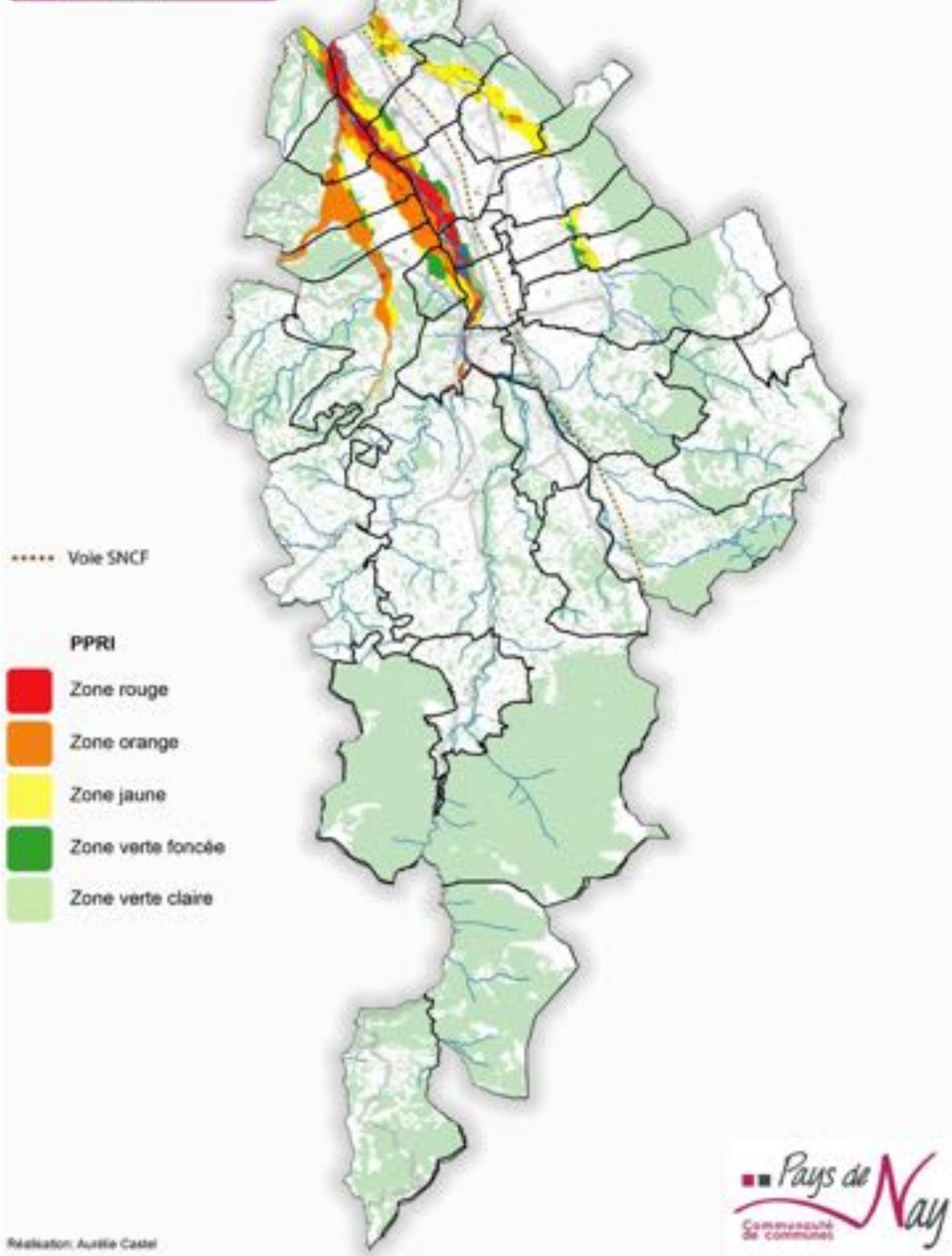


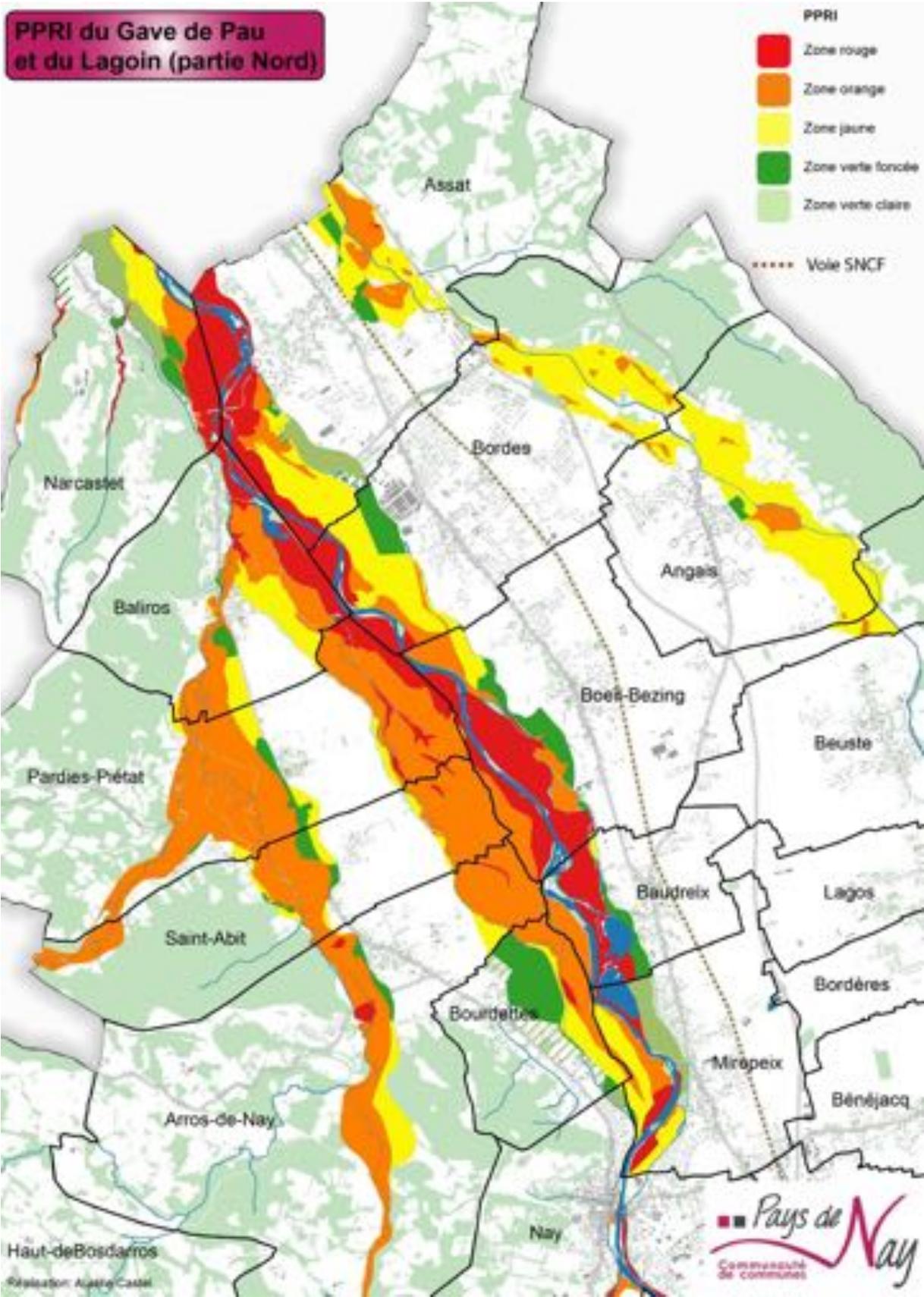


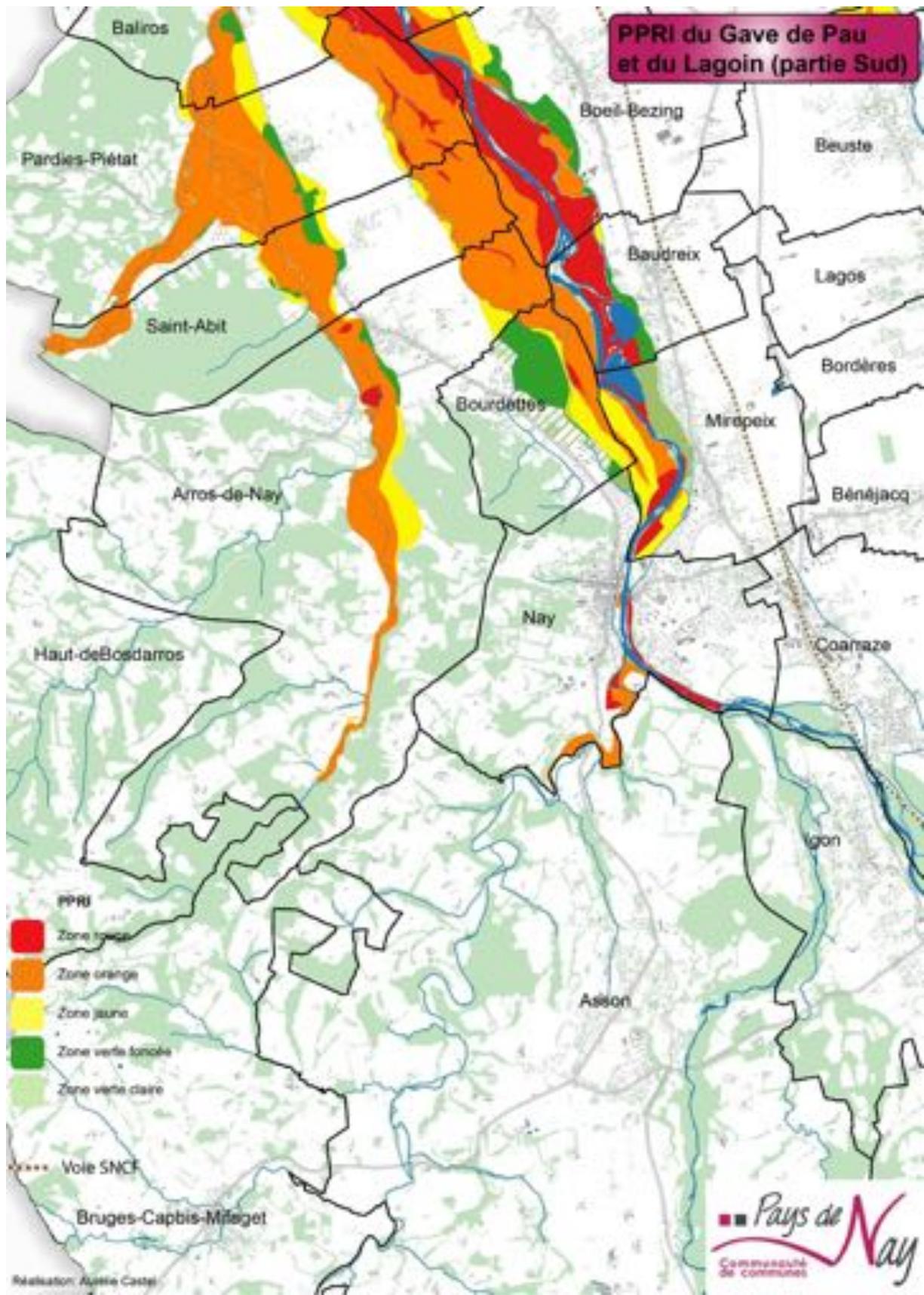
Les Ressources



