

## Agnès VIGNAU

---

**De:** Sandra PERON  
**Envoyé:** vendredi 12 avril 2019 14:42  
**À:** Agnès VIGNAU  
**Objet:** TR: Enquête publique "EP SCOT" Pays de Nay.  
**Pièces jointes:** 20190412142804967.pdf



Sandra PERON  
Chargée d'accueil et de secrétariat  
Communauté de communes du Pays de Nay  
PAE Monplaisir - 64800 BENEJACQ  
05 59 61 11 82 - [accueil@paysdenay.fr](mailto:accueil@paysdenay.fr)

---

**De :** [annemarie.garrocq@groupe-hwp.fr](mailto:annemarie.garrocq@groupe-hwp.fr) [mailto:[annemarie.garrocq@groupe-hwp.fr](mailto:annemarie.garrocq@groupe-hwp.fr)]  
**Envoyé :** vendredi 12 avril 2019 14:24  
**À :** Contact  
**Cc :** [guillaume.menoux@groupe-hwp.fr](mailto:guillaume.menoux@groupe-hwp.fr)  
**Objet :** Enquête publique "EP SCOT" Pays de Nay.

A l'attention de M. Daniel Bonnet.

Merci de prendre connaissance du courrier ci-joint.

Bien cordialement.

**Anne-Marie Garrocq**  
Resp Sce administratif  
+33 5 59 80 89 86

**KSV LOCATION**  
3 Route de Bénéjacq – 64800 SAINT VINCENT



*Nous serons présents au  
Salon France Hydro Electricité – Stand n°57  
Venez nous rencontrer.*

HWP Maison mère de  
**STPK**  
Chemin Monplaisir – 64800 COARRAZE

## SCI KSV LOCATION

3 Route de Bénéjacq

64800 SAINT VINCENT

Tél 06.10.86.20.26

Siret : 534 510 151 00036 – APE/NAF : 6820B

Saint Vincent, le 12 avril 2019

Nos réf : GM/Amg

A l'attention de M. Daniel BONNET

**Objet :** Enquête publique « EP SCOT » Pays de Nay

Monsieur,

KSV Location est propriétaire du bâtiment se trouvant au bord du rond-point face au Mc Donald, au départ de la ZAE Monplaisir, 2 rue Monplaisir à Bénéjacq.

Nous vous sollicitons car suite à une étude détaillée du projet de SCOT, je souhaite attirer votre attention sur une incohérence quant à la définition de la zone d'activité Monplaisir et de l'Espace des Pyrénées.

En effet "L'espace des Pyrénées" est une appellation commerciale, et en aucun cas une zone administrative. L'espace des Pyrénées fait partie intégrante de la ZAE Monplaisir.

A ce titre, et conformément aux engagements des élus et de la commission du SCOT, il y a lieu de classer la ZAE Monplaisir en Zone Industrielle, Artisanale et **Commerciale**.

Son développement a besoin de ce spectre large pour garantir un développement rapide et cohérent de la zone.

La lecture des documents et notamment du DOO, en page 15, fait état de deux zones distinctes avec l'espace des Pyrénées comme seule zone commerciale. Or, comme indiqué plus avant, ces deux zones sont indissociables. Dans le PADD, en page 28 dans le paragraphe sur les zones commerciales, l'espace des Pyrénées est à nouveau cité indépendamment de la ZAE Monplaisir : " Ces espaces sont la zone Clément Ader à Bordes, l'espace commercial des Pyrénées, à Bénéjacq/Mirepeix et la zone commerciale de Coarraze."

Cette incohérence devient irréfutable au regard des pièces graphiques jointes au SCOT, et notamment en page 81, qui présente la seule ZAE Monplaisir, dans laquelle est inclus "l'espace des Pyrénées", qui se retrouve de fait classifié seulement en zone d'activité Industrielle et Artisanale.

Vous comprendrez que cette situation est inacceptable vis à vis de l'emplacement de notre terrain, situé juste en face de " l'espace des Pyrénées", et destiné à recevoir une activité **commerciale (projet en cours)**.

Que par ailleurs, il est de l'intérêt général de classier toute la zone Monplaisir en zone Industrielle, Artisanale **et Commerciale**, ceci afin d'attirer toutes les activités susceptibles d'investir dans le Pays de Nay. L'analyse des fonciers permet aisément de distinguer la vocation et l'attrait futur des terrains.

Il existe un fort besoin en équipement de la personne et de la maison sur la plaine de Nay, de nombreuses enseignes sont prêtes à y répondre.

Elles souhaiteront s'installer sur les zones premières ou vitrines, quand naturellement l'artisanat et l'industrie, qui n'ont pas besoin de visibilité, opteront pour les zones en retrait.

Certain que vous saurez prendre en compte ma demande pour favoriser le meilleur des développements au Pays de Nay, je vous prie d'agréer, Monsieur, mes salutations distinguées.

**M. Guillaume MENOUX**

Gérant

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Menoux', written over a large, light-colored oval scribble.