PPRI du Gave de Pau et du Lagoni







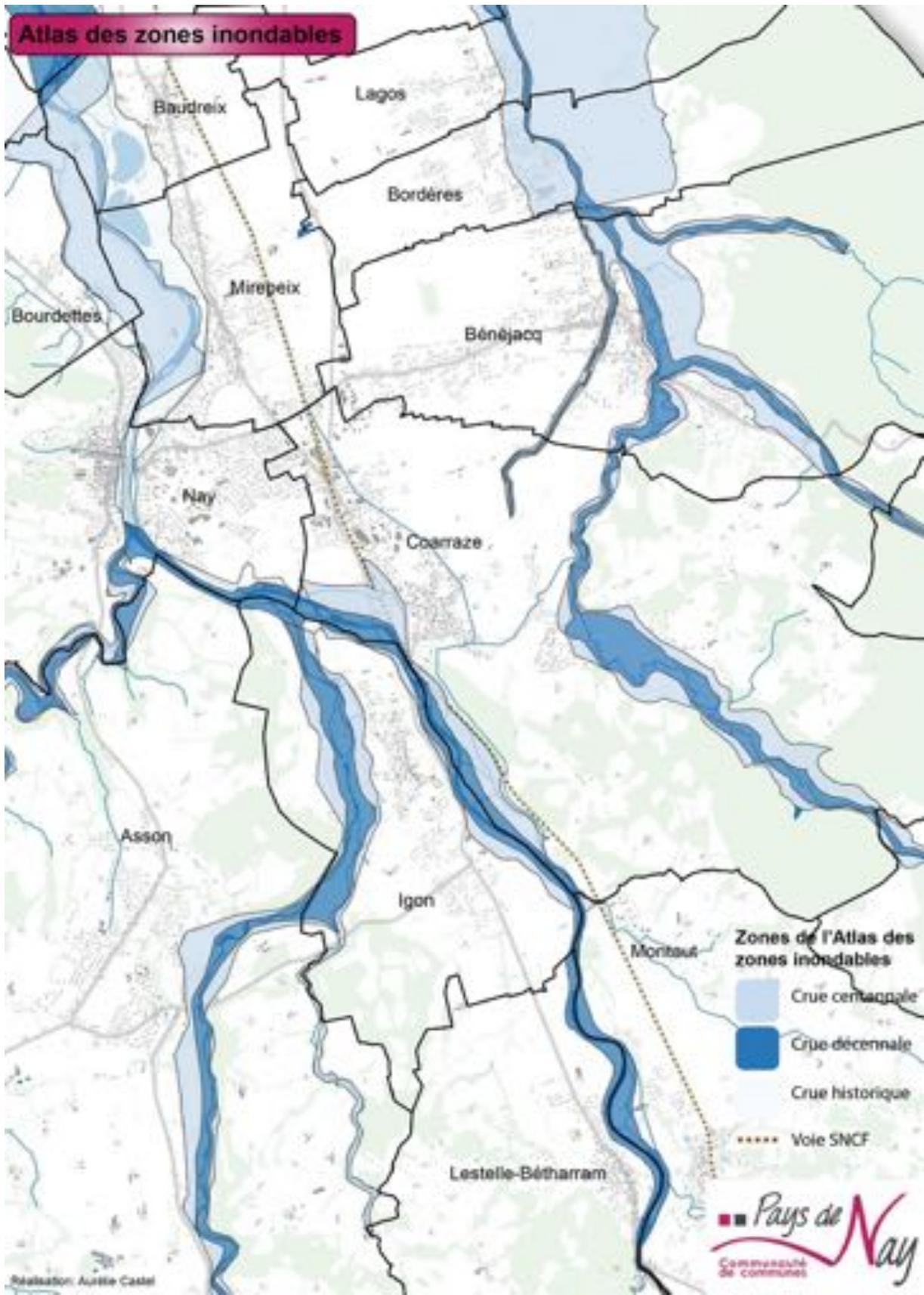
Atlas des zones inondables

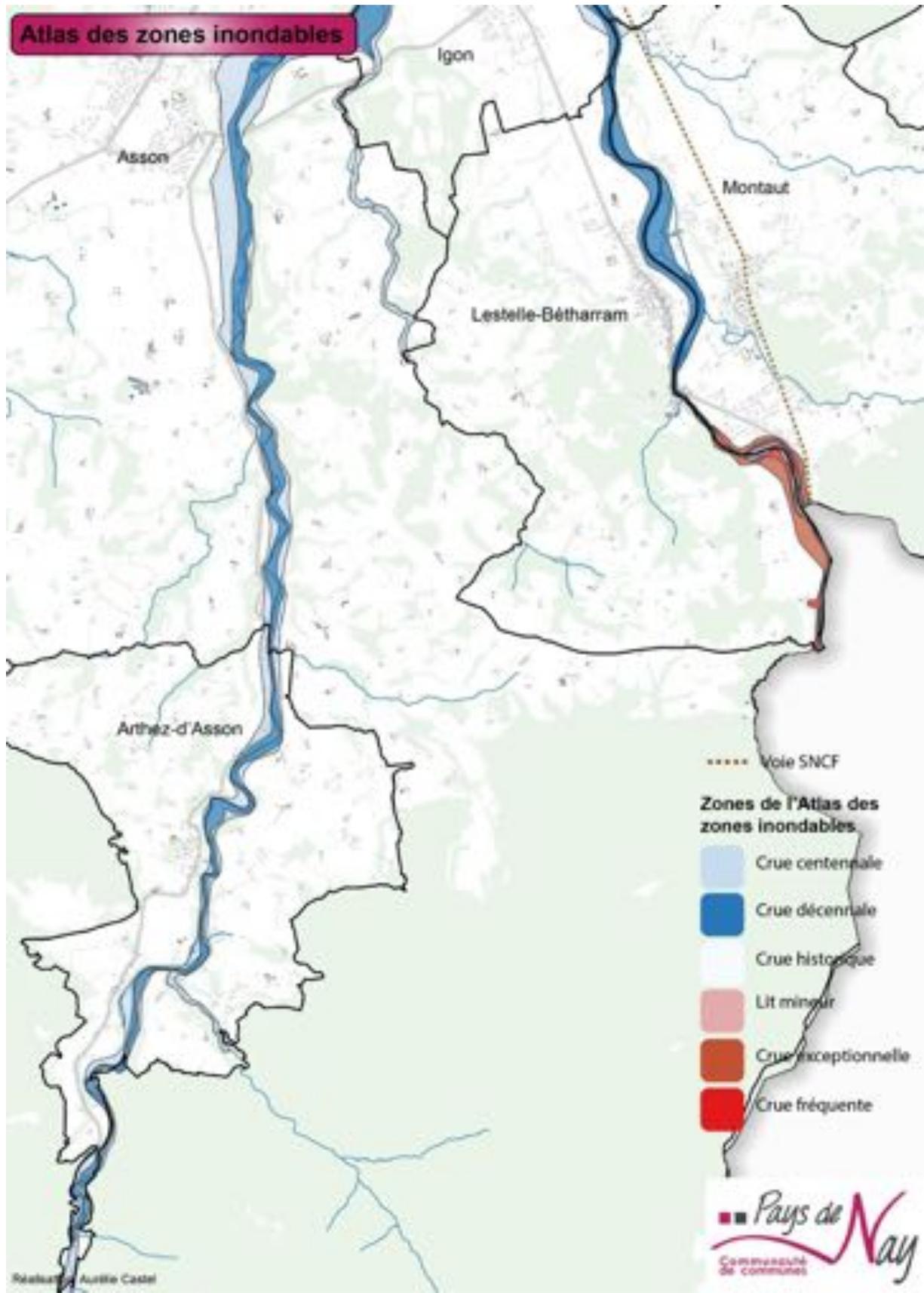
..... Voie SNCF



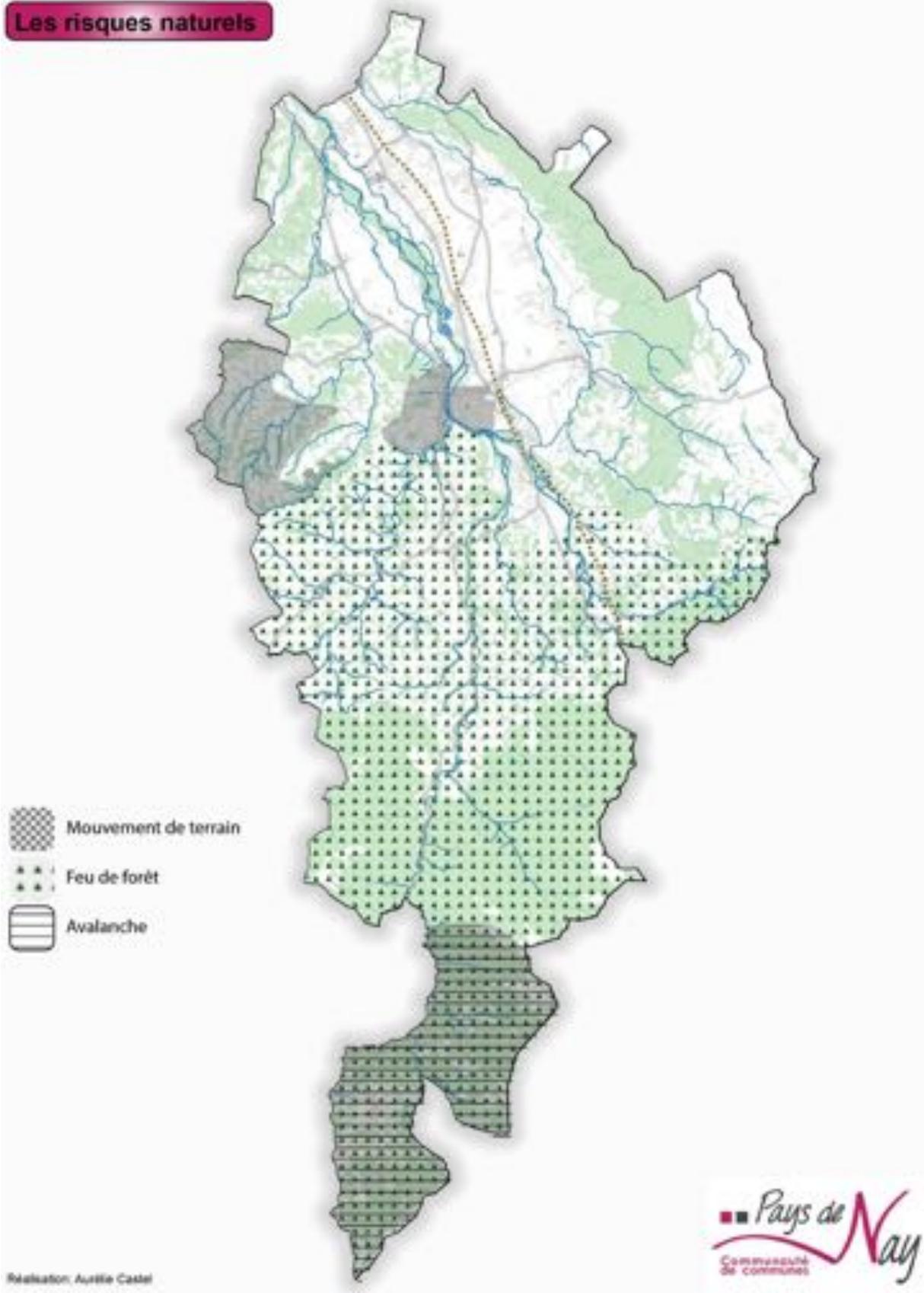
Réalisation: Aurélie Castel

Pays de Nay
Communauté de communes

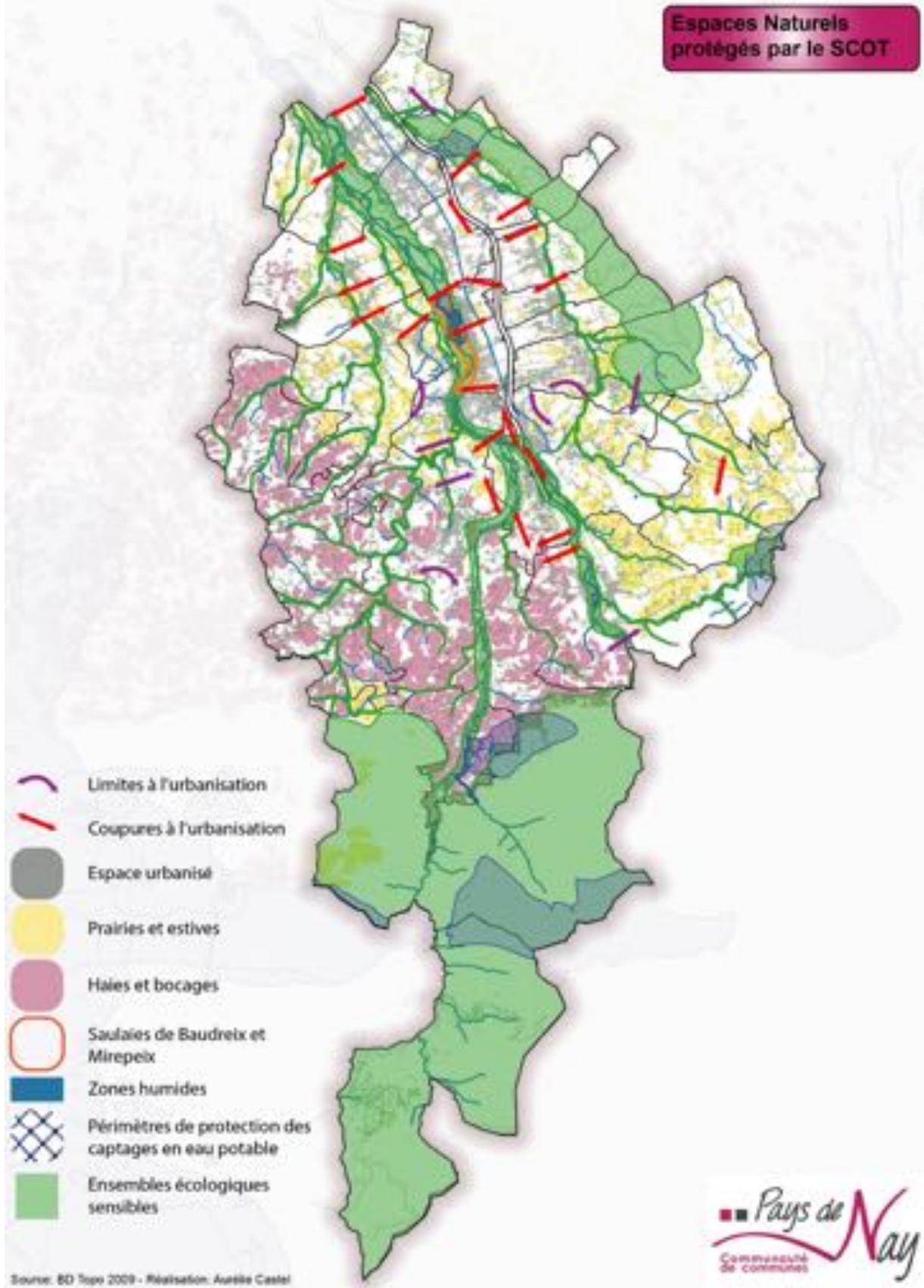




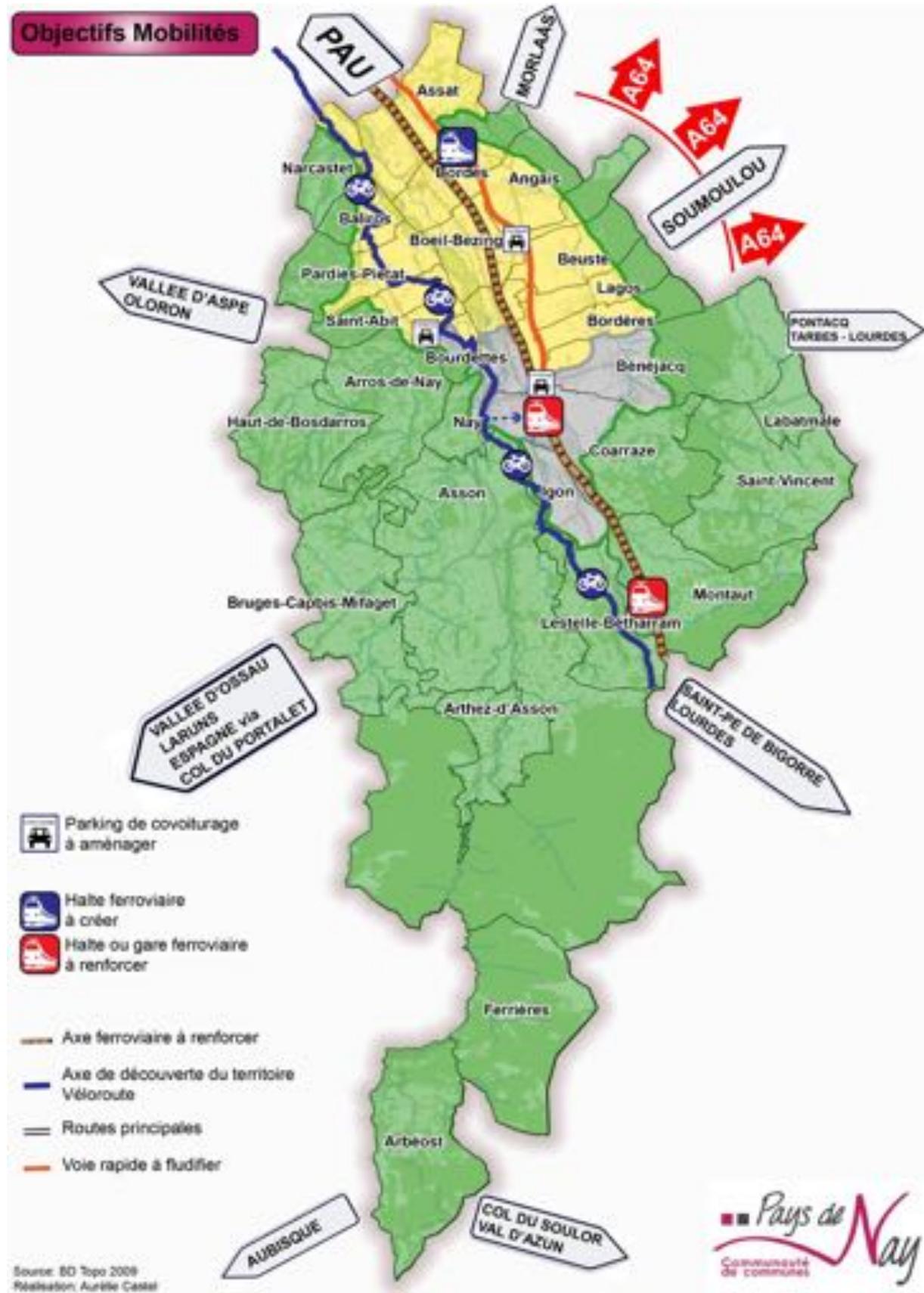
Les risques naturels



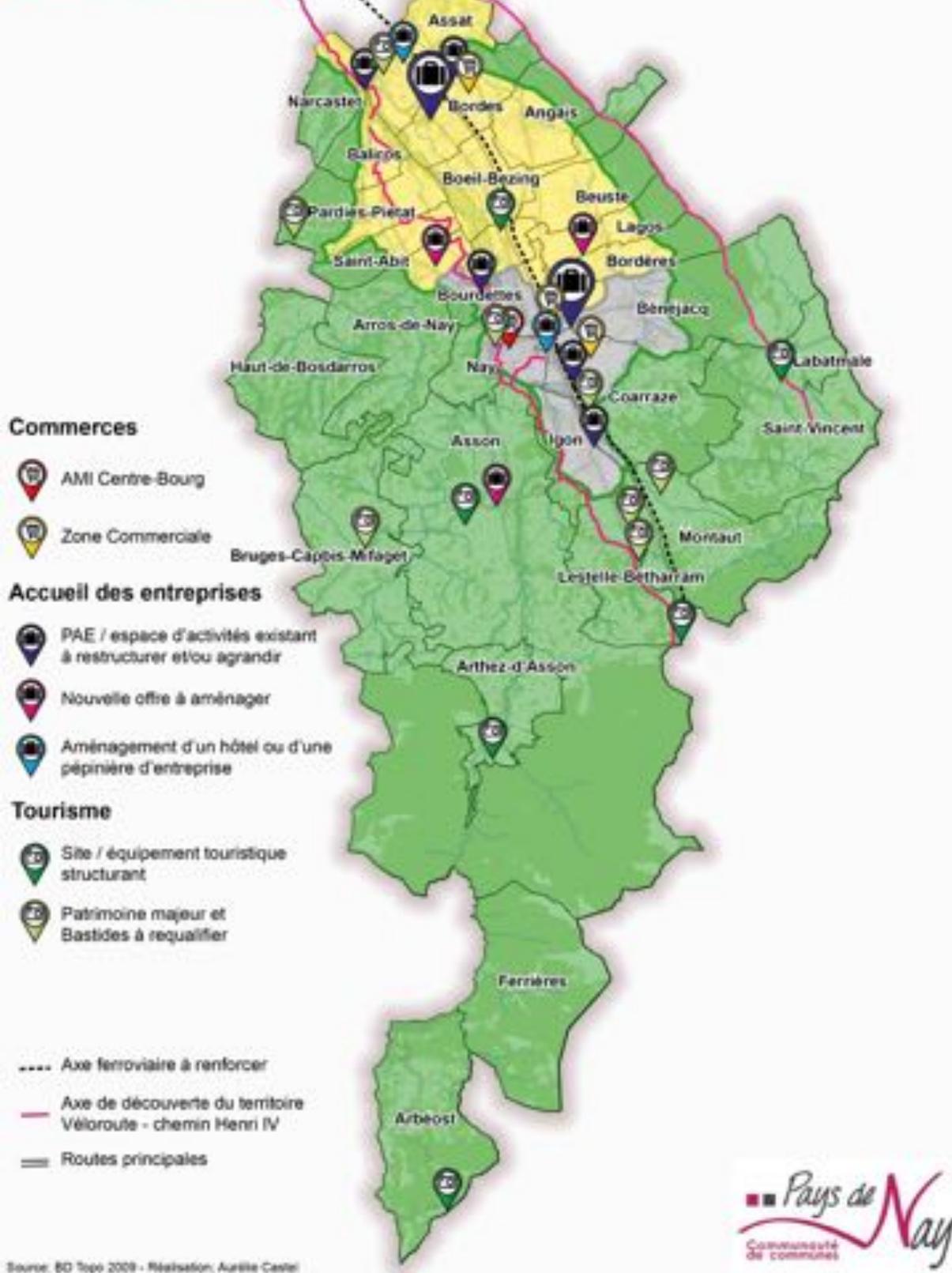
Espaces Naturels protégés par le SCOT



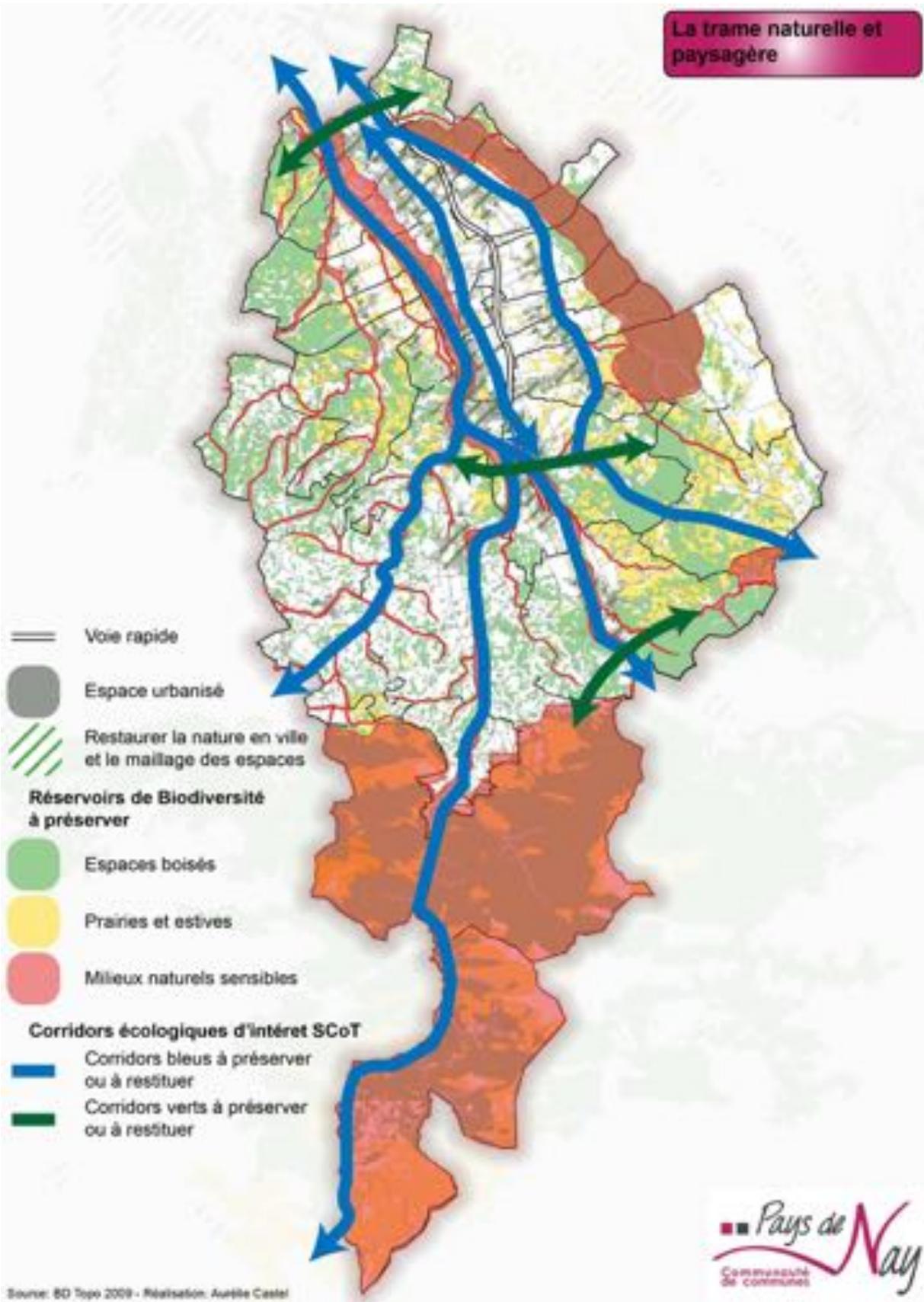
Projet d'Aménagement et de Développement Durables



Axes économiques



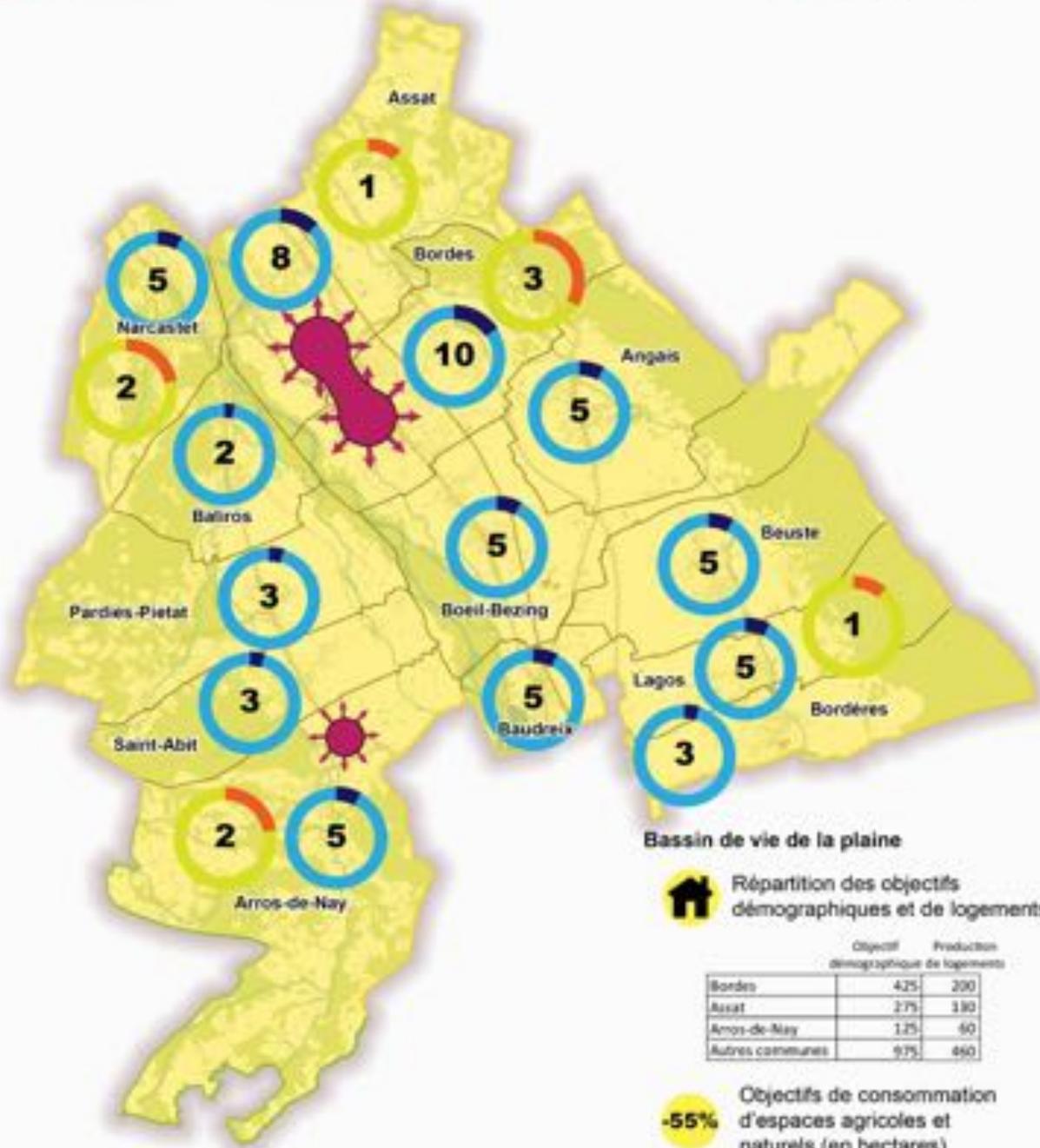
La trame naturelle et paysagère



Orientations architecturales et paysagères



DOO - Répartition des objectifs de logements et de consommation d'espace pour le secteur de la plaine



Bassin de vie de la plaine

🏠 Répartition des objectifs démographiques et de logements

	Objectif démographique	Production de logements
Bordes	425	200
Assat	275	130
Arros-de-Nay	125	60
Autres communes	975	460

-55% Objectifs de consommation d'espaces agricoles et naturels (en hectares)

Habitat	64
Activités	9

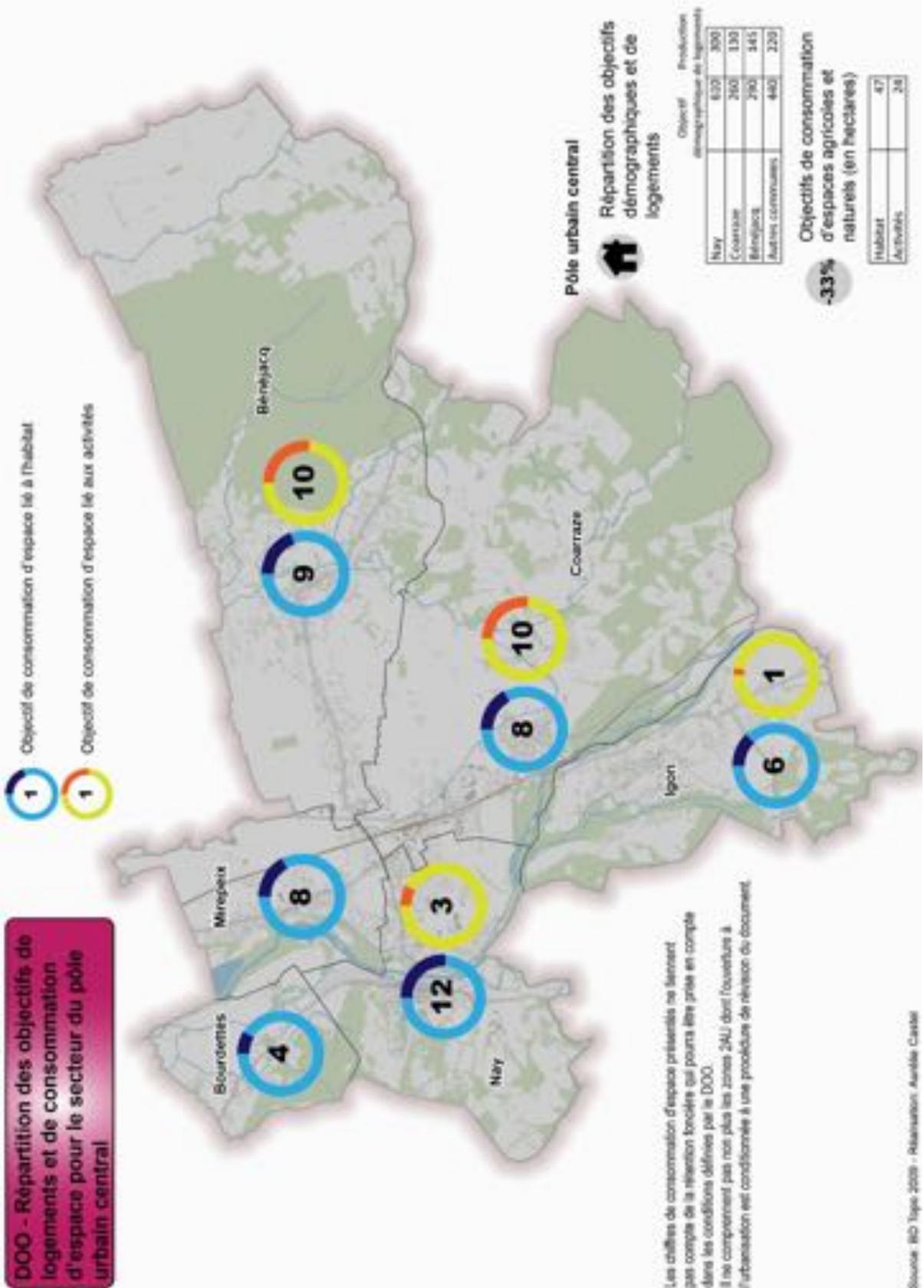
- Objectif de consommation d'espace lié à l'habitat
- Objectif de consommation d'espace lié aux activités

Les chiffres de consommation d'espace présentés ne tiennent pas compte de la rétention foncière qui pourra être prise en compte dans les conditions définies par le DOO. Il ne comprennent pas non plus les zones 2AU dont l'ouverture à l'urbanisation est conditionnée à une procédure de révision du document.

Source: BD Topo 2009 - Réalisation: Aurélie Castel

DOO - Répartition des objectifs de logements et de consommation d'espace pour le secteur du pôle urbain central

- 1 Objectif de consommation d'espace lié à l'habitat
- 1 Objectif de consommation d'espace lié aux activités



Les chiffres de consommation d'espace présentés ne tiennent pas compte de la réaffectation foncière qui pourra être prise en compte dans les conditions définies par le DOO. Il ne comprend pas non plus les zones 2AU dont l'ouverture à l'urbanisation est conditionnée à une procédure de révision du document.

Pôle urbain central
 Répartition des objectifs démographiques et de logements

	Objectif démographique	Production de logements
Nay	630	300
Coarrazat	260	130
Bénéjacq	290	145
Autres communes	440	220

-33% Objectifs de consommation d'espaces agricoles et naturels (en hectares)

Habitat	47
Activités	24

Source: IEO Tapis 2009 - Réaménagement Aménage Castel

DOO - Répartition des objectifs de logements et de consommation d'espace pour le secteur de coteaux et montagne

